

О Создано: 19.08.2025 в 12:39

Обновлено: 20.10.2025 в 07:59

Омская область, Омск, проспект Комарова, 11к1

39 900 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Комарова, 11к1

Улица

проспект Комарова

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

765.1 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Помещение свободного назначения в густонаселенном жилом массиве!
Предложение предусматривает возможность приобретения как готового бизнеса (фитнес клуба), так и помещения, свободного от инвентаря и оборудования. Выделяемые преимущества: + Удачное месторасположение. Густонаселенный жилой массив. Удобные подъездные пути. + Удобная планировка. Гибкая к организации любого направления коммерческой деятельности. + Высокая синергия среди компаний, занимающих площади ТОКа (федеральные и региональные компании). + Место для

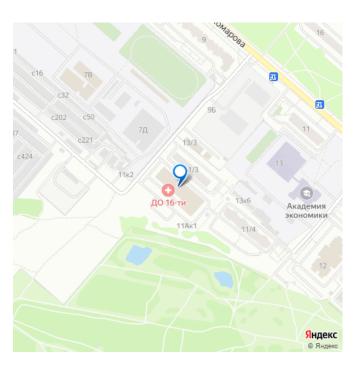
https://omsk.move.ru/objects/9284273330

Омская недвижимость, Омская недвижимость

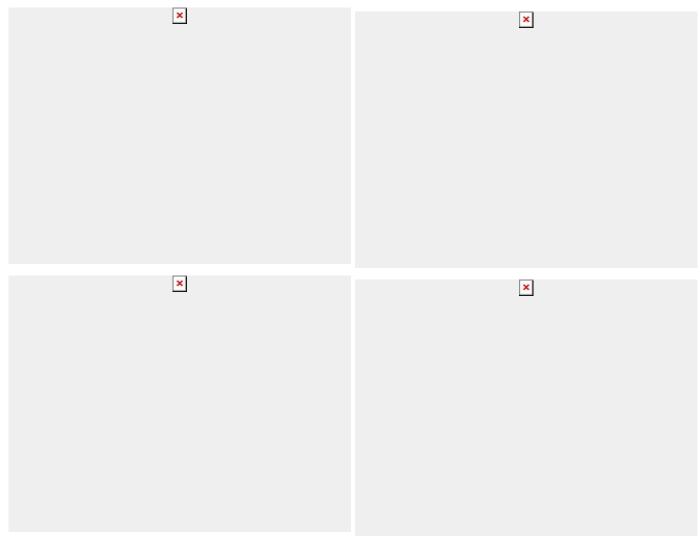
79136319714

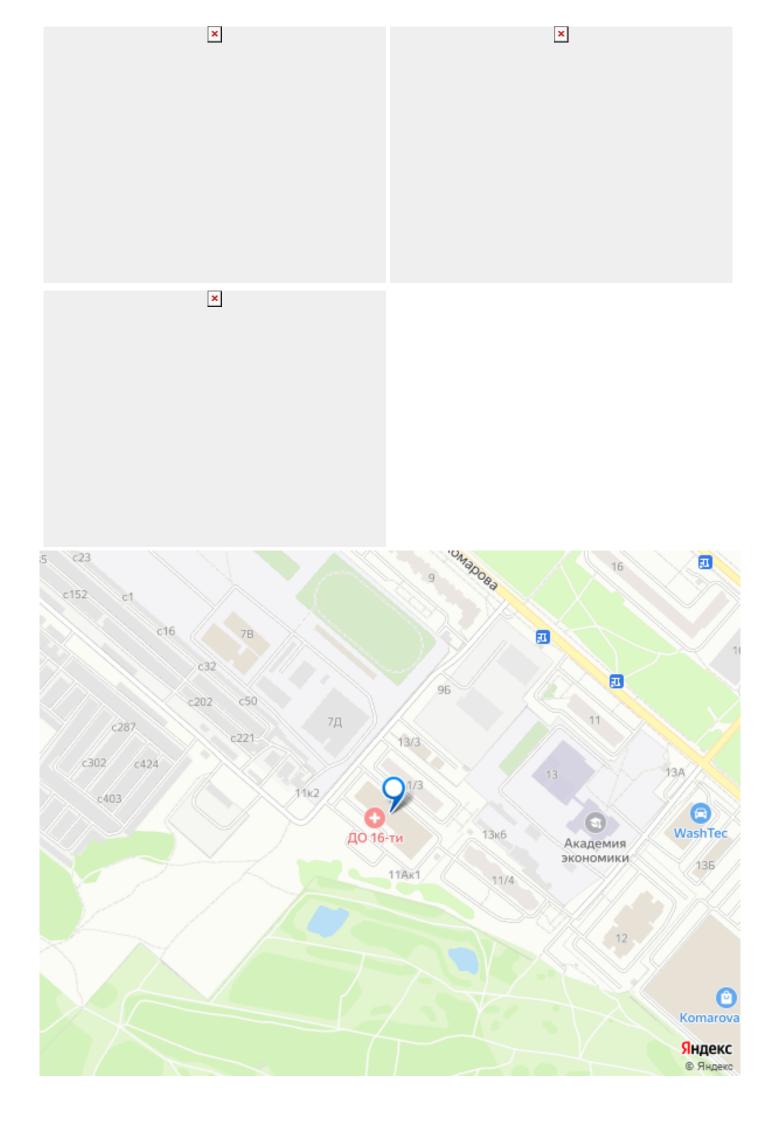






размещения наружной рекламы на фасаде. + Вместительная парковка(~ 200 машиномест). + Наличие лифта. ПОРЯДОК ПРОДАЖИ И ПРАВОВАЯ ЧАСТЬ: Все документы готовы. Обременений нет. В собственности с 2008 года. Возможно приобрести под залог приобретаемого объекта. Возможен Trade-In (обмен-выкуп вашей недвижимости в зачет предлагаемой). Подробности у куратора объекта. Прямая продажа от собственника. Без комиссии агентства! Нас ищут: коммерческая недвижимость купить; купить коммерческое помещение; коммерческая недвижимость продам купить; коммерческая недвижимость продажа, продам нежилое помещение, купить нежилое, аренда продажа нежилого помещения, продажа нежилого помещения, помещение под ГАБ, Готовый арендный бизнес, помещение под арендатора





Move.ru - вся недвижимость России