

Оксана Озольтс, Ледон

79136322393

**Омская область, Омск, Нефтезаводская
улица, 38к2**

39 000 000 ₽

Омская область, Омск, Нефтезаводская улица, 38к2

Улица

[улица Нефтезаводская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

788.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

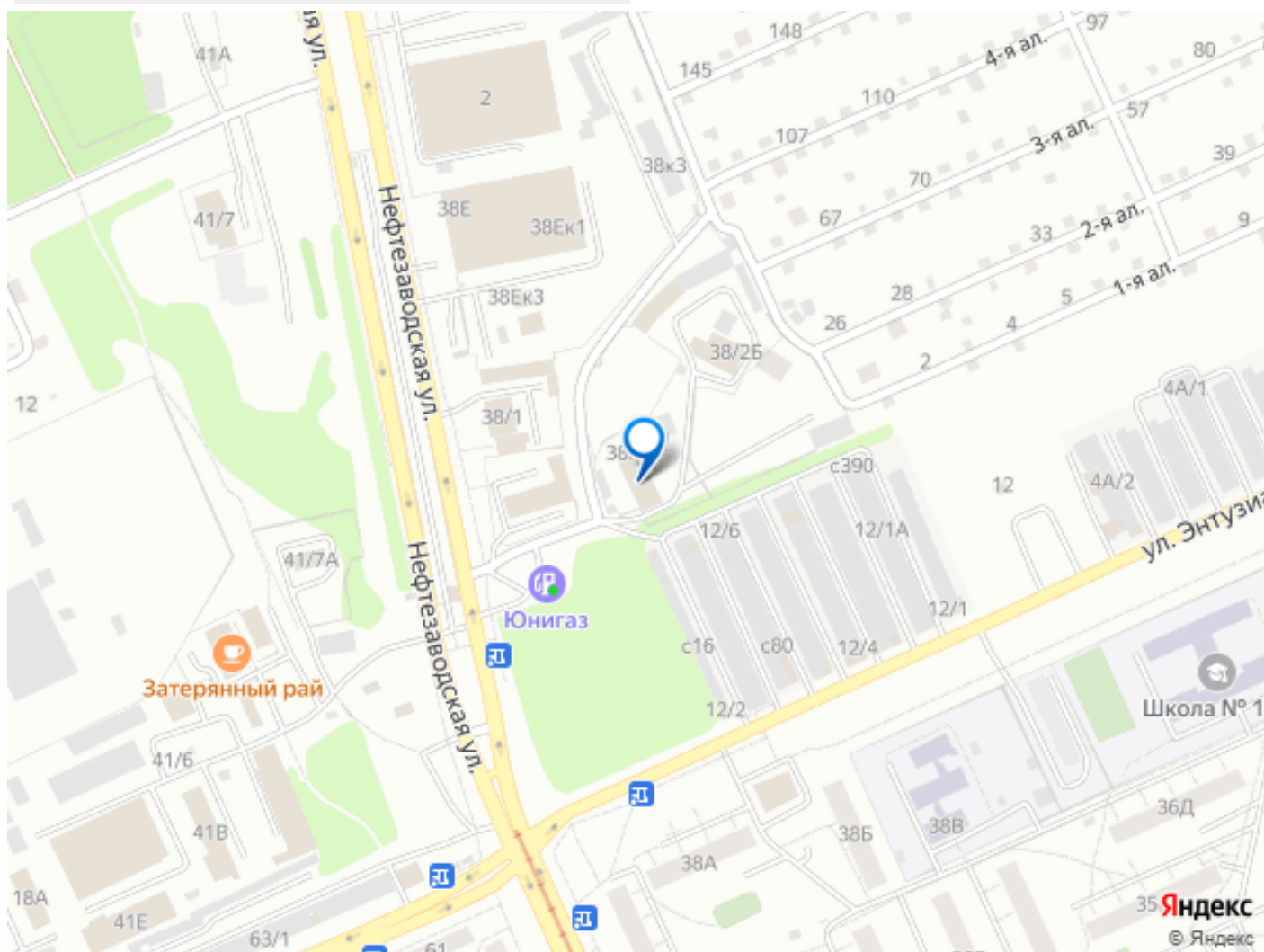
Арт. 124211050 АН «Ледон» предлагает к приобретению помещение свободного назначения площадью 788.6 кв м по адресу: ул. Нефтезаводская, д. 38/2, рядом с заправкой. Двухэтажное здание. На каждом этаже расположены кабинеты разной площади (на первом - 6 , на втором -25). Два санузла. Большое количество помещений с готовыми надежными арендаторами. Цокольный этаж облагорожен: дополнительную площадь можно использовать в качестве склада и пр. Участок под зданием (15 соток в собственности) огорожен. На территории расположена своя

для заметок



подстанция. Здание расположено на пересечении ул. Нефтезаводской, ул. Энтузиастов. Местоположение, высокий транспортный трафик, достаточное количество парковочных мест, близость зданий, смежных по деятельности, делает привлекательным помещение для ведения бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России