

🕒 Создано: 25.04.2025 в 06:07

Обновлено: 22.10.2025 в 04:31

<https://omsk.move.ru/objects/9285156652>

**МИАРД Владис, коммерческая,
МИАРД Владис, коммерческая
79139616905**

**Омская область, Омск, Красноярский
тракт, 155**

19 500 000 ₽

Омская область, Омск, Красноярский тракт, 155

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

670 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

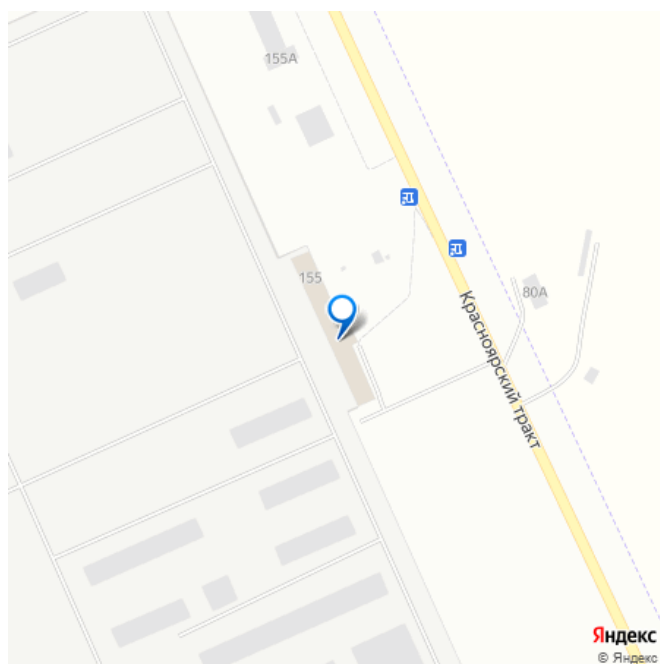
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1575246. Компания МИАРД Владис предлагает к продаже отдельно стоящее теплое здание площадью 670 кв.м и высотой потолка 9 м. Закрытая охраняемая территория вблизи Особой Экономической Зоны «Авангард». Здание оборудовано двумя воротами (высота ворот в производственный цех - 4 м, в помещение котельной - 3,5 м). На втором этаже в здании есть подсобное помещение, которое возможно использовать как комнату приема пищи и отдыха. На первом этаже имеется помещение с отдельным входом - под склад или слесарную комнату. В здании установлены пластиковые окна и смонтирована крыша-мембрана. Мощность - 100 кВт, собственная скважина холодной воды, отопление -

для заметок



твердотопливный котел на угле с тепловым узлом. Подъезд к зданию забетонирован. Предлагаемые площади возможно использовать под склад, производство, гараж. Земля в долгосрочной аренде у города, с возможным межеванием и выкупом в августе 2025 года. Ставка арендного платежа по з/у - 240 000 рублей в год. Возможна продажа готового бизнеса: здания с оборудованием для изготовления брусчатки с мощностью 150 кв. метров в смену. Предлагаемое оборудование отработало 3 месяца (практически новое). Стоимость здания с оборудованием-21 000 000 рублей. Доп. информации для Покупателей - возможна продажа дополнительно земли с привязкой к зданию, около 2,5 Га. Звоните!



