

Создано: 18.07.2025 в 21:11
Обновлено: 13.10.2025 в 19:33

Омская область, Омск, улица 1-я Самарская, 3

2 590 000 ₽

Омская область, Омск, улица 1-я Самарская, 3

Квартира

Высота потолков

2.51 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

27 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

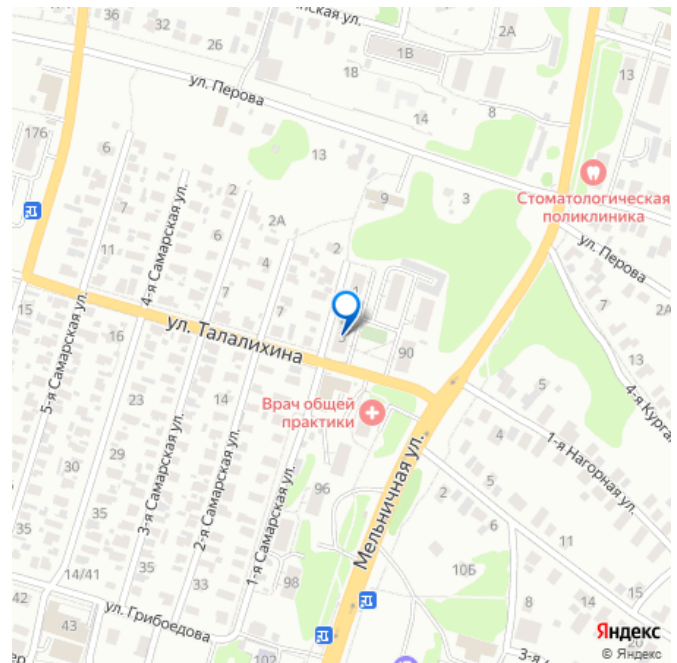
Ремонт

<https://omsk.move.ru/objects/9283122753>

ИмперияОмск, ИмперияОмск

79136319985,7983562
4890

для заметок



Покупка в ипотеку

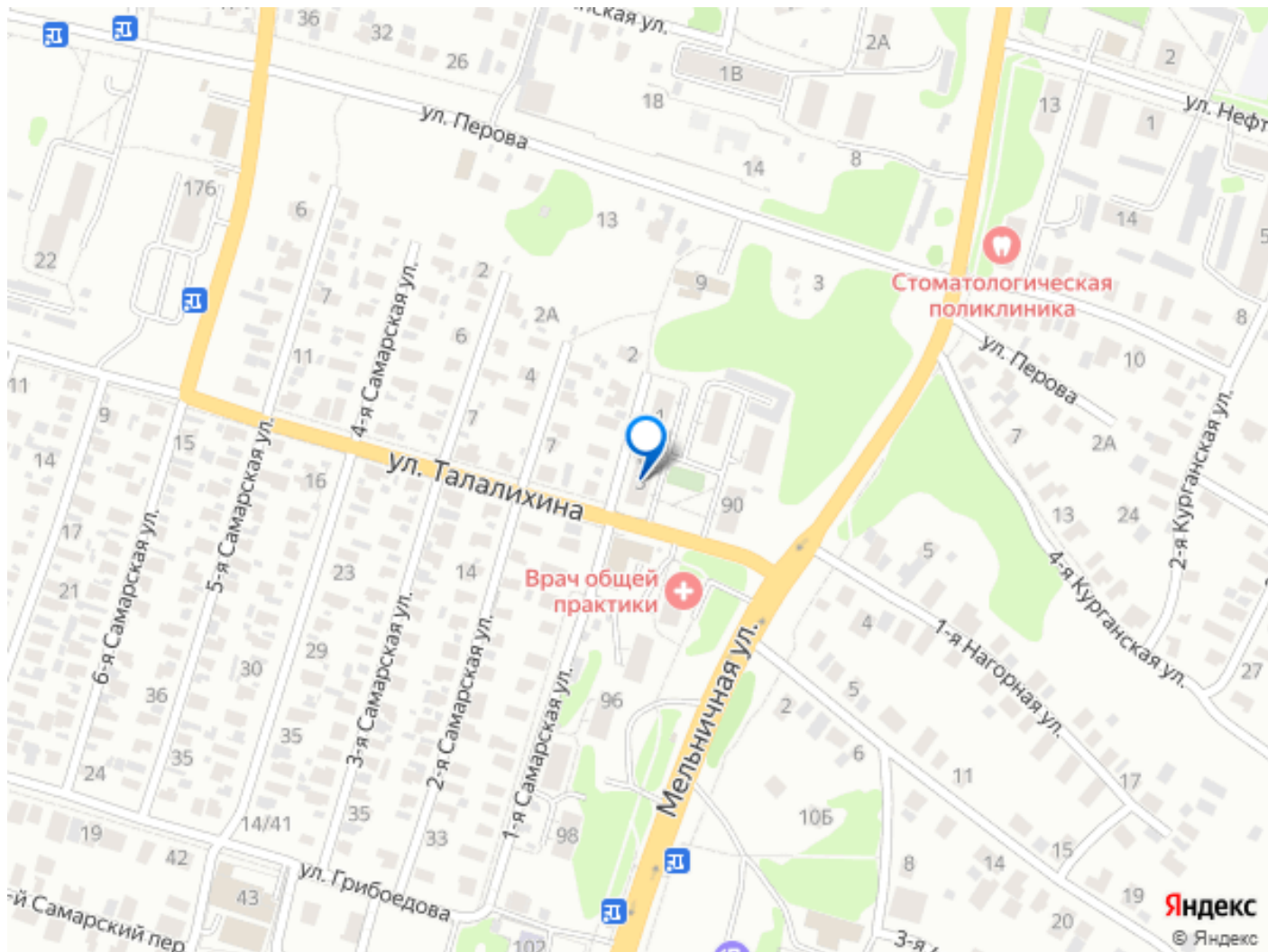
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная светлая квартира-студия. Ремонт был сделан 5 лет назад. Натяжные потолки ,пол-ламинат, пластиковые окна, балкон - застеклен , утеплен, использовался как рабочий кабинет . Все стояки заменены.Водонагреватель новый ! Душевая кабина с массажем и радио,итальянская плитка. Проводка менялась также .Газ ! Счетчики все заменены . Установлена газовая панель , остается в квартире . Кухня состояние хорошее . В 23-м г. был произведен ремонт фасада дома , и полностью заменена и утеплена крыша . Во всем доме у всех меняли стояки . В планах у УК -26-27 год ремонт подъезда , и подвала . Дом в хорошем состоянии,сносу не подлежит. Входная подъездная дверь , на замке с кодом ! Соседи все порядочные, шума нет. Соседи очень хорошие , со всеми можно пообщаться. Напротив дом , с участковым пунктом полиции . Почта . Через дорогу общеобразовательная школа , магазин 5-ка , Бир-хаус, Сбербанк, заправка ,все в шаговой доступности. В 2-х остановках детская поликлиника . Новая школа и тут же новый детский сад . Торг возможен, согласуем льготную ипотеку, сопроводим.





Move.ru - вся недвижимость России