

🕒 Создано: 25.09.2025 в 14:51

Обновлено: 15.10.2025 в 18:59

<https://omsk.move.ru/objects/9285245488>

Олеся Николаевна Скутина, Этажи

Омск

79136319521

Омская область, Омск, улица

Рождественского, 6

35 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица Рождественского, 6

Улица

[улица Рождественского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

716.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

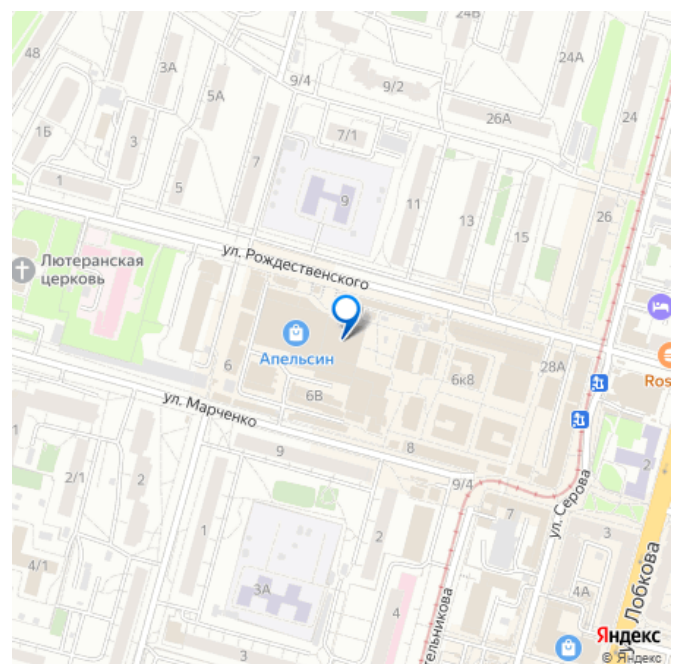
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Нежилое помещение свободного назначения площадью 716,8 кв. м расположено на территории Ленинского рынка, что гарантирует исключительно высокий пешеходный и транспортный трафик. Ключевым преимуществом является земельный участок, находящийся в собственности. Местоположение объекта обеспечивает постоянный поток клиентов благодаря близости к крупной торговой точке и железнодорожному вокзалу. Помещение обладает двумя отдельными входами, что позволяет гибко зонировать пространство или вести несколько независимых видов

для заметок



деятельности. Конструктивные особенности включают капитальные наружные стены из кирпича, дополнительное утепление по металлическому каркасу и надежный железобетонный ленточный фундамент. Все центральные коммуникации подведены, а электропроводка полностью заменена на новую, что обеспечивает безопасность и готовность к немедленной эксплуатации под широкий спектр бизнес-задач: от розничной торговли и оказания услуг до организации офисных или складских пространств. Объект предоставляет уникальную возможность приобрести готовое решение для бизнеса с минимальными вложениями в подготовку и максимальной доступностью для целевой аудитории. Для детальной консультации и осмотра доступен в любое удобное время.
Код пользователя: 88503 Номер в базе: 9786535



