

Новая Ракитинка, Новая Ракитинка

79136027840

Омская область, Омск, улица

Электрификаторов, 11

49 800 000 ₽

Омская область, Омск, улица Электрификаторов, 11

Улица

[улица Электрификаторов](#)



Склад

Общая площадь

2612.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

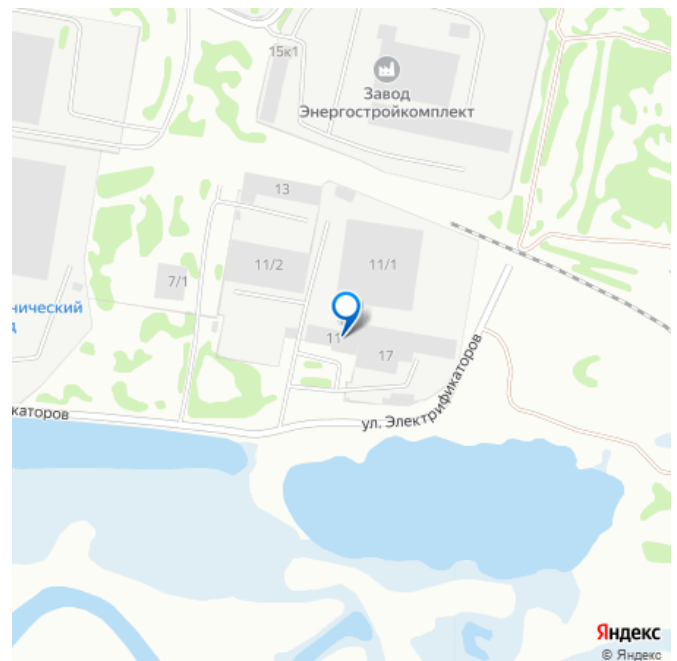
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам временно неотапливаемый склад общей площадью 2 612,9 м² в Кировском районе г. Омска на территории базы. Расстояние до ул. 2-я Солнечная 2 км. (Тюкалинский тракт). Промышленное капитальное здание из сборных ж/б конструкций. Высота потолка 7,85 м. Пол асфальт. Охранно-пожарная сигнализация. Планировка помещения открытая, что позволяет организовать комфортное пространство под любые нужды. Четверо ворот. Состояние помещения хорошее, готово к эксплуатации. Летом 2024 года сделана новая кровля. Склад расположен на

для заметок



земельном участке площадью 5 738 кв.м. с кадастровым номером 55:36:100101:675 (относится к категории земель населенных пунктов для производственных целей под здания, строения, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок). Земельный участок в собственности. Удобная разворотная площадка для разгрузки и разворота грузовых автомобилей. Вся территория огорожена бетонным забором, выложена бетонными плитами. Непосредственное окружение объекта представляют крупные производственные комплексы: ОАО Омский электромеханический завод, ЗАО АВА плюс два Омская фабрика гофротары, Компания Евротара. Рядом расположен Омский судоремонтно-судостроительный завод. Если вы заинтересованы в покупке нашего здания, звоните нам и мы ответим на все ваши вопросы и предоставим все необходимые документы.



