

ДОМЕТРИКА, ДОМЕТРИКА

79136618262

Омская область, Омск, улица

Масленникова, 173

7 980 000 ₽

Омская область, Омск, улица Масленникова, 173

Улица

[улица Масленникова](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

86 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

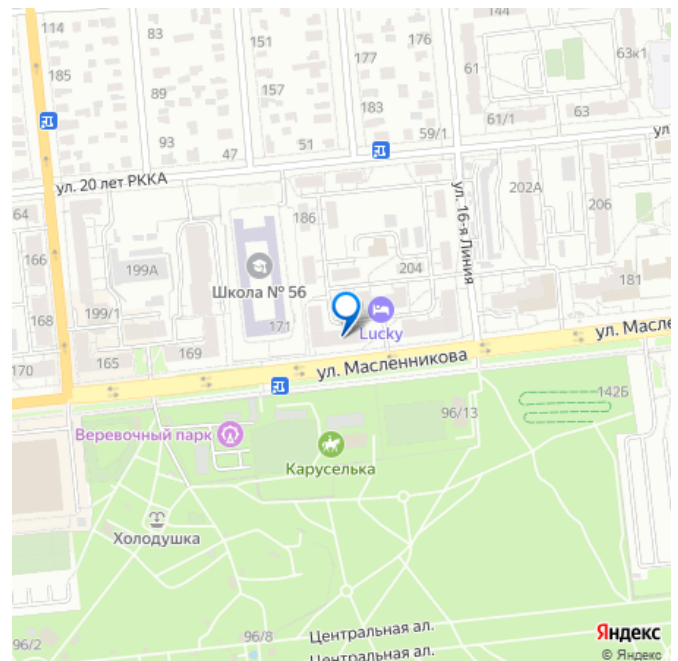
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

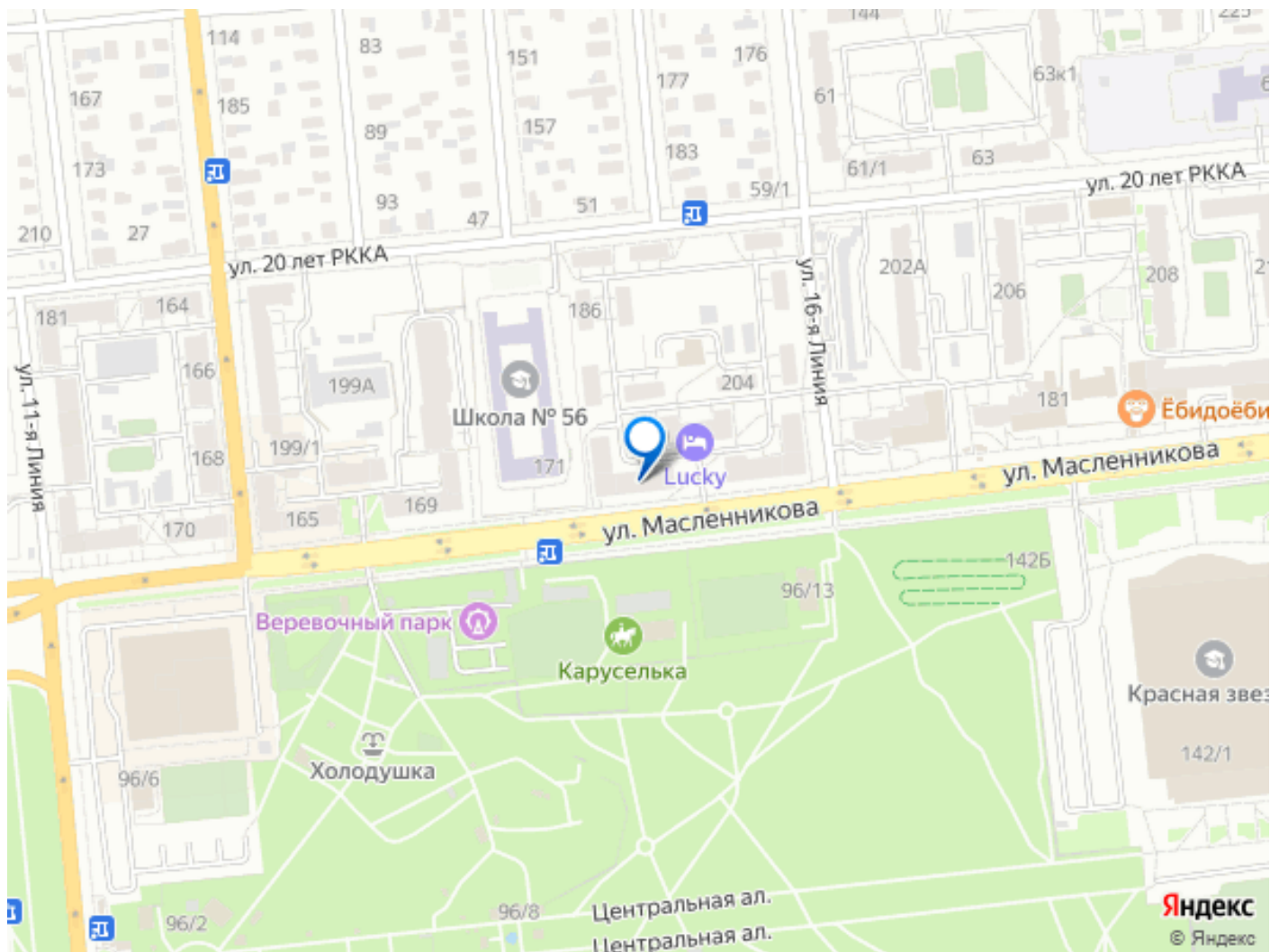
Агентство «Дометрика» предлагает к приобретению просторную трёхкомнатную квартиру переделанную в двухкомнатную, общей площадью 86 квадратных метров на первом этаже четырёхэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Масленникова, д. 173. Дом построен в 1953 году и отличается качественной кирпичной кладкой, что гарантирует тепло и уют в любое время года. Данный объект можно рассмотреть как готовый бизнес. Квартира имеет продуманную планировку: жилая площадь составляет 61.1 квадратного метра, а кухня 7 квадратных метров. Комнаты

для заметок



светлые и уютные, а косметический ремонт придаёт им свежий вид. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Окна квартиры выходят как во двор, так и на улицу, позволяя наслаждаться видом зелёной зоны и городской суеты одновременно. Для семей с детьми особенно важно отметить наличие детской площадки прямо во дворе дома, а также близость школы и детского сада. Любители активного отдыха оценят возможность прогулок в парке, который находится неподалеку. Для шопинга и развлечений рядом расположен торговый центр. Парковка предусмотрена во дворе, что делает этот вариант привлекательным для автовладельцев. Безопасность жильцов обеспечивается наличием домофона. Этот вариант жилья подойдёт тем, кто ценит комфорт, тишину и уединение, а также хочет быть в центре развитой инфраструктуры города. Перепланировка в квартире узаконена. Два взрослых собственника. Квартира в собственности более 6 лет. Чистая продажа. Звоните, обсудим все подробности по телефону. Рассмотрим любые предложения: наличные средства, ипотеку, сертификаты. Для заемщиков Сбербанка будет предоставлена скидка 0,3 пункта на ипотечную ставку! Если у Вас нет положительного решения по ипотеке, специалисты нашей компании помогут с оформлением на наиболее привлекательных для Вас условиях. АН «Дометрика» является действительным членом Омского Союза риелторов и Российской Гильдии риелторов! Компания сертифицирована, профессиональная деятельность застрахована.





Move.ru - вся недвижимость России