

Создано: 05.10.2024 в 03:59

Обновлено: 23.10.2025 в 03:32

<https://omsk.move.ru/objects/9263735587>

Светлана, Твой Город Возможностей

8(904)827-82-47

Омская область, Омск, Учебная, 20

5 650 000 ₽

Омская область, Омск, Учебная, 20

Округ

[Омск, Центральный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

77.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

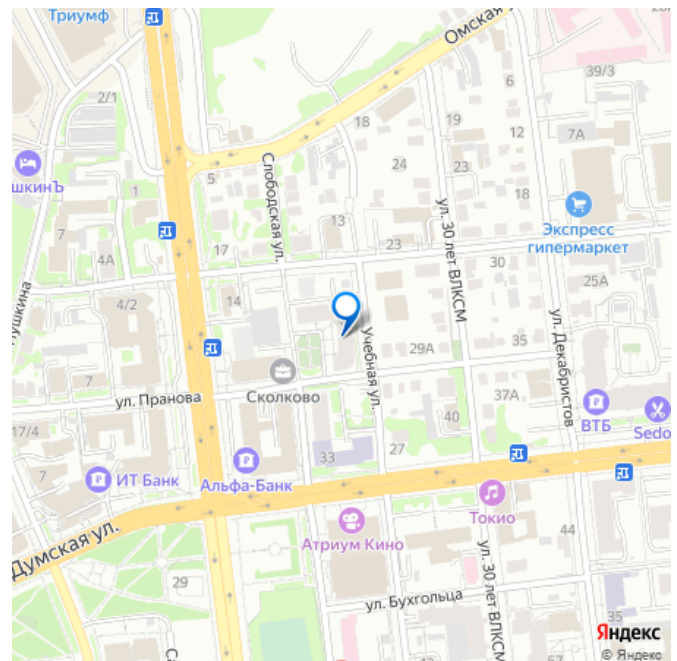
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Блочное



Описание

Уникальное предложение! Помещение под ваш бизнес в деловом центре города! Находится в цокольном этаже красивого и статусного дома 2016г постройки. Ключевые преимущества: Готовность к работе: Помещение с отделкой- минимум вложений и быстрый старт. Идеально для сдачи в аренду. Поток клиентов у дверей : Расположение в самом центре деловой жизни гарантирует высокую проходимость (офисные работники, жители и гости города) Гибкая планировка: Пространство легко адаптируется под ваши

задачи. Благодаря двум входам, можно разделить на 2 отдельных помещения. Два больших окна выходят в коридор галереи. И есть одно окно на улицу. Заведено водоснабжение и водоотведение, что расширяет возможности бизнеса. Можно пользоваться общим санузелом в коридоре. Сформировано соседство: Вся торговая галерея в цокольном этаже заполнена арендаторами (салоны красоты, ногтевая студия, ПВЗ и др) имеет сквозной проход с двумя выходами с разных сторон здания. Один взрослый собственник, документы в порядке, без долгов и обременений! ЗВОНИТЕ! ПРИЕЗЖАЙТЕ НА ПРОСМОТР! С нашей стороны гарантируем полное юридическое сопровождение безопасной сделки! Поможем открыть ипотеку в любом банке по выгодным ставкам! Работа с любыми видами сертификатов!





