

🕒 Создано: 19.08.2025 в 17:24

🔄 Обновлено: 19.08.2025 в 17:06

**Омская область, Омск, улица 1-я**

**Казахстанская, 30**

**1 749 520 ₽**

Омская область, Омск, улица 1-я Казахстанская, 30

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

760 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

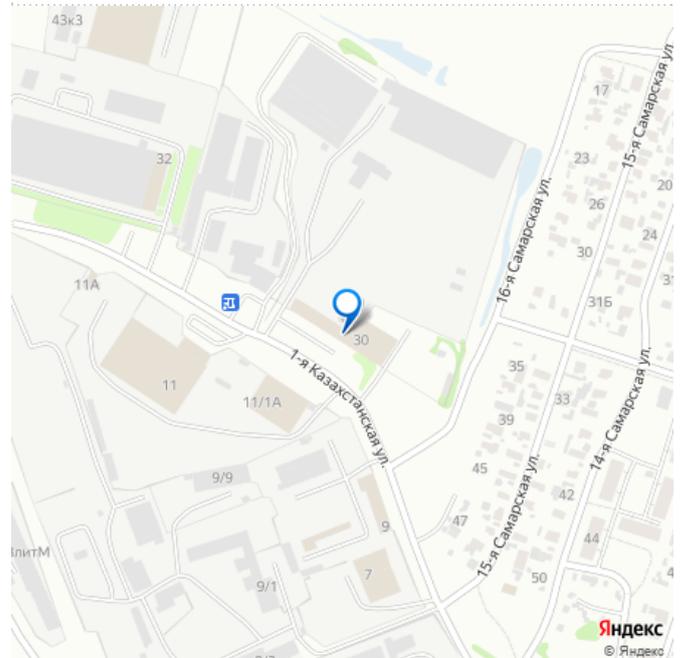
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

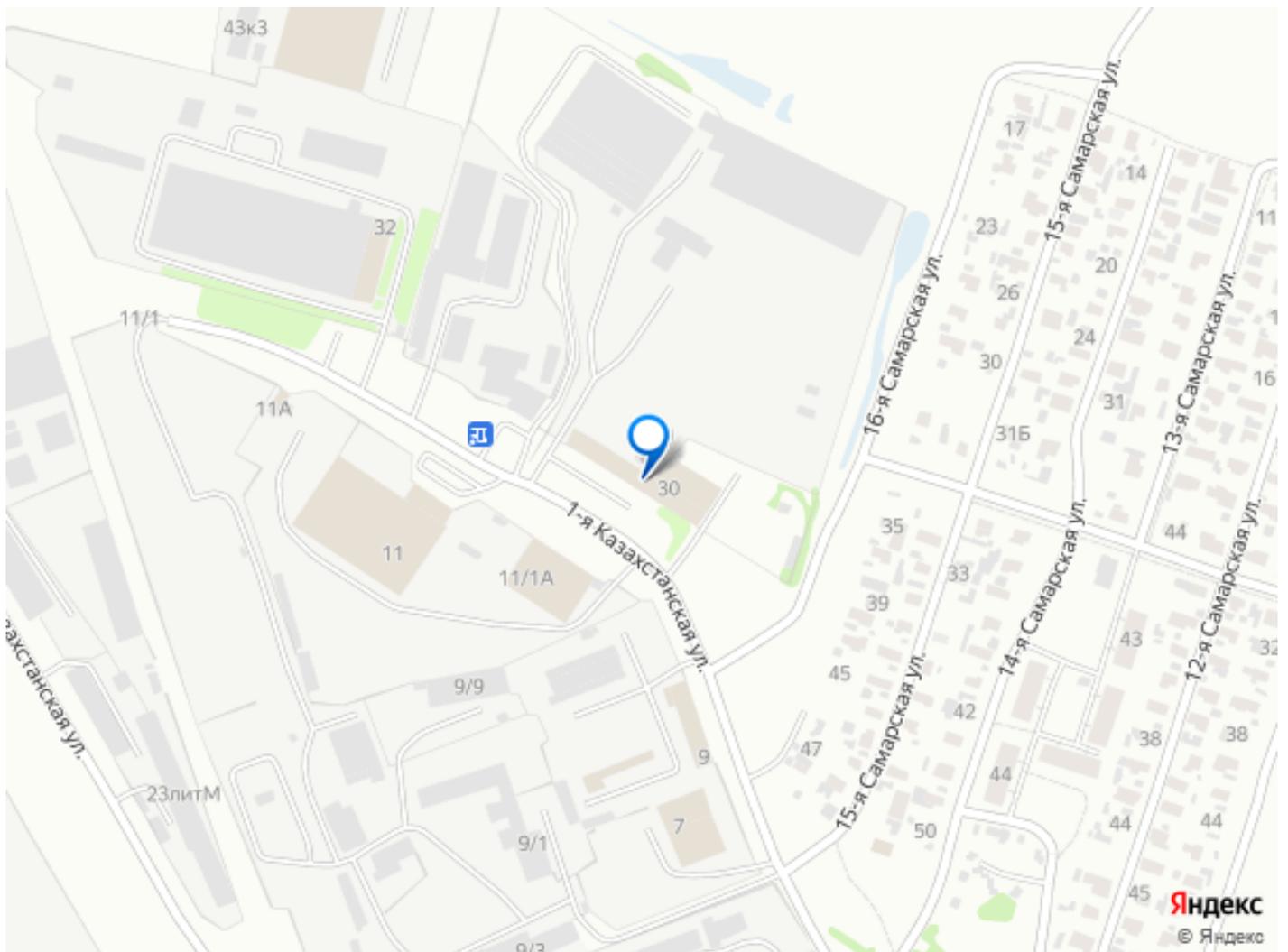
**Описание**

Собственником продается производственно-складское здание 760квм. На участке 15 сот. Земля в собственности, вокруг здания, при необходимости можно увеличить или уменьшить. Здание и участок расположены на территории промышленной зоны, один собственник. Отдельный въезд с ул. 1-я Казахстанская, автоматические ворота большого размера, охраняемая и огороженная территория. Асфальтированный подъезд к территории, дорога на территории бетонирована. К зданию две дороги. Активный производственный район города не далеко от центра. Здание состоит из одного помещения 300 квм с высокими потолками, Кран-Балкой и двумя въездами, один из которых отдельный. (Необходимо заменить

для заметок



три плиты перекрытия, отдам даром). Одного помещения 270 квм. Арочного типа с потолками около 3-х метров. Двух помещений 90 квм. С потолками около 2,5м, с отдельными въездами. Одного складского/бытового помещения 100 квм. По выписке ЕгРН площадь здания — 570 м², фактическая 760 м². Проведение ремонтных работ под ваши нужды, арендные каникулы. Также возможна аренда данного здания. Важно! К зданию прилегает фундамент 800 квм. Отдается Бесплатно при выкупе соседнего участка земли, для дальнейшей отстройки. Возможны любые условия заключения сделки по земле и недвижимости. Хороший вариант восстановления для арендного бизнеса. Хороший срок окупаемости (менее 3-х лет) при небольших вложениях. Цена указана за здание 760 квм. Стоимость земельного участка (15 сот.) под зданием 2.250.000 руб. Окончательная цена за здание и участок под ним 4 млн руб. Участок с фундаментом приобретается по цене земли, 150 тыс. За сотку. Все подробности по телефону.



Move.ru - вся недвижимость России