

Создано: 02.07.2025 в 13:48

Обновлено: 15.10.2025 в 06:49

**Омская область, Омск, проспект Карла
Маркса, 18K22**

4 300 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 18K22

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

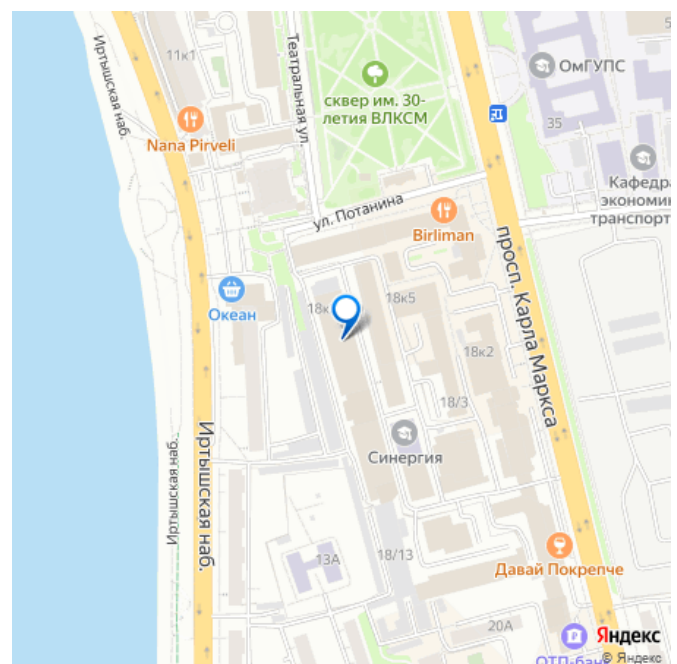
Описание

Код объекта: 1670392. Уникальное предложение в Омске: просторная коммерческая площадь на проспекте Карла Маркса, 18к22 ждёт своего покупателя! Продаём коммерческое помещение свободного назначения площадью 80,2 кв. м на третьем этаже восьмиэтажного кирпичного здания 1990 года постройки, которое отличается удобным расположением на одной из главных артерий города — проспекте Карла Маркса. Здесь отдельный вход, свободный доступ, а также уже проведены интернет и пожарная сигнализация, собственный тепловой узел.

<https://omsk.move.ru/objects/9285185596>

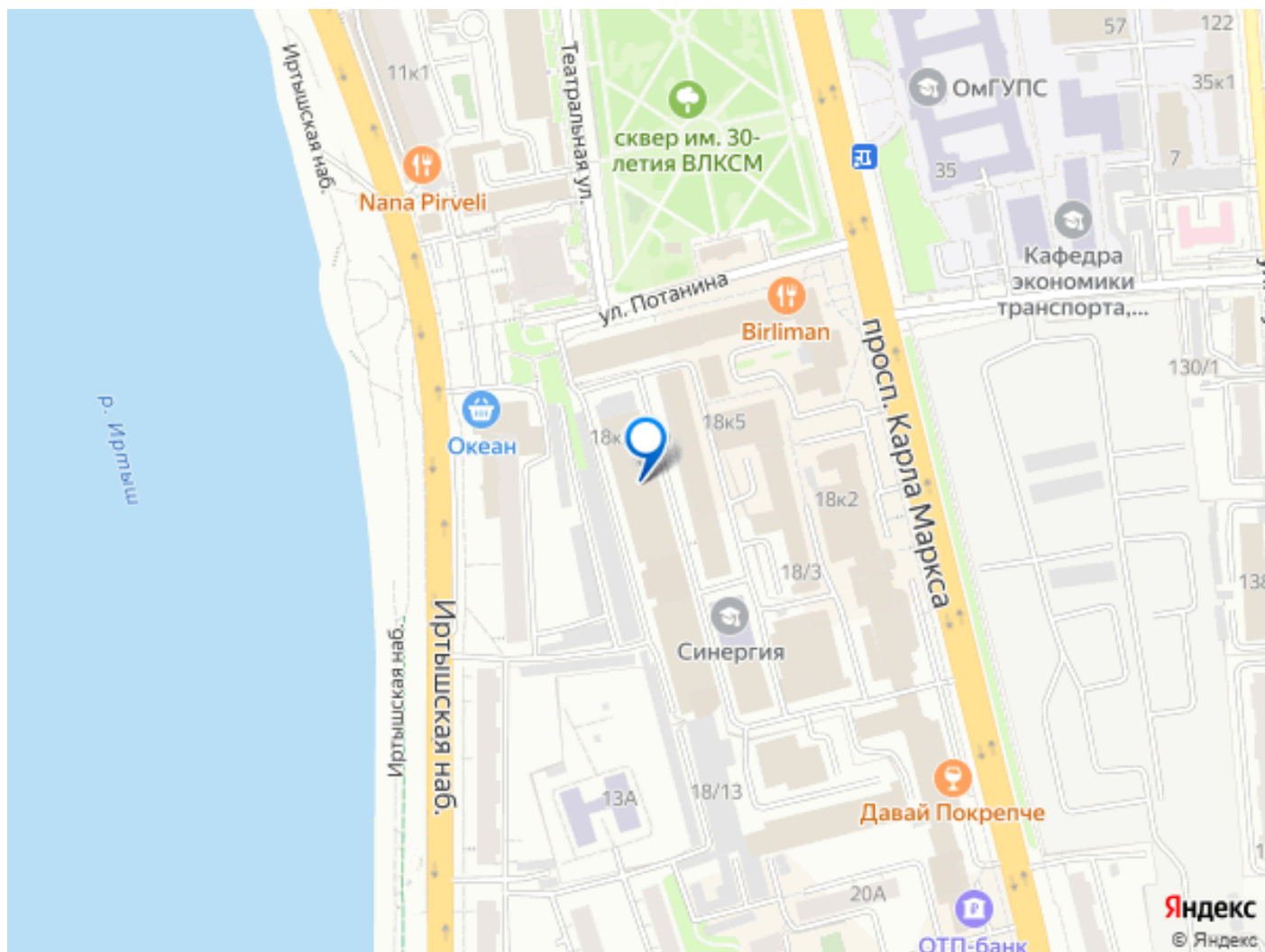
**МИАРД Владис, коммерческая,
МИАРД Владис, коммерческая
79139616905**

для заметок



Косметический ремонт позволит новому владельцу быстро адаптировать пространство под свои нужды. Помещение угловое, что обеспечивает хорошую освещённость. Наличие совмещённого санузла делает объект удобным для различных видов деятельности. Это предложение идеально подходит для тех, кто ищет место для открытия малого бизнеса или дополнительного офисного пространства. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Компания МИАРД Владис гарантирует безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России