

Создано: 20.08.2025 в 09:39

Обновлено: 24.10.2025 в 16:21

**Омская область, Омск, бульвар
Архитекторов, 5**

75 000 000 ₽

Омская область, Омск, бульвар Архитекторов, 5

Улица

[бульвар Архитекторов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

805 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа от собственника, без комиссии.
Вашему вниманию уникальное предложение!
В настоящее время помещение сдано в аренду под ресторан, скоро открытие.
Помещение свободного назначения, 805,9 м2 на первом этаже с отдельным входом в Торгово-офисном комплексе «Тополь», Бульвар Архитекторов, 5. Отличное расположение: центр левого берега, первая линия магистрали. Рядом сильные арендаторы: Сбербанк, Газпромбанк, ВТБ, Пятерочка, Магнит, Почта России, Аптеки, Офисы. Активный пешеходный и автомобильный трафик! Первая линия!

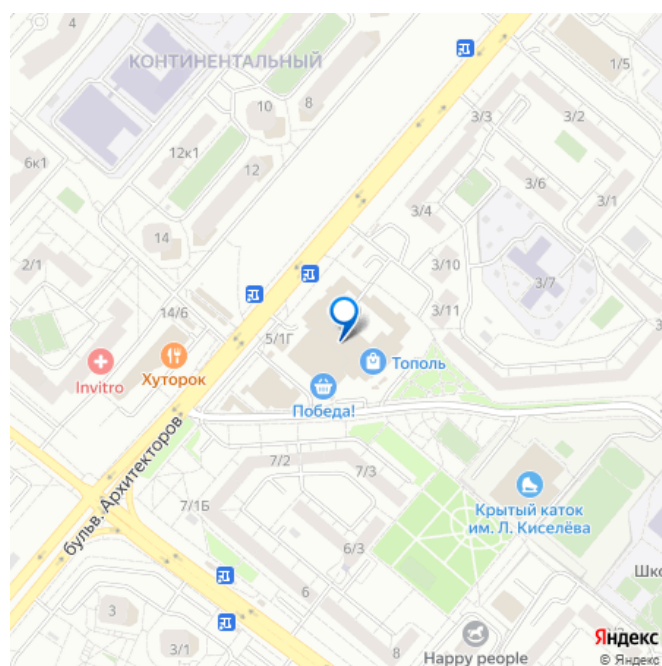
<https://omsk.move.ru/objects/9284300169>

PRO100 Недвижимость, PRO100

Недвижимость

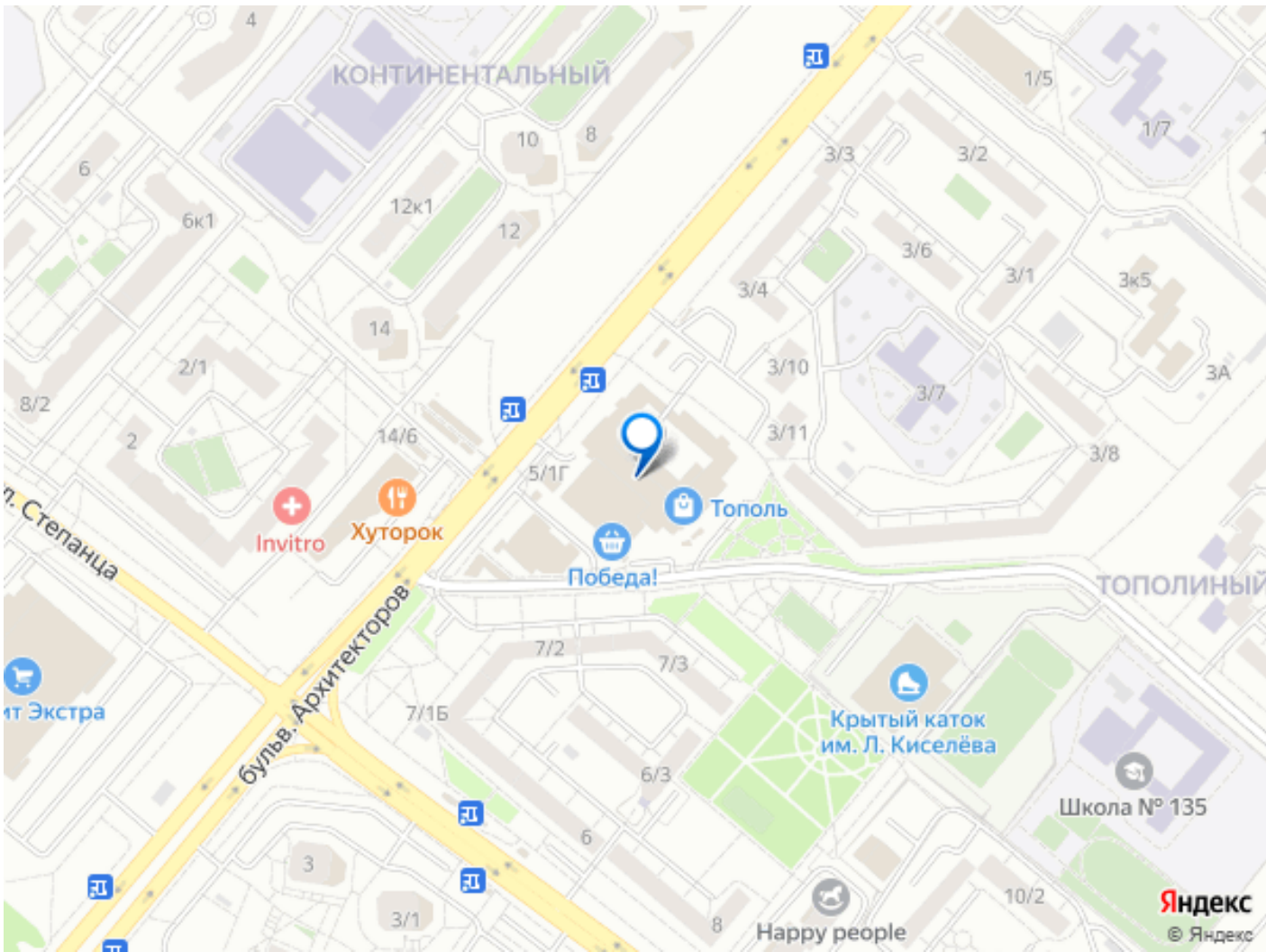
79136618236

для заметок



Большая парковка перед входом. Рядом пешеходный переход и остановка общественного транспорта. Вокруг очень большой жил.массив. Высокий потолок, витражное остекление. удобная разгрузка во дворе. Выделенная мощность - 100 кВт., С/у., две мокрые точки. Чистая продажа. Документы готовы. Безопасная сделка. Звоните! Ответим на вопросы и организуем показ в удобное вам время.





Move.ru - вся недвижимость России