

🕒 Создано: 23.10.2025 в 15:38

Обновлено: 24.10.2025 в 01:56

**Омская область, Омск, улица 2-я
Солнечная, 41**

99 800 000 ₽

Омская область, Омск, улица 2-я Солнечная, 41

Склад

Общая площадь

2128 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

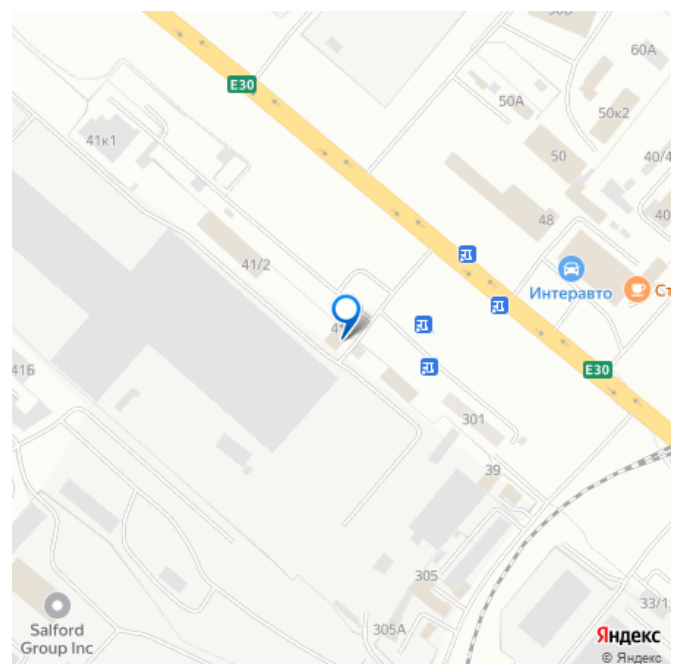
Описание

Код объекта: 1597589. Компания МИАРД Владис предлагает к продаже производственную базу с действующим ж/д тупиком, выходящим на станцию Пламя. В собственности: 1. Земельный участок площадью 21 584 кв.м (2.158 Га). Категория земель - Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования Для размещения железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог. 2. Железнодорожные пути, протяженностью 878 погонных метров от края стрелочного перевода до упора. 3. Козловой кран грузоподъемностью 12,5 тонн с площадкой хранения - 1 500 кв.м. 4. Два мостовых крана грузоподъемностью 16 и 10 тонн с площадкой хранения около 8 000 кв.м.

<https://omsk.move.ru/objects/9285985298>

**МИАРД Владис, коммерческая,
МИАРД Владис, коммерческая
79139616905**

для заметок



5. Склад с ж/д пандусом площадью 650 кв.м и высотой 11,5 м, кран-балка грузоподъемностью 5 тонн. База имеет ж/б ограждение и двое въездных ворот. Протяженность путей позволяет выставлять одновременно до 29 вагонов. Коммуникации: центральное холодное водоснабжение (Договор с «ОмскВодоканалом»); Электрическая мощность 630 кВа (собственный трансформатор). Доступность к производственной базе с 2-х федеральных трасс: Р-402 (Тюмень-Ишим-Омск) и Р-254 (Челябинск-Курган-Омск-Новосибирск). Разумный торг. Звоните, ответим на все вопросы!



