

Ключники, Ключники

79131501139

**Омская область, Омск, проспект Карла
Маркса, 32**

29 000 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 32

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

756.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

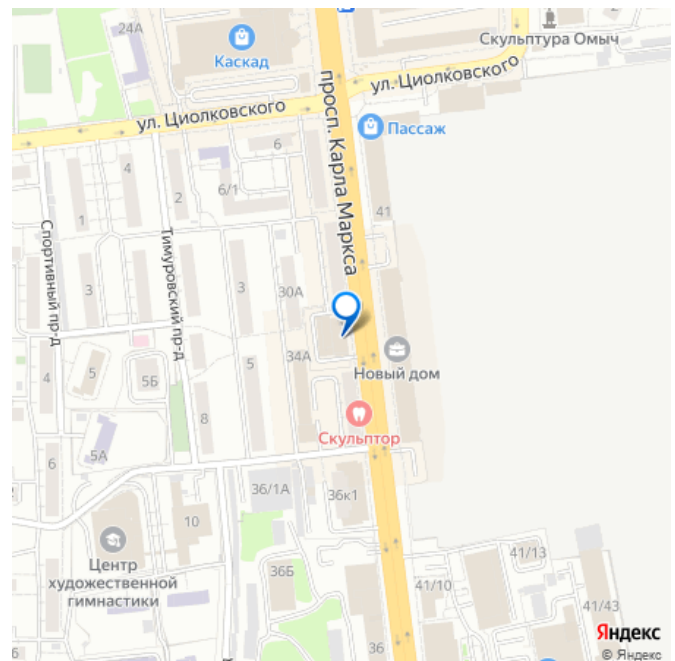
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

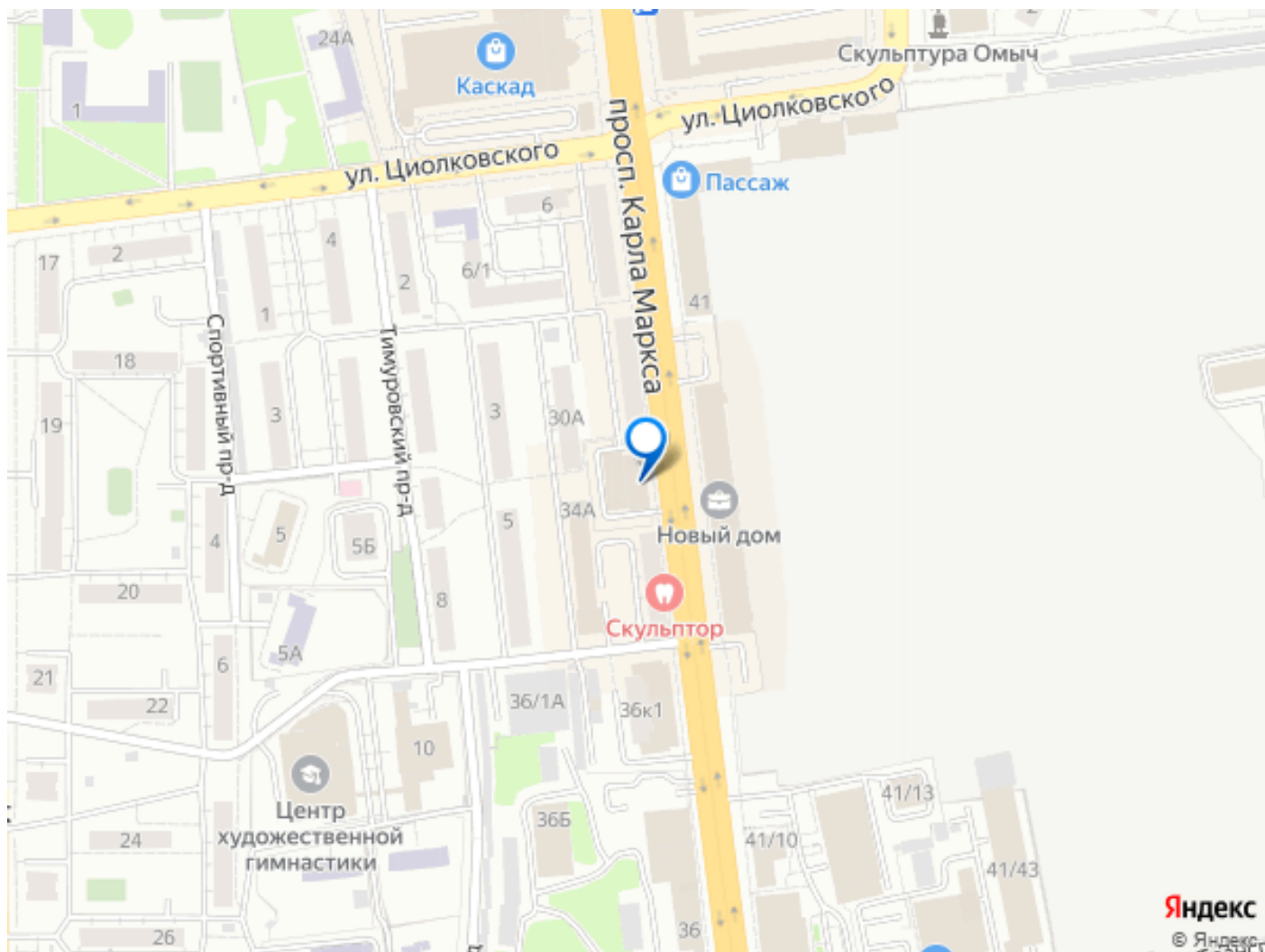
Уникальное предложение! Срок окупаемости 8 лет. Помещение с арендаторами. Компания недвижимости Ключники предлагает к продаже эксклюзивный объект действующий фитнес-центр с постоянной клиентской базой. Объект расположен в цокольном этаже здания - БЦ Гостиный двор, которое находится на первой линии центральной магистрали города проспекте К. Маркса. Площадь помещений составляет 756,6 м² и имеет отдельный вход. Удобная планировка. Большой - 200 м² тренажерный зал со всеми необходимыми тренажерами известных производителей (PARAMOUNT, HAMMER

для заметок



STRENGTH, TechnoGym) и спортивными снарядами. Состав группы помещений включает в себя: входную группу с зоной ожидания и стойкой ресепшн, бар, несколько помещений для инвентаря, тренерские комнаты, гардероб, зал для групповых занятий, массажный кабинет, раздевалки мужскую и женскую с душевыми и санузлами, SPA-зону с финской сауной и хамам, зону релакса и душевую. Объект оснащен сплит-системой кондиционирования воздуха, проведена профессиональная приточно-вытяжная вентиляция, есть накопитель воды на случай непредвиденного отключения, установлено видео наблюдение и пожарная сигнализация, также есть аудио-система оповещения и музыкального сопровождения. Возможна продажа объекта без оборудования. На территории есть охраняемая парковка со шлагбаумом и видеонаблюдением, удобный заезд с пр-та К. Маркса. За чистотой и порядком следит консьерж. БЦ Гостиный двор расположен в районе с развитой инфраструктурой: рядом находятся несколько остановок Дом печати и Цирк, более того бизнес-центр расположен на остановке Юный техник, что очень удобно. В непосредственной близости находятся ТК Новый дом, ТЦ Каскад, Цирк, Арлекин, Иртышская набережная, бульвар Победы. БЦ расположен рядом с крупным жилым массивом. Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Если вы хотите купить новую недвижимость и у вас есть старая, то мы можем взять вашу недвижимость, в счет оплаты за новую, по системе trade-in. Все документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу. Перепланировка узаконена. Обременений, ограничений, залогов нет. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России