

Создано: 21.03.2024 в 09:50

Обновлено: 27.09.2025 в 12:23

<https://omsk.move.ru/objects/9262223821>

**Омская недвижимость, Омская
недвижимость**

79136319714

**Омская область, Омск, улица Воровского,
116**

23 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица Воровского, 116

Улица

[улица Воровского](#)

Склад

Общая площадь

1747 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

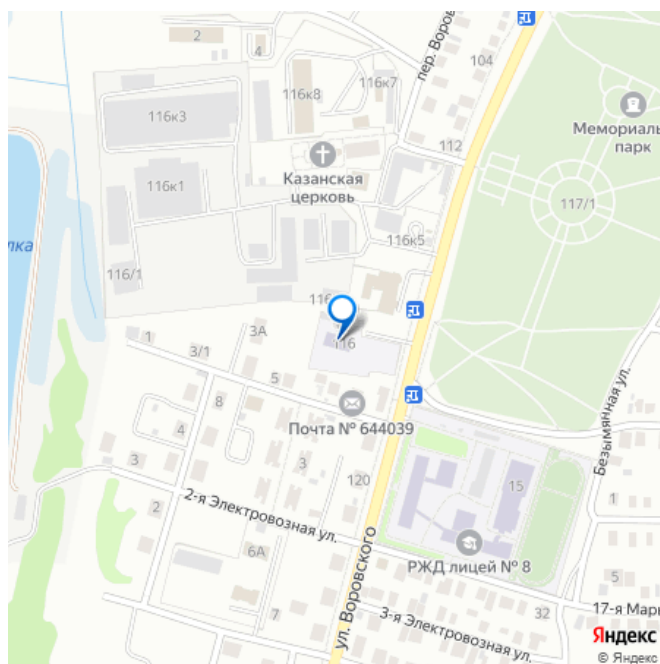
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

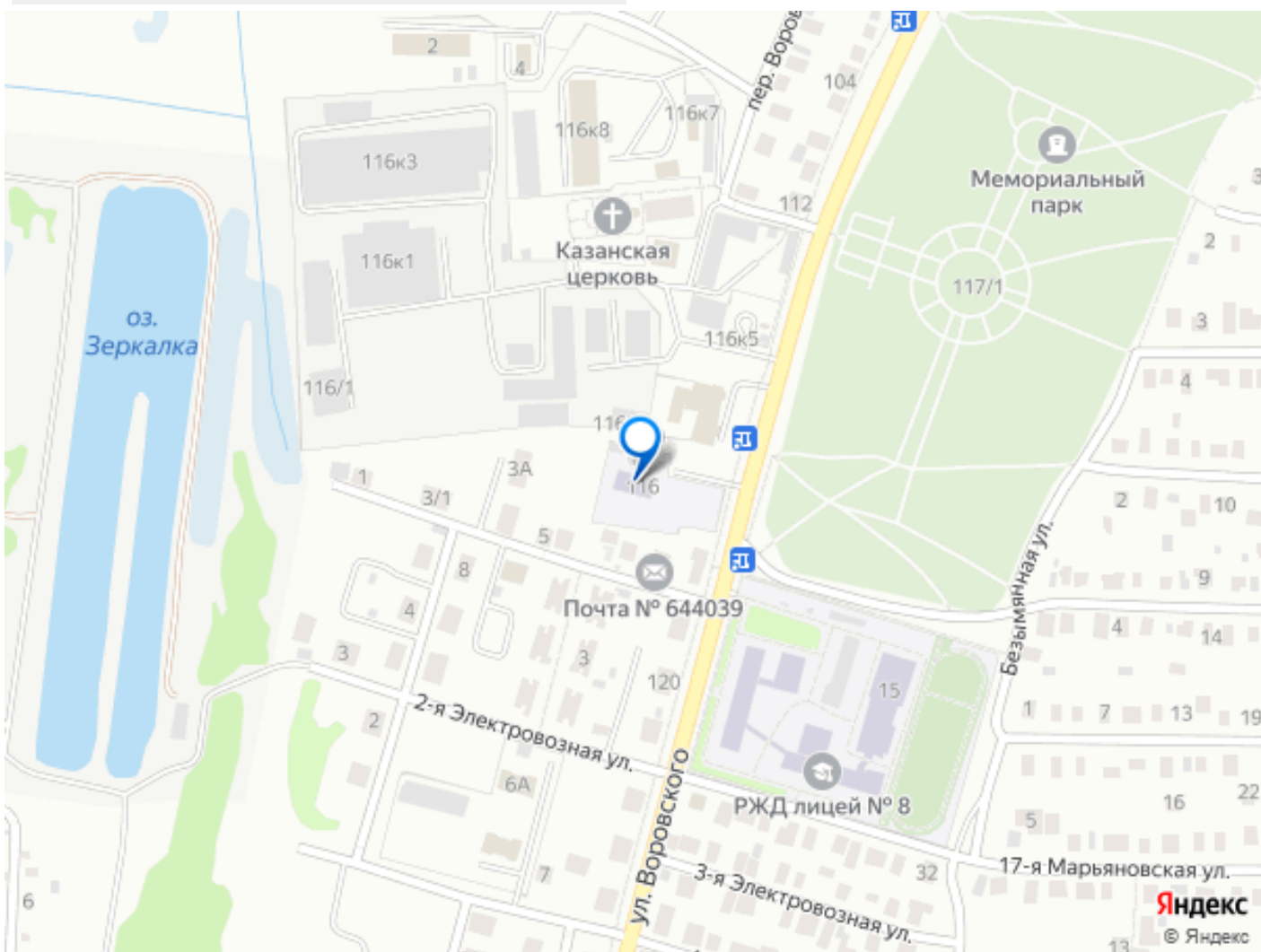
Предложение для развития вашего бизнеса!
Производственно-складской комплекс в
отличной локации. параметры предложения:
земельный участок - 10608 квм (4849 квм в
собственности , 5759 квм - потенциал для
увеличения) строения - 1746,6 квм
Преимущества локации: удобные подъездные
пути (въезд с улицы Воровского) высокий
доступ к трудовым ресурсам выезд на
федеральную трассу (в 3 км выезд на фед
трассу) в 10 минутах езды от центра Омска
преимущества предложения: возможность
формирования земельного участка площадью
более 1Га с необходимым для строительства

для заметок



коммуникациями стабильный арендный доход (в данный момент все площади сданы в аренду. Доходность более 13% годовых) широкие возможности в назначении (высокий спрос на аренду, удобство ведения собственной деятельности) Продажа от собственника! Без комиссии агентства!





Move.ru - вся недвижимость России