

🕒 Создано: 11.10.2025 в 17:48

🔄 Обновлено: 11.10.2025 в 17:48

**Омская область, Омск, проспект Мира,
9/2**

3 700 000 ₺

Омская область, Омск, проспект Мира, 9/2

Улица

[проспект Мира](#)

Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18 м²

Общая площадь

23.7 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

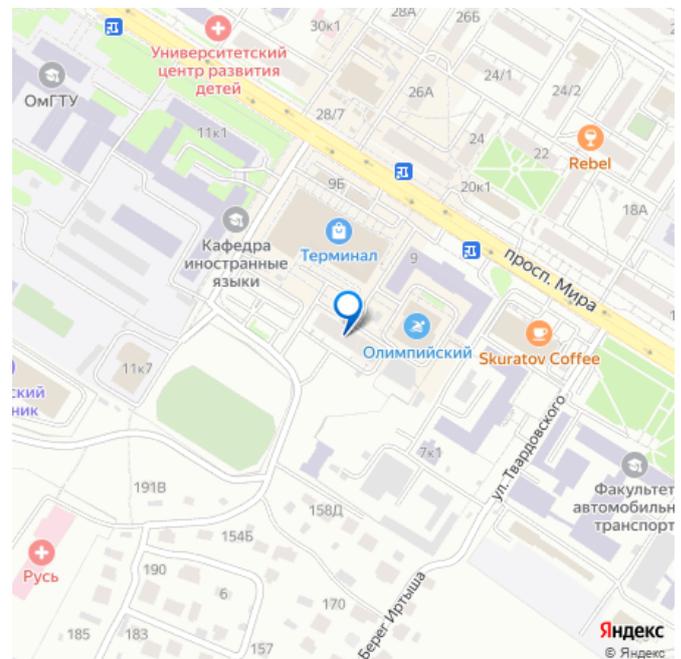
<https://omsk.move.ru/objects/9285656287>

Тренд Недвижимость, Тренд

Недвижимость

**79835201235,7913632
2195**

для заметок



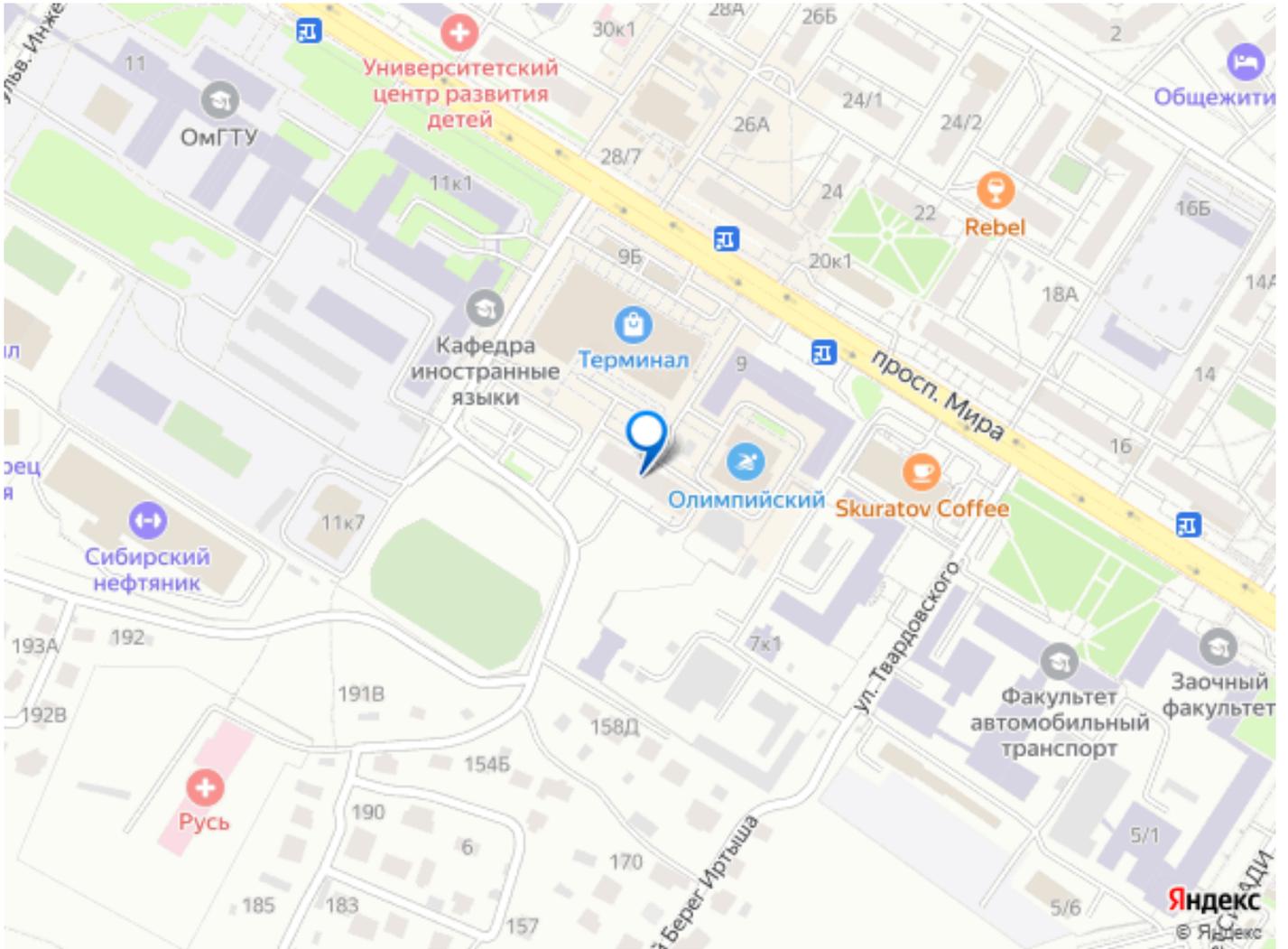
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

самом центре городка Нефтяников и в тоже время в тихом, спокойном месте почти на берегу Иртыша на продаже полностью укомплектованная всей необходимой для проживания мебелью и техникой уютная студия 23.7 кв.м. Студия очень теплая и светлая -2 окна, из которых открывается прекрасный вид и на реку и на мост, GD-Арену. Большим преимуществом является выгодное месторасположение с развитой инфраструктурой и транспортной доступностью! В шаговой доступности несколько школ, детских садов, 3 важных для города ВУЗа(Технический (ОмГТУ), Медицинский (ОмГМУ) и Автомобильно-Дорожный(СибАДИ) университеты), супермаркеты, магазины, множество салонов разных услуг, ТК Кристалл, ТКТерминал с фудкортом и знаменитым фитнес-центром, Парк Культуры и отдыха, спортивный комплекс «Сибирский Нефтяник». Просторная комната, высокие потолки, большие окна, ванная полностью в кафеле, хорошая мебель (шкаф и диван) и исправная, качественная бытовая техника (стирально-сушильная машина Dехр, двухкамерный холодильник Dехр микроволновая печь Dехр, телевизор смарт Xiaomi) сделают ваше проживание комфортным и без дополнительных затрат. Дом и придомовая территория содержатся в чистоте и порядке. Хорошие соседи. Квартира на чистой продаже, без долгов и обременений!!! Подойдет как для комфортного проживания, так и как для инвестиций! Всегда будет востребована для

проживания студентов. Реальным
покупателям возможен торг!





Move.ru - вся недвижимость России