

🕒 Создано: 11.06.2025 в 09:06

Обновлено: 15.10.2025 в 06:52

<https://omsk.move.ru/objects/9281169244>

**ВАРИАНТ НЕДВИЖИМОСТЬ, ВАРИАНТ
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79136602337

**Омская область, Омск, улица 22-го
Партсъезда, 51Д**

32 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица 22-го Партсъезда, 51Д

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

962 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

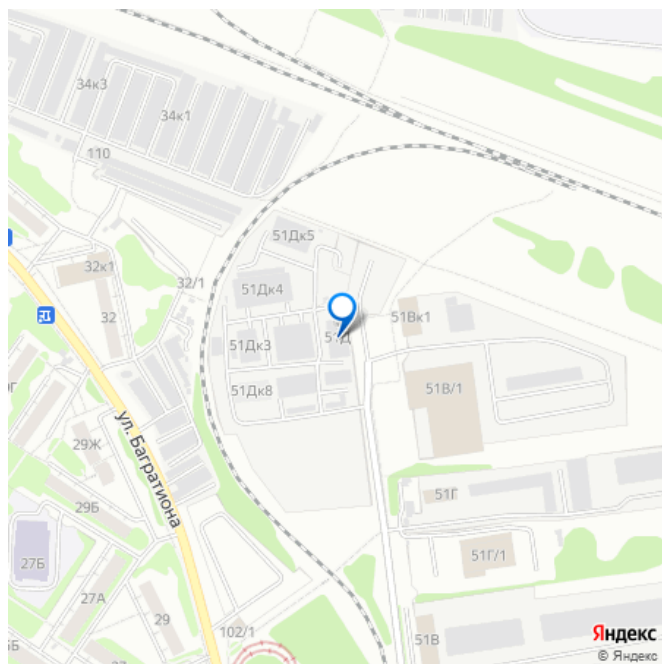
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Компания Вариант недвижимость предлагает Вашему вниманию уникальную возможность приобрести помещение под производство или склад! Год постройки 2014! Преимущества нашего предложения: 1. Здание отдельностоящее прямоугольное, один этаж с одним антрессольным уровнем, кровля двухскатная по металлическим фермам. Стены наружные - кирпичные, с оконными проемами и двумя проемами для подъемно-секционных ворот. Здание отапливаемое и подключено к сетям водопровода, канализации и электроснабжения. Отопление от отдельной блочно-модульной газовой котельной. В здании предусмотрены бытовые помещения для персонала, технические помещения. Полы в основном зале - ж/б

для заметок

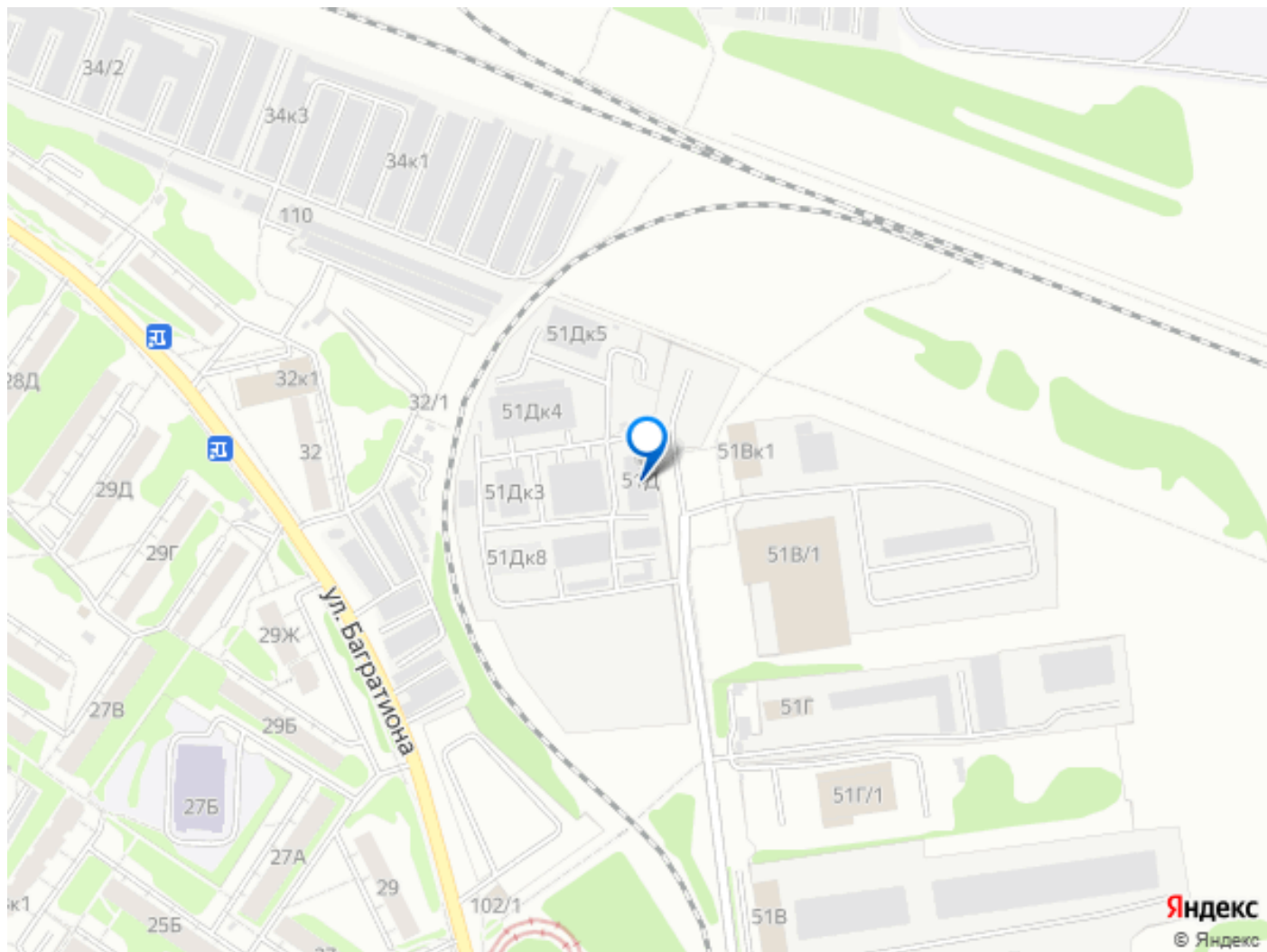


дорожные плиты, в остальных помещениях - цементно-песчаная стяжка по ж/б покрытиям, с отделкой керамической плиткой. Потолки в основном зале - заводская окраска сэндвич-панелей, в остальных помещениях - подшивка из гипсокартона, и подвесные потолочные конструкции (армстронг). 2. Естественное освещение всех помещений предусмотрено через окна из металлопластиковых конструкций со стеклопакетами. Высота потолка основного зала 8.15 метров. Облицовка оцинкованными окрашенными профлистами по металлическому каркасу. Стена из полнотелого кирпича М100 - 510мм

3. Территория охраняется, пост охраны, видеонаблюдение по периметру позволяют контролировать всю прилегающую территорию. Объект недвижимости в собственности, без обременений и залогов. По запросу отправим дополнительную информацию. С уважением, компания Вариант недвижимость.







Move.ru - вся недвижимость России