

Создано: 15.09.2025 в 20:20

Обновлено: 27.10.2025 в 04:57

<https://omsk.move.ru/objects/9285216952>

Брусника, Брусника

79011088792

5 510 000 ₽

Квартира

Высота потолков

2.82 м



Жилая площадь

12.8 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

27.32 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

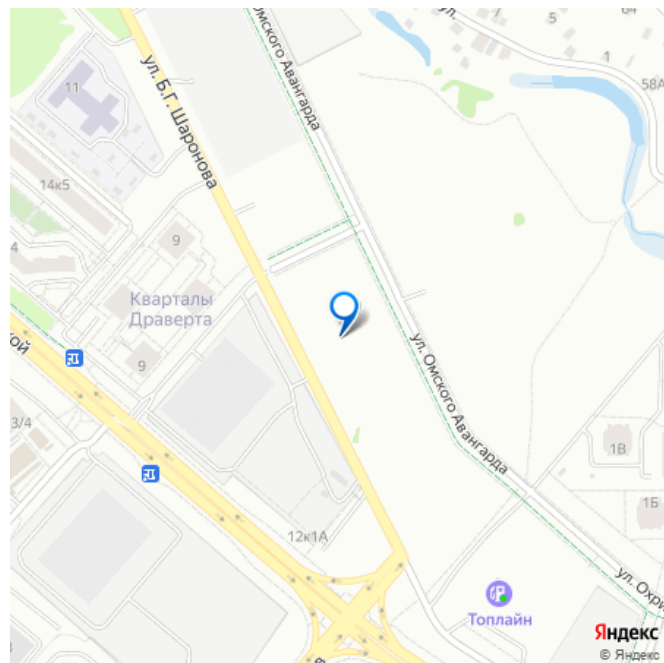
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Старт продаж нового дома. По всем вопросам звоните в офис продаж, мы вам все подробно расскажем! 1-комн. студия от застройщика с предчистовой отделкой в Кварталы Драверта на 2 этаже. Общая площадь: 27.32 кв.м., площадь гостиной 17.8 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.82 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 8 до 16 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 16 этажей в корпусе 6. На этаже 7 квартир. В подъезде 2 пассажирских и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 2 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Студия в Кварталах Драверта. Особенности планировки: предчистовая отделка. квартиры в нашей базе: ДВТ06-Ж1.2.1. «Кварталы Драверта» — проект преобразования левого берега Иртыша, расположенный в одном из самых быстроразвивающихся районов города в границах улиц 3-й Островской, Шаронова, Крупской и 1-й Рыбачьей. С центром его связывают два моста — имени 60-летия ВЛКСМ и 60-летия Победы. В пешей доступности находятся несколько детских садов, продуктовые магазины, кафе, аптеки и остановки общественного транспорта. Во дворе нет машин. Это приватное пространство, попасть в которое могут только жители. Здесь спроектированы:

променад, лаунжи с садовой мебелью, где, развалившись на шезлонге, можно почитать или поработать, и детские площадки. Со стороны улицы Крупской мы предусмотрели сквер, со стороны улицы Шаронова — пешеходный бульвар. Эти общественные пространства отделены от двора двухметровыми зелёными изгородями. Они станут локальными точками притяжения и будут способствовать развитию добрососедства. Также за пределами двора мы создали спортивный хаб с баскетбольной площадкой в центре. Напротив мы разместили деревянную зрительскую трибуну, слева — теннисные столы, справа — площадку для паркура. #zm45tm



