

Создано: 07.05.2025 в 13:36

Обновлено: 28.10.2025 в 16:52

Омская область, Омск, улица Марченко, 3

90 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица Марченко, 3

Улица

[улица Марченко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

821.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаем готовый арендный бизнес (ГАБ) от собственника, без комиссии. Окупаемость менее 9 лет ! Удачное расположение: Первая линия! Пешеходный переход перед входом! Общая площадь помещения: 821,7 м2, расположено на двух этажах: Первый этаж 372.4 м2, арендатор: сетевой федеральный магазин одежды «Gloria Jeans». Цокольный этаж 449.3 м2, арендатор: сетевой федеральный магазин одежды «По Карману». Долгосрочные договоры с регистрацией в Росреестре. + два мелких арендатора, расположены в цокольном этаже. Высокий потолок 5 м, витражное остекление, кондиционирование, вентиляция,

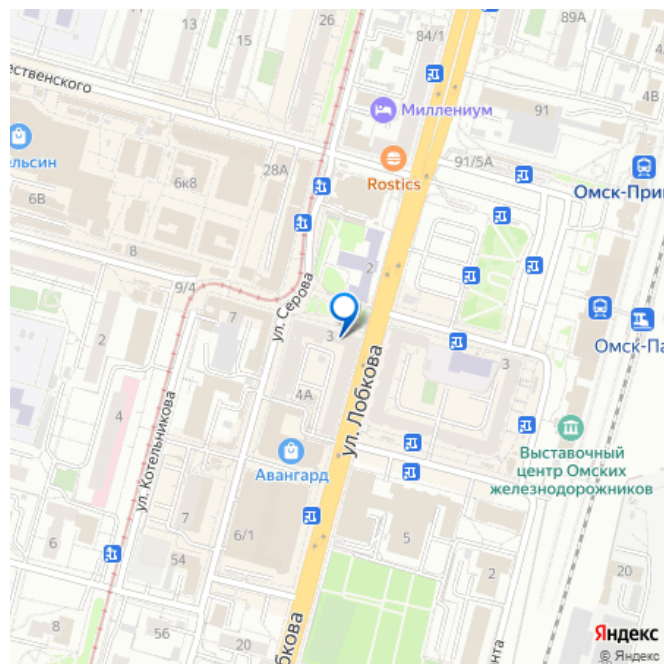
<https://omsk.move.ru/objects/9285527602>

PRO100 Недвижимость, PRO100

Недвижимость

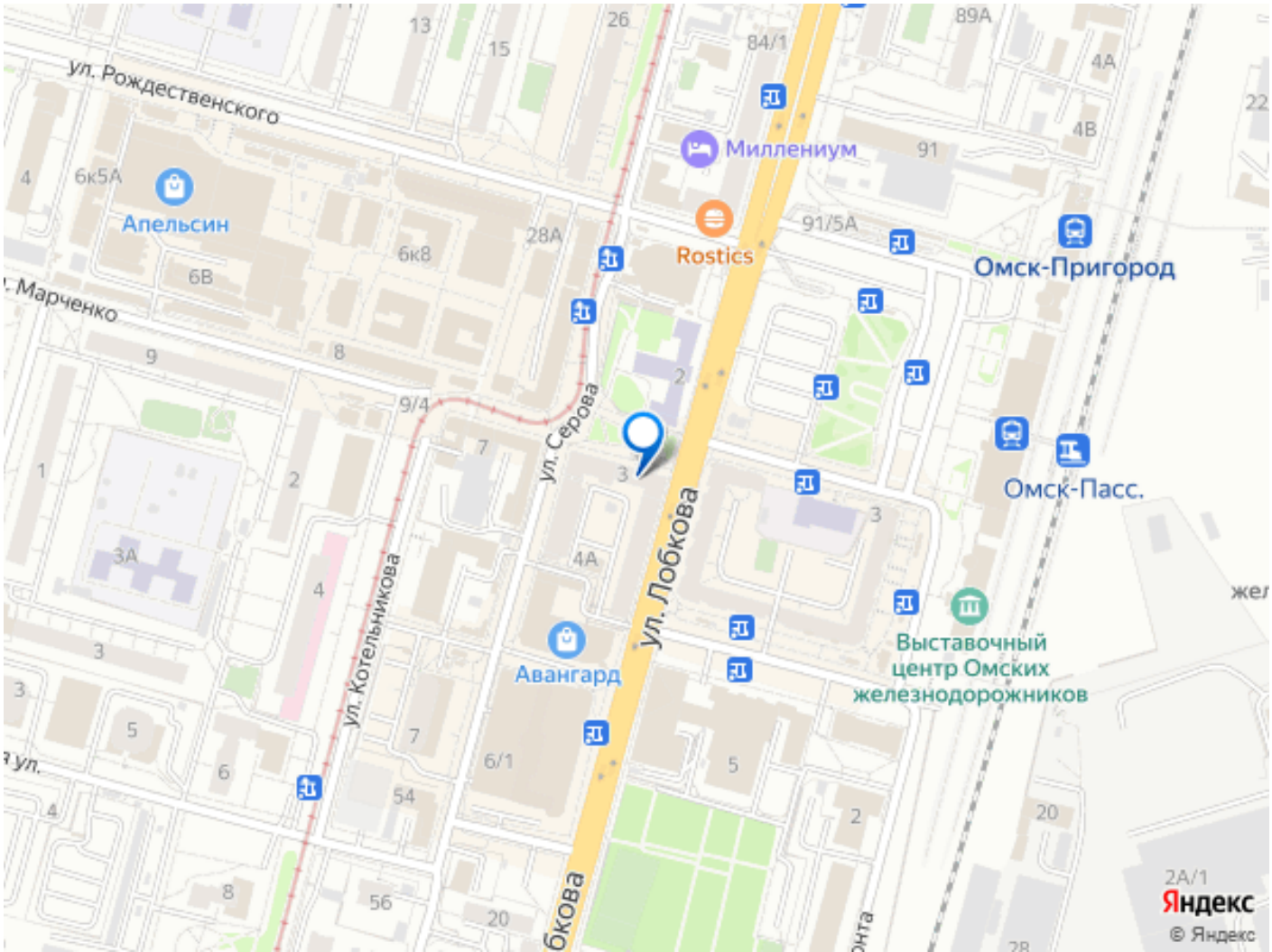
79136618236

для заметок



видеонаблюдение, пожарно-охранная сигнализация, выполнен хороший ремонт. Несколько входных групп, выделенная эл. мощность 26 кВт., можно увеличить. Стоимость объекта: 90 млн.руб. Документы готовы. Возможен торг. Звоните! Ответим на вопросы и организуем показ в удобное вам время.





Move.ru - вся недвижимость России