move.ru
10 лет вместе

https://omsk.move.ru/objects/9278480746

Создано: 03.05.2025 в 16:27

Обновлено: 02.06.2025 в 15:25

Собственник

79136402145

Омская область, Омск, Братская улица, 19/2

4 600 000 ₽

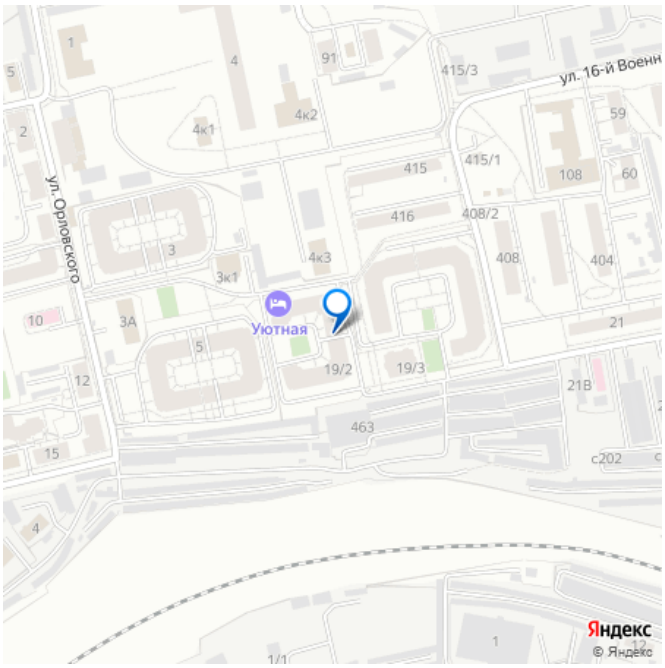
Омская область, Омск, Братская улица, 19/2

для заметок

Улица

улица Братская

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

97.7 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

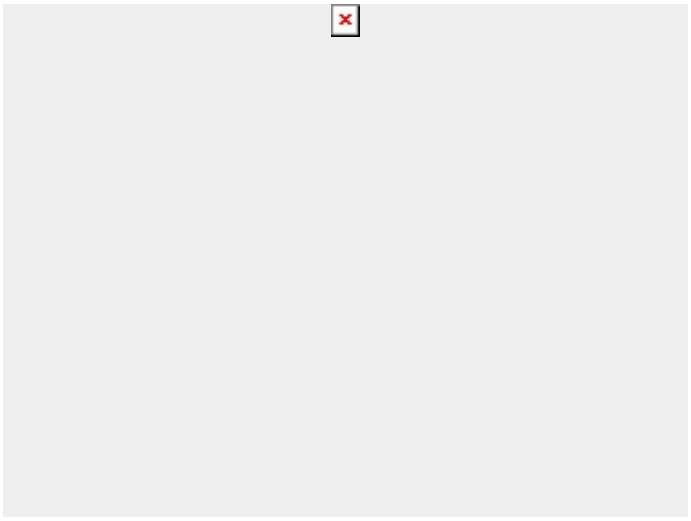
Коммерческая недвижимость

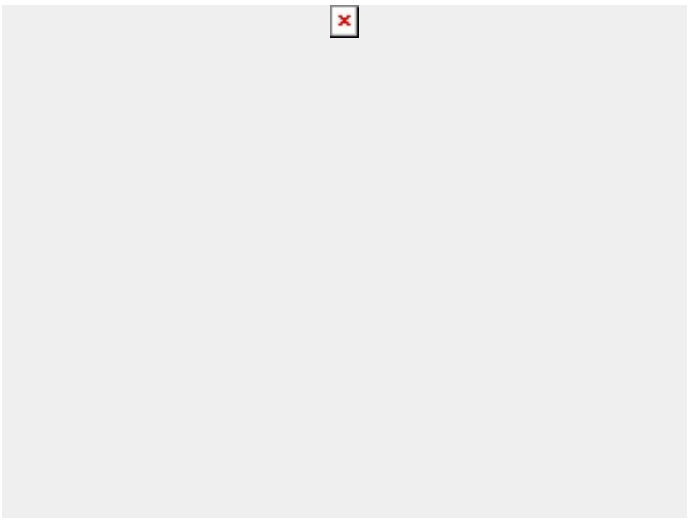
Описание

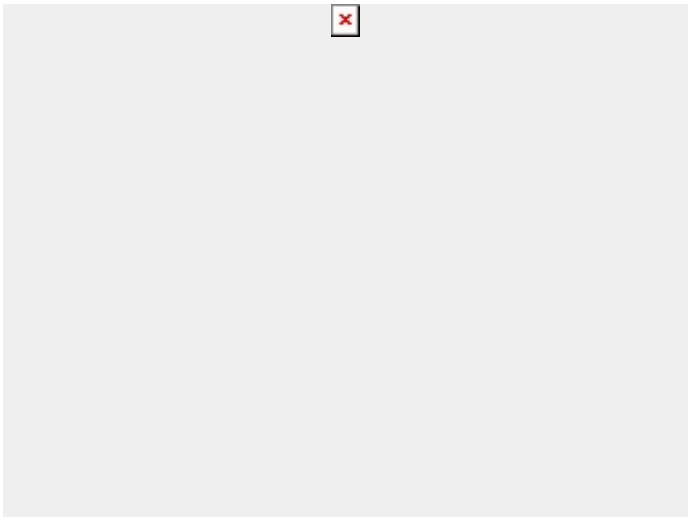
Адрес: Братская, 19/2 — полуцоколь с окнами Площадь: 97,7 м? Назначение: нежилое, в собственности Продаю ниже рынка, так как нужны деньги В помещении уже 6 лет стабильно работает арендатор — бизнес по организации детских праздников и взрослых квестов. Аренда: 55 000 ?/мес + коммуналка оплачивается арендатором. Арендатор после продажи готов продолжить сотрудничество, либо готов съехать без претензий Планировка и особенности — Сейчас помещение зонировано под квесты — перегородки из гипсокартона (легко демонтируются). — Возможность вернуть два

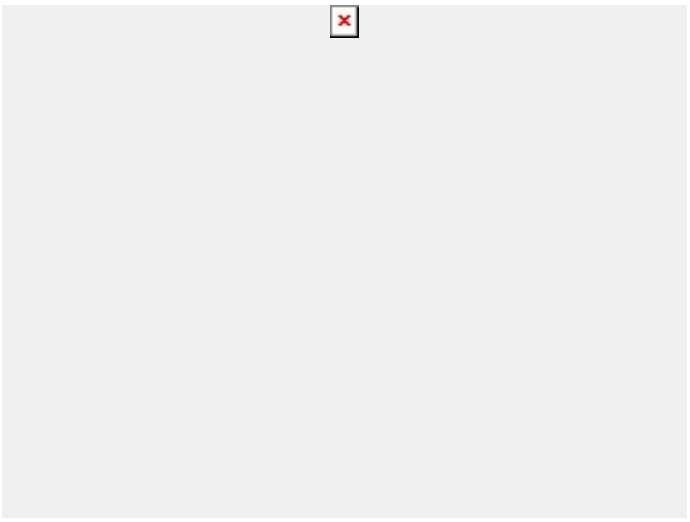
просторных зала — 5 окон: часть закрыта технически, два используются для проветривания. — Есть душевая, санузел, бытовые помещения. — Остаётся вся внутренняя отделка и конструкция — можно использовать сразу. Локация и инфраструктура — Проходное место, вход не со двора — рядом тротуар, который ведет к остановке — Дом выше среднего класса, благоустроенный. — Всегда чисто: снег убирается до двери, летом косят траву у входа. — В доме уже работают: стоматология, гостиница, пекарня, Красное & Белое, ногтевая студия, детский бассейн, студия глины, студия рисования, пункты выдачи Ozon/Wildberries и пр. — Район с насыщенной инфраструктурой и стабильным трафиком — рядом киноцентр Галактика, школы, садики, аптеки, кафе. — Идеально для бизнеса: уже сформирован коммерческий кластер, не нужно «раскачивать» локацию. Подходит для: Услуги / сервисы: • СПА / баня / хаммам (есть душевая) • Массажный салон, косметология, барбершоп • Ателье, мастерская • ПВЗ (Ozon, WB), ветеринария / груминг Образование / досуг: • Детский центр, мини-сад • Логопед, психолог • Курсы, кружки, школы программирования и пр. • Языковая или арт-школа Спорт / здоровье: • Йога, пилатес, дыхательные практики • Танцевальная школа • Реабилитационный зал Офис / студия: • Коворкинг, фотостудия, дизайн-бюро, склад • IT-компания, онлайн-школа Пищевое направление: • Кухня под доставку (Dark kitchen), микропекарня • Кулинарная студия Развлечения: • VR-клуб, настолки, квесты новой концепции • Киноклуб, ивент-пространство Причина продажи Я владелец и бизнеса, и помещения. Продаю, так как нужны значительные средства в другие проекты. Если сначала

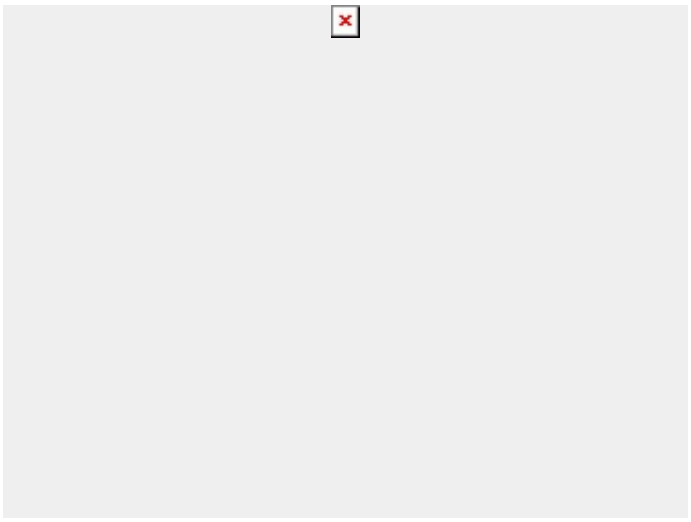
продам бизнес, то обязательным условием продажи помещения будет сохранение арендатора.

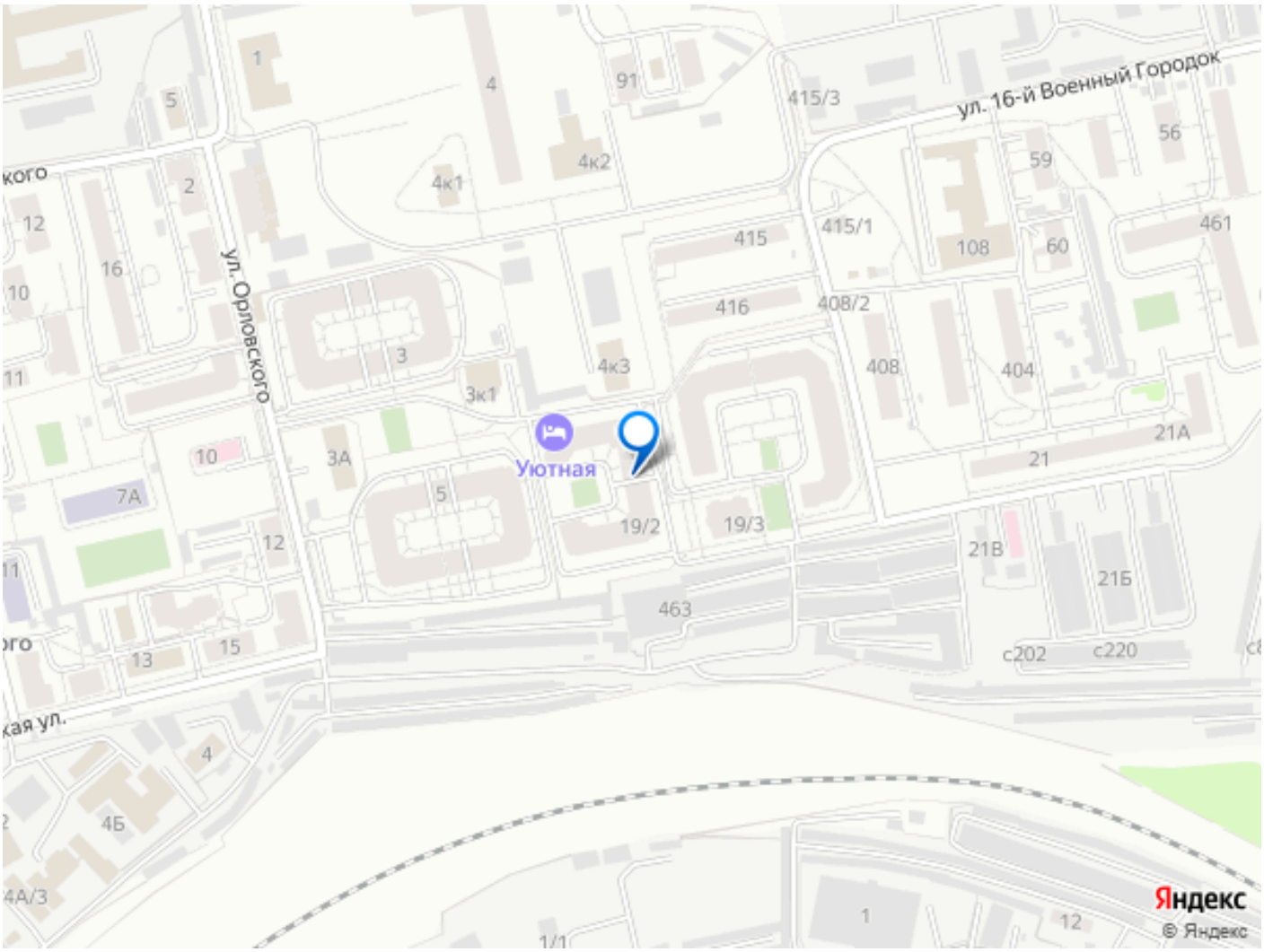












Move.ru - вся недвижимость России