

Создано: 30.07.2025 в 14:58

Обновлено: 07.10.2025 в 13:26

**Омская область, Омск, улица
Волховстроя, 23**

6 900 000 ₽

Омская область, Омск, улица Волховстроя, 23

Улица

[улица Волховстроя](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

92 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

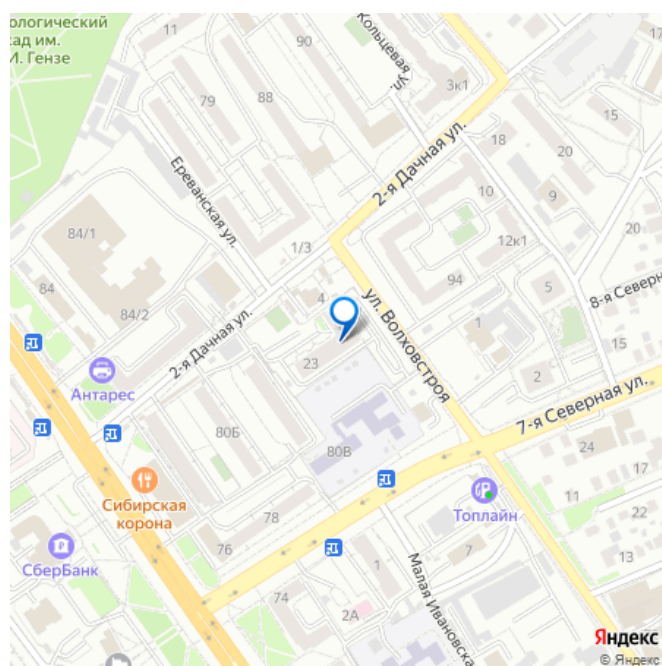
Описание

Продажа помещения свободного назначения в центре города с арендаторами. Помещение свободного назначения расположено в цокольном этаже дома «ЖК «Удачный». Рядом со входом в помещение - вместительная удобная парковка. Территория дома огорожена, въезд осуществляется через шлагбаум. В помещении выполнена стандартная офисная, но очень качественная отделка. Высота потолка 3.2м. Есть окна, установлен кондиционер. Помещение разделено на две части, обе из которых имеют собственный выход и с/у. В данный момент сдается в

<https://omsk.move.ru/objects/9283731339>

**СОТА - оператор недвижимости, СОТА
- оператор недвижимости
79136503467**

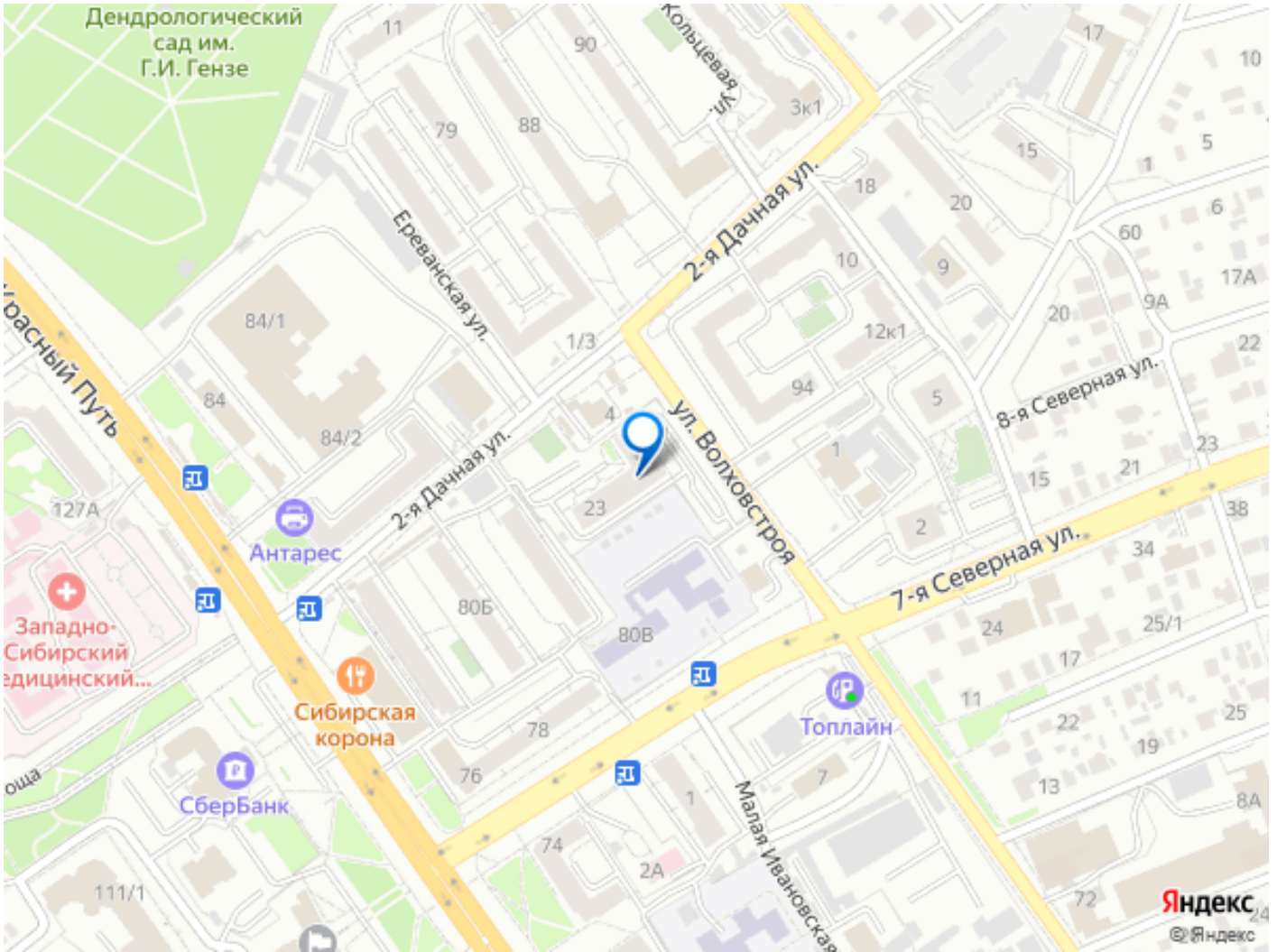
для заметок



аренду, что позволит новому собственнику иметь постоянный пассивный доход сразу после приобретения (Сбор аренды на сегодня составляет 54 000, коммунальные расходы оплачиваются арендаторами). Данный объект недвижимости прошел полную юридическую проверку, долгов, обременений нет.

Возможна продажа в рассрочку!





Move.ru - вся недвижимость России