

Создано: 15.10.2025 в 12:10

Обновлено: 17.10.2025 в 20:41

<https://omsk.move.ru/objects/9285835233>

ТандемТ, ТандемТ

79139619346

**Омская область, Омск, проспект
Комарова, 11/4**

5 250 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Комарова, 11/4

Улица

[проспект Комарова](#)



для заметок

Квартира

Жилая площадь

18.4 м²

Общая площадь

27.7 м²

Этаж

7/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

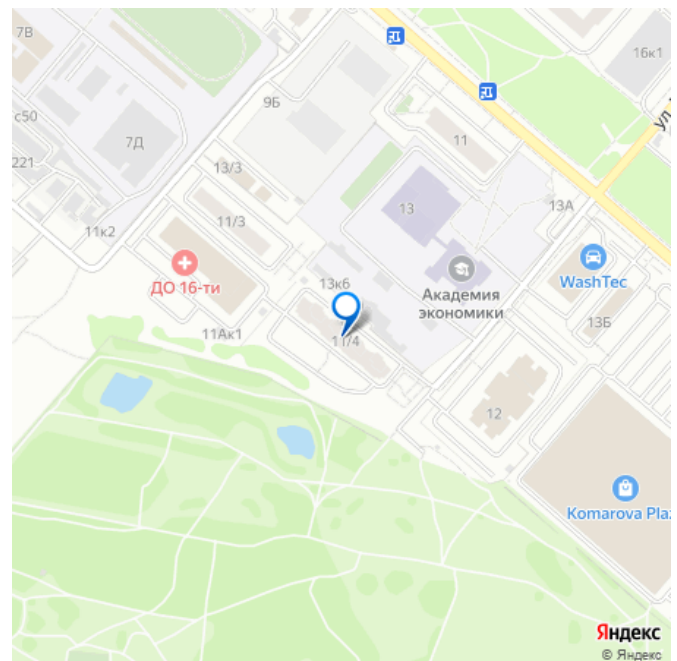
Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! Центр ипотеки и недвижимости ТандемТ предлагает уютную квартиру под ключ заезжай и живи!!!

Квартира расположена в самом востребованном районе города Омска и обладает большой ликвидностью!!!

Современный кирпичный дом 2020 год постройки!!! Имеет огороженную территорию!!! Хороший ремонт. Дом НОВЫЙ, кирпичный. Отличная квартира с рядом преимуществ перед другим, похожими: - Потолок- выровнен, окрашен (экологичный вариант). -На полу- высококачественный ламинат. -Все окна с системой ПВХ. -Стены выровнены. -Свежие обои. -Зона кухни выделена и оборудована современными бытовыми приборами и столовой мебелью. - Уютная теплая застекленная лоджия с красивым панорамным видом!!! -Большой сан узел с новой сан.техникой. Выложен плиткой. -Шумоизолирующая входная дверь. - Вместительный шкаф-купе -Установлены счетчики. -Комфортный этаж!!! В ПОДАРОК в квартире покупателям частично остается МЕБЕЛЬ и ТЕХНИКА,!!! В подъезде и по периметру имеются камеры видеонаблюдения. Вид на озеро и рощу из окна!!! Развитая инфраструктура. Рядом все виды продуктовых магазинов, гипермаркет Комарова плаза, крытый каток, школа 24, 33, д/ с 65, рынок, университеты (в том числе Академия МВД, ОМАиП), МФЦ. Звоните и мы выберем для вас самый оптимальный вариант покупки данного объекта. Возможность быстрого выхода на сделку и покупка под 14,99%. Гарантируем быстрое и комфортное сопровождение сделки. Страховая гарантия Профессиональной ответственности Компании! Центр недвижимости и ипотеки

ТандемТ является действительным членом Омского Союза риэлторов, Российской Гильдии риэлторов. Имеет сертификат соответствия национальным стандартам Российской Гильдии риэлторов. Номер объекта: #1/537502/24613



