

🕒 Создано: 26.05.2025 в 12:36

Обновлено: 19.09.2025 в 12:37

**Омская область, Омск, проспект Мира,
185к14**

38 500 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Мира, 185к14

Улица

[проспект Мира](#)

Склад

Общая площадь

3251.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

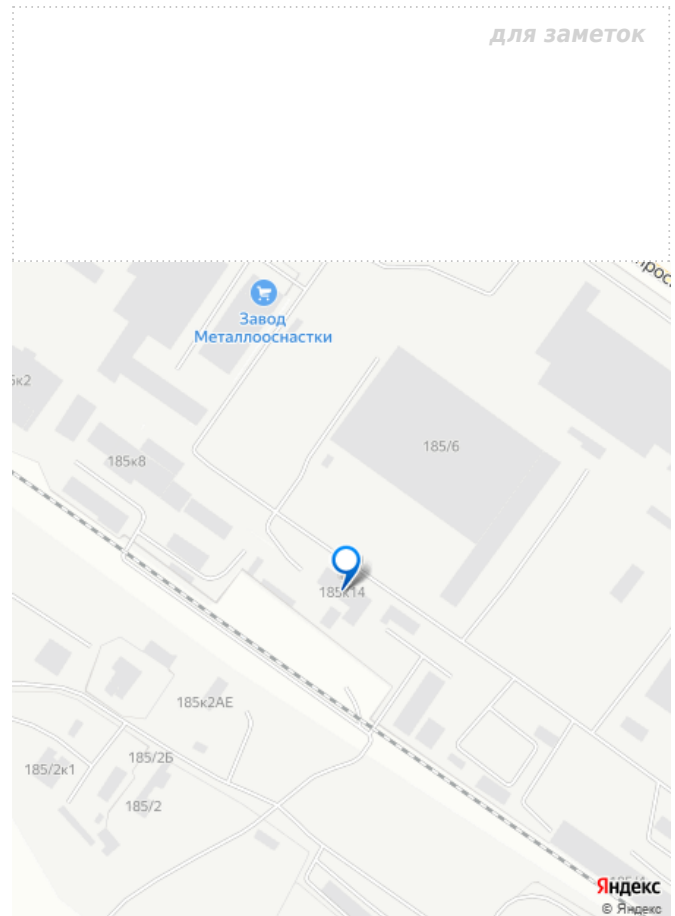
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

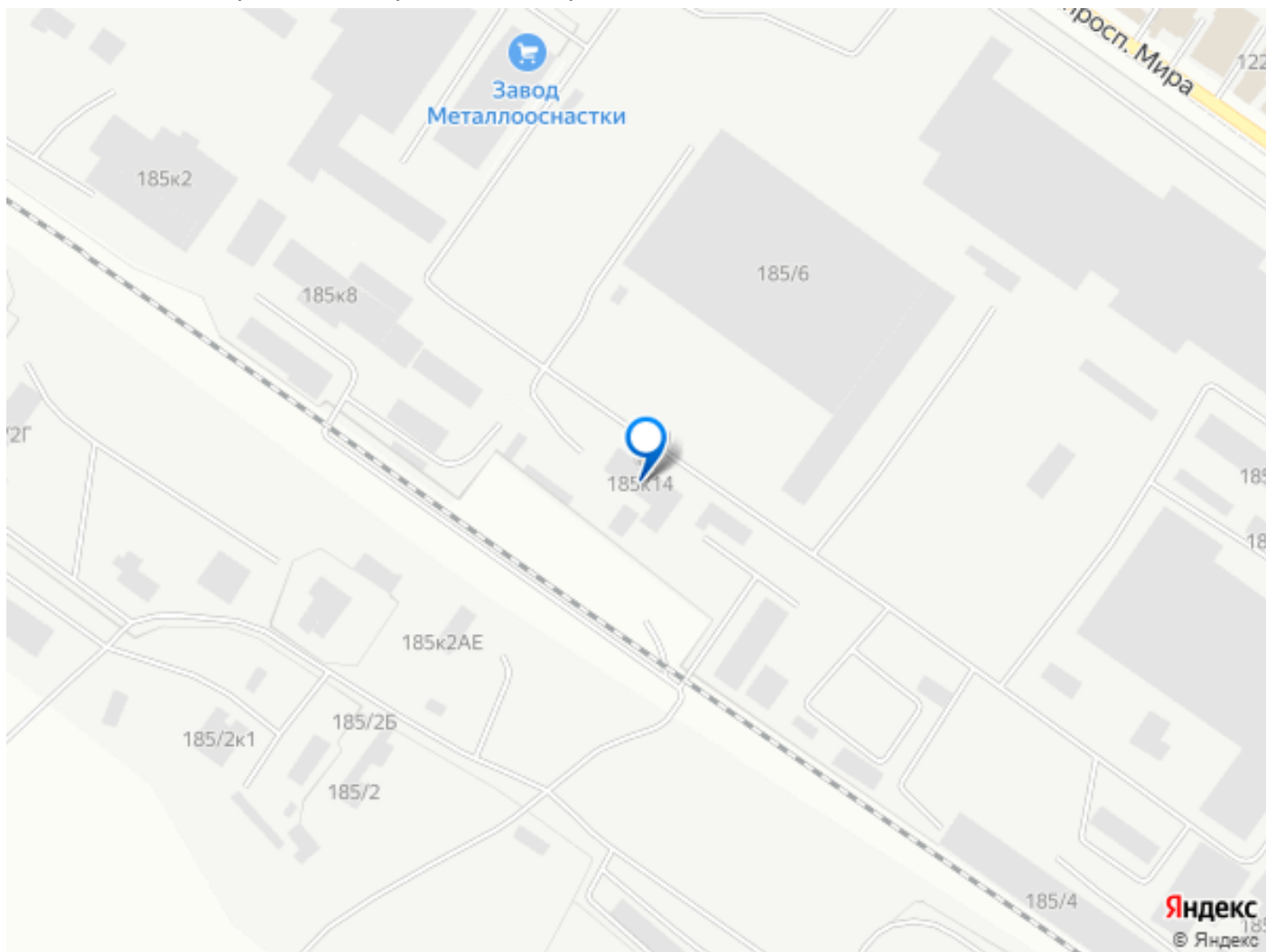
Описание

Продаётся готовый арендный бизнес - кирпичное 4-этажное нежилое здание склада с арендатором. Находится на огороженной территории промзоны на окраине Омска.

Общая площадь: 3 251,4 кв. м (к/н 55:36:000000:21121), Назначение: производственное, складское. Вокруг расположены объекты промзоны, СНТ, гаражная застройка. Имеются все коммуникации, централизованное электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация. В настоящее время здание полностью в аренде, потенциальный арендный поток от 4,5 млн



рублей в год, есть возможность его существенно увеличить и повысить окупаемость актива
Возможные виды использования: производство, складские помещения, офисы класса С.
Адрес: Омская область, Омск, проспект Мира, д 185, корп. 14



Move.ru - вся недвижимость России