

Создано: 03.03.2025 в 11:49

Обновлено: 24.10.2025 в 05:56

Омская область, Омск, Учебная улица, 20

5 650 000 ₽

Омская область, Омск, Учебная улица, 20

Улица

[улица Учебная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

77.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

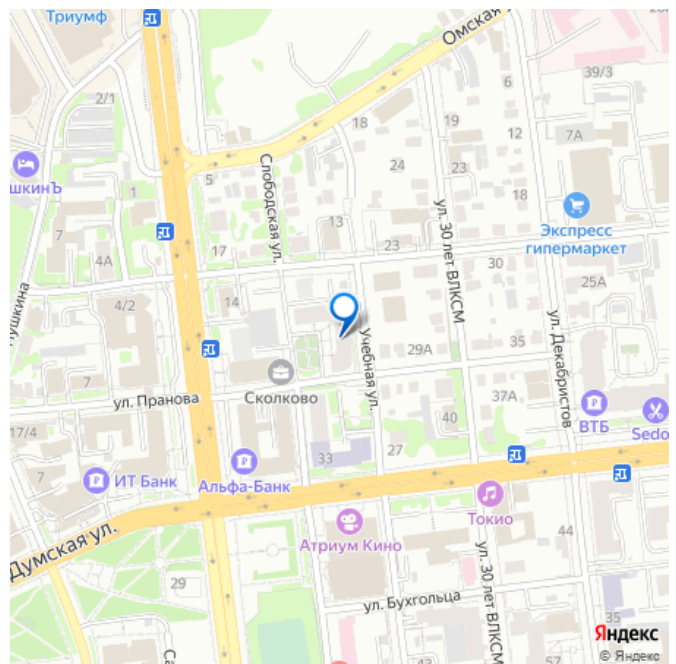
Уникальное предложение! Помещение под ваш бизнес в деловом центре города! Находится в цокольном этаже красивого и статусного дома 2016г постройки. Ключевые преимущества: Готовность к работе: Помещение с отделкой- минимум вложений и быстрый старт. Идеально для сдачи в аренду. Поток клиентов у дверей: Расположение в самом центре деловой жизни гарантирует высокую проходимость (офисные работники, жители и гости города) Гибкая планировка: Пространство легко адаптируется под ваши задачи. Благодаря двум входам, можно разделить на 2 отдельных помещения. Два больших окна выходят в коридор галереи. И

<https://omsk.move.ru/objects/9273909249>

Твой город возможностей, Твой город возможностей

79139705138

для заметок



есть одно окно на улицу. Заведено водоснабжение и водоотведение, что расширяет возможности бизнеса. Можно пользоваться общим санузелом в коридоре. Сформировано соседство: Вся торговая галерея в цокольном этаже заполнена арендаторами (салоны красоты, ногтевая студия, ПВЗ и др) имеет сквозной проход с двумя выходами с разных сторон здания. Один взрослый собственник, документы в порядке, без долгов и обременений! ЗВОНИТЕ! ПРИЕЗЖАЙТЕ НА ПРОСМОТР! С нашей стороны гарантируем полное юридическое сопровождение безопасной сделки! Поможем открыть ипотеку в любом банке по выгодным ставкам! Работа с любыми видами сертификатов!



