

🕒 Создано: 01.07.2025 в 19:30

Обновлено: 01.07.2025 в 19:35

Собственник

79136417712

**Омская область, Омск, проспект Мира,
9/2**

3 800 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Мира, 9/2

Улица

[проспект Мира](#)



для заметок

Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

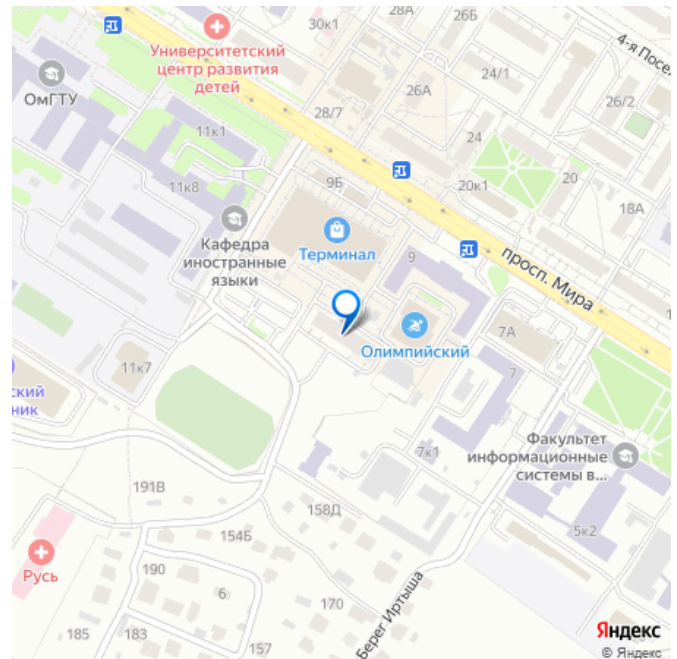
20 м²

Общая площадь

25 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

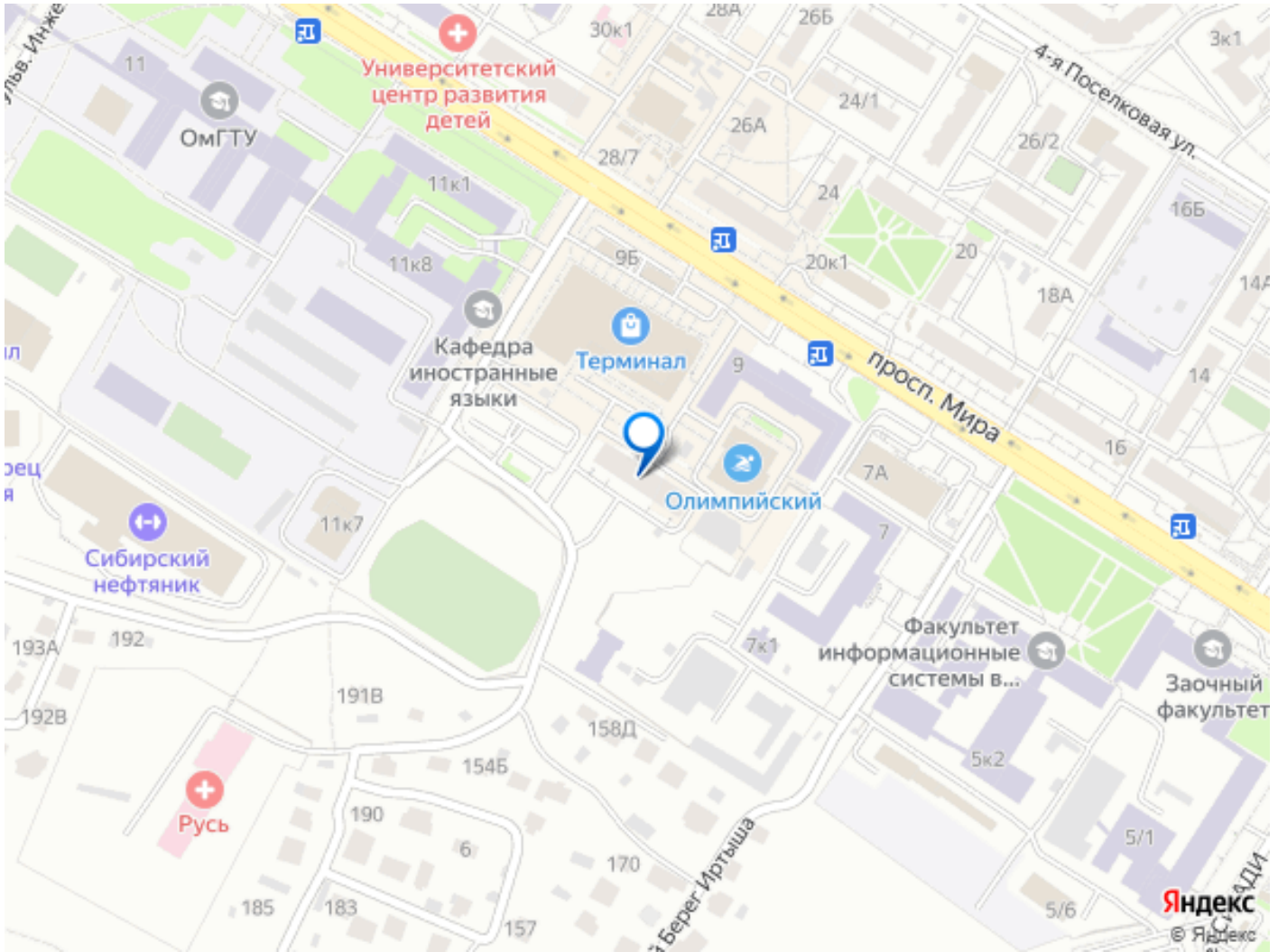
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная студия по адресу: Россия, Омск, проспект Мира, 9/2. Общая площадь квартиры составляет 25 кв. м, жилая — 20 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 2005 году. Высокие потолки (3 метра) делают пространство более светлым и просторным. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Просторная комната-студия плавно переходит в кухонную зону, создавая комфортное пространство для жизни. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Санузел совмещенный, оборудован всем необходимым для удобства. Дом находится в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. На первом этаже установлен пандус, что удобно для семей с маленькими детьми и людей с ограниченными возможностями. Во дворе есть наземная парковка, где всегда найдется место для вашего автомобиля. В доме работает пассажирский лифт. Район обжитой и удобный для жизни. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. Рядом расположены магазины, где можно купить все необходимое. Также поблизости есть остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без посредников, поэтому вы не переплачиваете за комиссию. ипотека возможна. Юридически чистый объект. Приглашаем вас на просмотр,

чтобы оценить все преимущества этой
квартиры лично. Звоните и записывайтесь на
удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России