

Создано: 09.09.2025 в 09:27

Обновлено: 20.10.2025 в 08:34

<https://omsk.move.ru/objects/9284834801>

Александр Геннадьевич Миromanов,
Этажи Омск

79136404279

Омская область, Омск, улица Куйбышева, 150

2 490 000 ₽

Омская область, Омск, улица Куйбышева, 150

Улица

[улица Куйбышева](#)

для заметок



Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

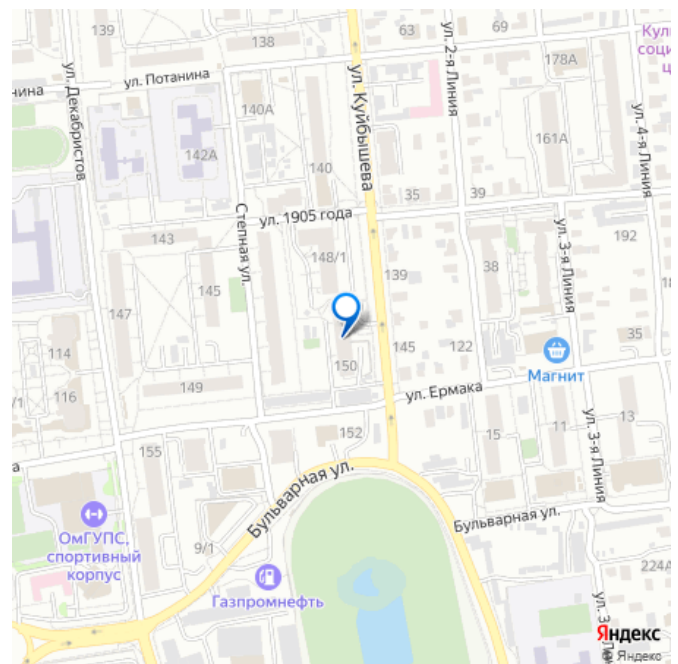
5 м²

Общая площадь

27 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

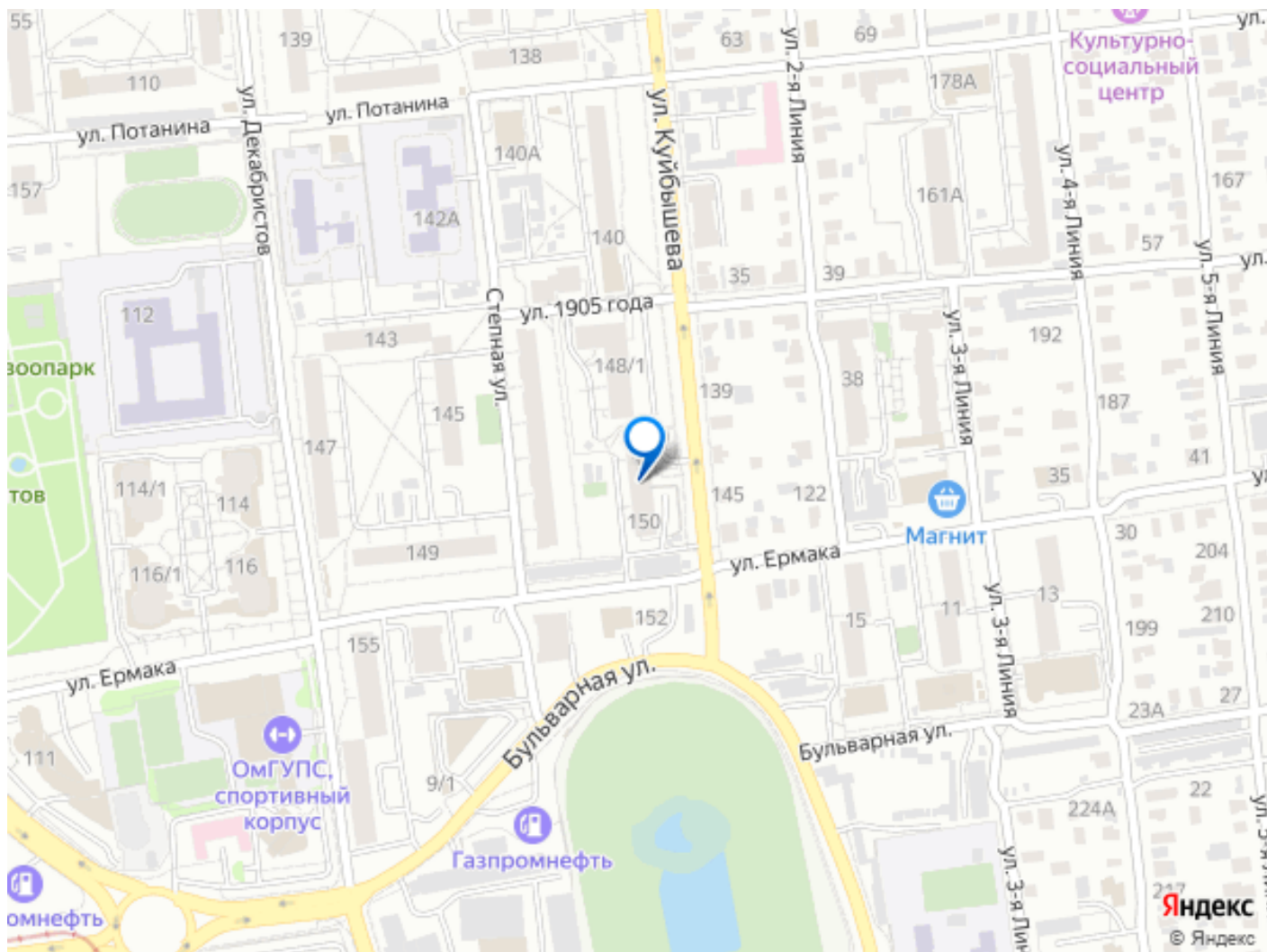
да

возможна ипотека

Описание

Продаю студия площадью 27 м? (это без учёта большой лоджии) на третьем этаже. Квартира представляет собой единое пространство, что делает её удобной для проживания одного человека, пары или молодой семьи. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие уличного шума. В квартире выполнен качественный частичный ремонт с использованием декоративной штукатурки, заменена электропроводка. После ремонта в квартире никто не проживает. Подведены холодная и горячая вода, канализация. Уникальная возможность сделать конфигурацию Вашей квартиры исходя из Ваших желаний. Имеется застеклённая лоджия. В коридоре общего пользования персональные персональные кладовые для хранения вещей. Квартира находится в кирпичном пятиэтажном доме 1982 года постройки. В пешей доступности от ТЦ «Каскад», магазинов «Магнит», «Пятёрочка», «Ярче» и «Хитрый рынок». Находится в географическом центре города, что позволяет оперативно доезжать в любую точку города как личным, так и общественным транспортом. Прямо под окном находится закреплённое за квартирой машиноместо на закрытой автомобильной стоянке. Двор благоустроен: детская площадка, места для отдыха и прогулок. Документы готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку или с использованием материнского капитала. Удобное расположение, транспортная доступность и продуманная инфраструктура делают эту квартиру выгодным вариантом для инвестиции или проживания. Смотрите. Приходите. Код пользователя: 178624 Номер в базе: 9183276





Move.ru - вся недвижимость России