

Создано: 19.08.2025 в 12:39

Обновлено: 20.10.2025 в 07:59

**Омская область, Омск, проспект
Комарова, 11к1**

39 900 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Комарова, 11к1

Улица

[проспект Комарова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

765.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения в густонаселенном жилом массиве! Предложение предусматривает возможность приобретения как готового бизнеса (фитнес клуба), так и помещения, свободного от инвентаря и оборудования. Выделяемые преимущества: + Удачное месторасположение. Густонаселенный жилой массив. Удобные подъездные пути. + Удобная планировка. Гибкая к организации любого направления коммерческой деятельности. + Высокая синергия среди компаний, занимающих площади ТОКа (федеральные и региональные компании). + Место для

<https://omsk.move.ru/objects/9284273330>

**Омская недвижимость, Омская
недвижимость**

79136319714

для заметок



размещения наружной рекламы на фасаде. +
Вместительная парковка (~ 200 машиномест).
+ Наличие лифта. ПОРЯДОК ПРОДАЖИ И
ПРАВОВАЯ ЧАСТЬ: Все документы готовы.
Обременений нет. В собственности с 2008
года. Возможно приобрести под залог
приобретаемого объекта. Возможен Trade-In
(обмен-выкуп вашей недвижимости в зачет
предлагаемой). Подробности у куратора
объекта. Прямая продажа от собственника.
Без комиссии агентства! Нас ищут:
коммерческая недвижимость купить; купить
коммерческое помещение; коммерческая
недвижимость продам купить; коммерческая
недвижимость продажа, продам нежилое
помещение, купить нежилое, аренда
продажа нежилого помещения, продажа
нежилого помещения, помещение под ГАБ,
Готовый арендный бизнес, помещение под
арендатора



