

Создано: 14.10.2025 в 11:48

Обновлено: 14.10.2025 в 12:30

<https://omsk.move.ru/objects/9285738835>

Собственник

79136809581

**Омская область, Омск, улица
Лермонтова, 57**

2 300 000 ₽

Омская область, Омск, улица Лермонтова, 57

Улица

[улица Лермонтова](#)



для заметок

Квартира

Жилая площадь

20 м²

Общая площадь

26.7 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

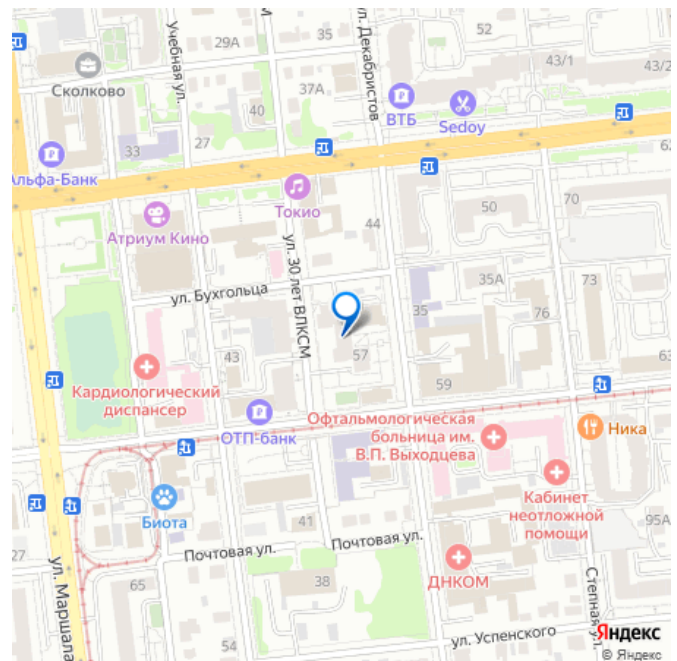
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В центре города продаётся квартира-студия. Очень удобное и выгодное расположение, рядом есть все необходимое: 1. Различные транспортные развязки (в 2 минутах автобусная и трамвайная остановки, в 8



минутах центральная развязка на театральная) при этом никакого шума с дорог нет 2. Все магазины в пешей доступности: 5 минутах ярче, круглосуточный магнит, гипермаркет; фикспрайс в 2 минутах аптека, кинотеатр Атриум-кино; в 10 минутах ТЦ с супермаркетом Eurospar, кофейнями, суши, Додо пицца, магазинами одежды, канцелярии и пр.; 3. Также в 10 минутах 2 школы и детский сад 4. Для прогулок и приятных посиделок в 12 минутах есть набережная и улица Ленина Квартира сейчас подготавливается к продаже. В комнате (20 квадратов)- будет сделан свежий ремонт с чистовой отделкой (*ремонтные работы сейчас ведутся). •Новая электропроводка •Ровные стены под обои/покраску •Натяжной потолок с люстрой •Новый линолеум В отдельном санузле, коридоре-прихожей - косметический ремонт. Подъезд дома чистый, аккуратный, лифт новый, на этаже около входа в квартиру также был сделан косметический ремонт. Территория дома огорожена, есть парковочные места рядом с домом, детская площадка. В самом доме есть небольшой продуктовый магазин, ремлюкс, участковый пункт полиции. Соседи тихие, спокойные, вежливые.



