

Создано: 21.05.2025 в 12:53

Обновлено: 25.09.2025 в 12:19

**Омская область, Омск, улица Воровского,  
114**

**37 000 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Воровского, 114

Улица

[Воровского переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

682 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Выгодное предложение! Готовый арендный бизнес с потенциальным сроком окупаемости 7 лет. Состав имущественного комплекса: - Здания — 682 м2 (совокупная площадь) - Земельный участок — 2040 м2 (в собственности) Технические характеристики: - Отопление — автономное (газовое) - Водоснабжение/водоотведение — центральные - Электроэнергия — центральные (мощность 90 кВт) Выделяемые преимущества: Удачное месторасположение. Первая линия. Федеральный арендатор (365 м2) Свободные площади в здании и на земельном участке — как потенциал

<https://omsk.move.ru/objects/9279798627>

**Омская недвижимость, Омская  
недвижимость**

**79136319714**

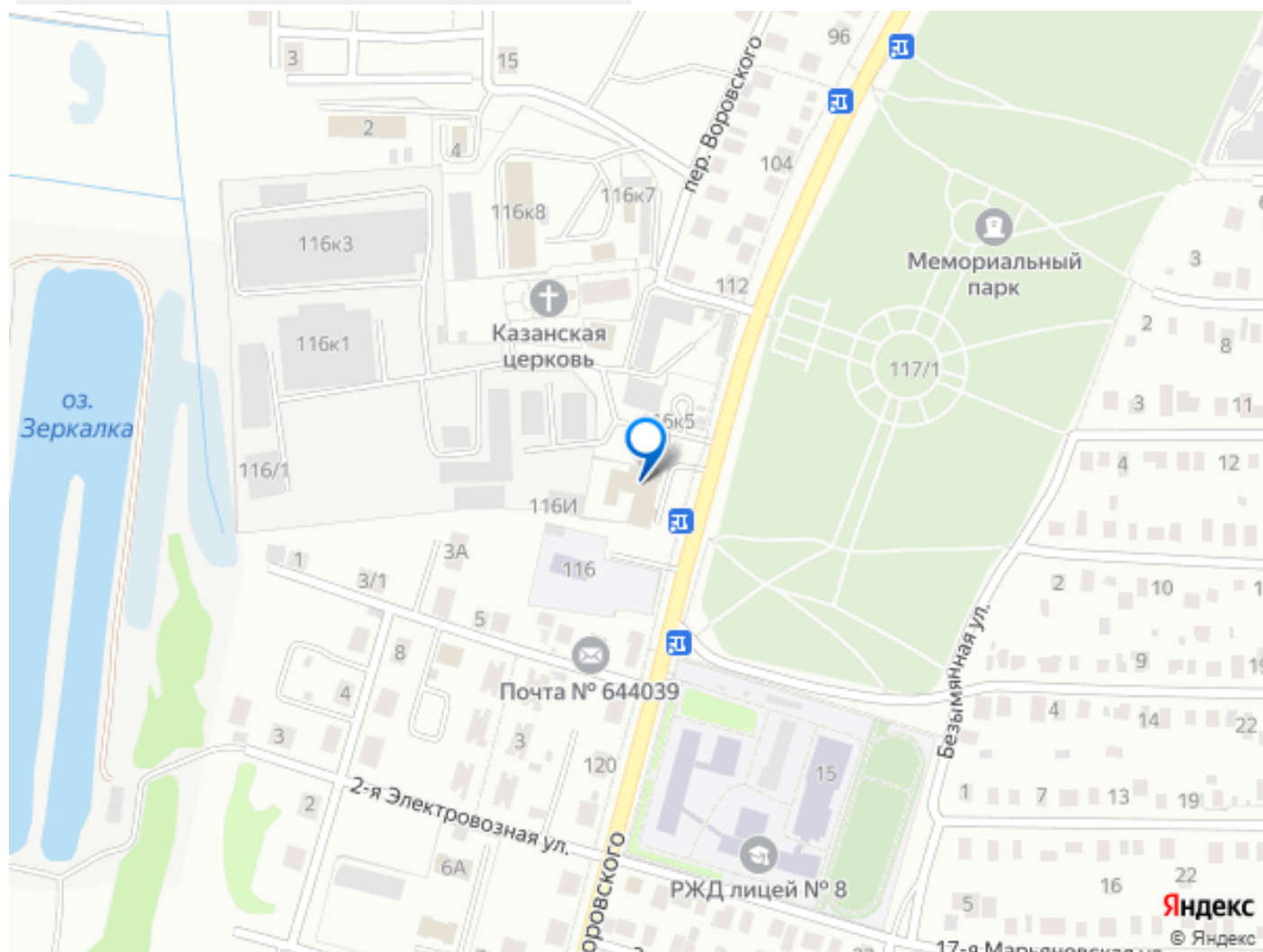
для заметок



улучшения экономических показателей.

Широкий фасад ориентированный на улицу  
Воровского. Витражное остекление. Удобная  
планировка. Отсутствие несущих  
перегородок (колоннада). Наличие  
оборудованной разгрузочной зоны. Наличие  
парковки. Низкие расходы на коммунальные  
услуги. Подробности у куратора объекта.  
Прямая продажа от собственника. Без  
комиссии агентства!





Move.ru - вся недвижимость России