

ЖиВи, ЖиВи

79136216267

**Омская область, Омск, улица
Волховстроя, 23**

8 440 000 ₽

Омская область, Омск, улица Волховстроя, 23

Улица

[улица Волховстроя](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

69.14 м²

Детали объекта

Тип сделки

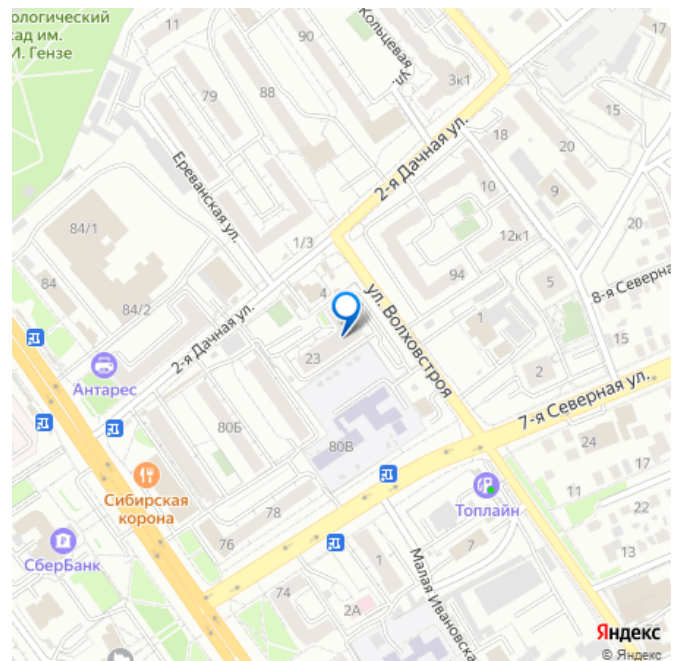
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

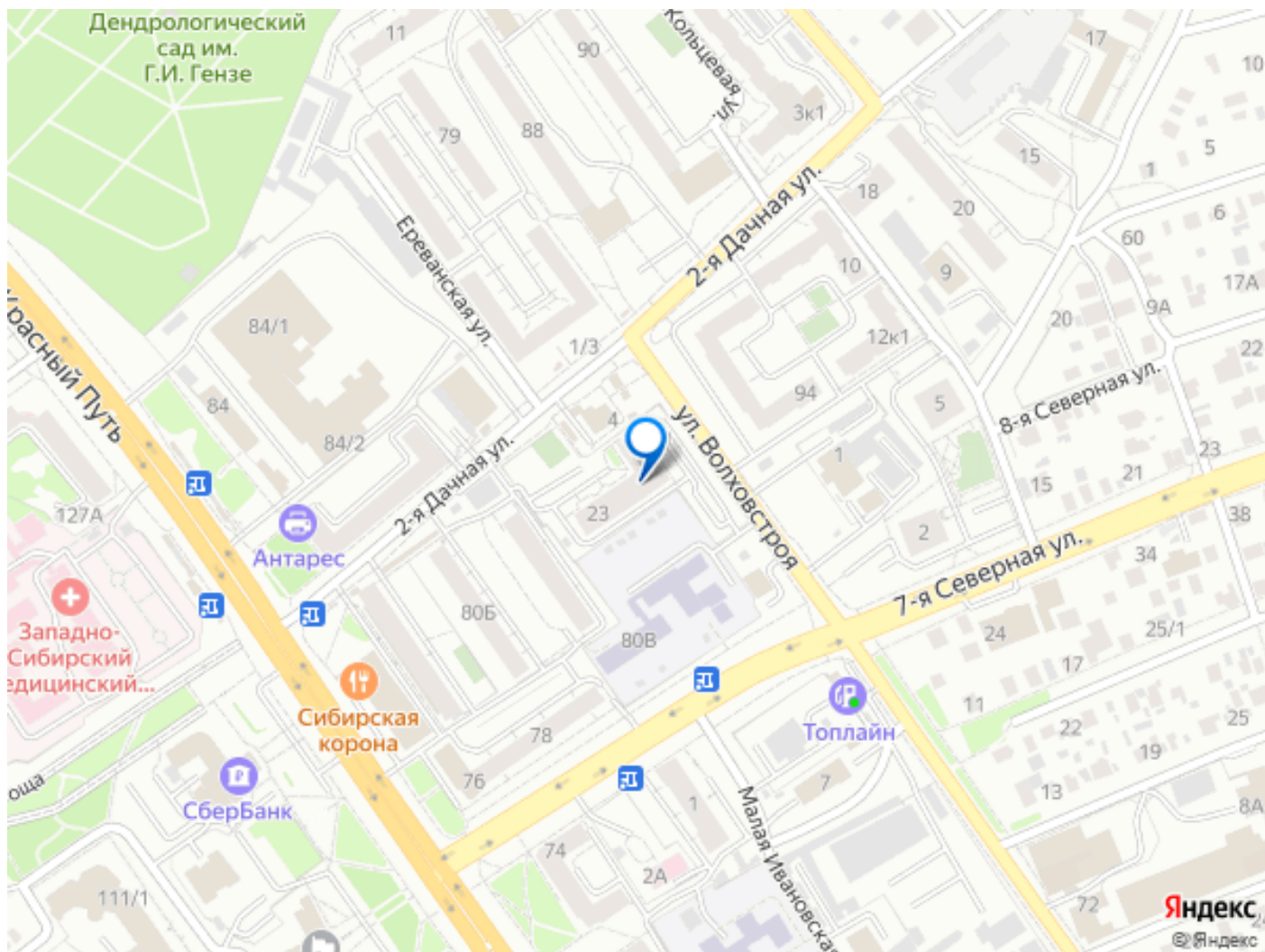
Описание

ПРОДАЁТС ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (69,14 кв. м.) в центре города, в живописном районе г. Омска вблизи с Парком Зелёный Остров по адресу: ул. Волховстроя, д.23. Офисное помещение расположено на цокольном этаже многоквартирного жилого дома, формат управления которого ТСН Волховстроя, д.23, что позволяет оперативно решать любые бытовые и организационные вопросы жизнедеятельности дома. Полностью благоустроенная территория, вдоль дома высажен зеленый газон с системой автополива, высажены туи и ели, обустроена детская площадка, вся



территория вымощена тротуарной плиткой. Территория дома огорожена забором, въезд через автоматические ворота с двух сторон - со стороны ул. 2-я Дачная, напротив ТК «Дачный», а также с ул. Волховстроя. По всей территории дома, парковки и площадки смонтирована собственная система видеонаблюдения с возможностью записи и просмотра. Закрытая большая парковка для персонала и клиентов, без ограничений по местам и оплаты. Установлена электрозарядная станция для электромобилей. В районе большое количество магазинов, аптек, большой пешеходный трафик, в шаровой доступности ООТ «Городок Водников». Само помещение прямоугольной формы, обустроены два застекленных балконных выхода с потолочным остеклением и возможностью обустройства лаунж-зон, проведена полная гидроизоляция в т.ч. снаружи помещения со стороны прохода. Смонтировано панорамное остекление световых проемов, дающее значительное естественное освещение помещения, которое можно использовать в индивидуальном дизайн-проекте! Возможность размещения вывески на фасаде дома. Отдельный вход в помещение. В здании имеются офисные помещения, такие как: салон красоты, ателье, секция детской спортивной борьбы, танцевальная студия и др, что привлекает новых клиентов.





Move.ru - вся недвижимость России