

🕒 Создано: 17.10.2025 в 18:04

Обновлено: 17.10.2025 в 18:26

**Омская область, Омск, Краснознаменная
улица, 2А**

4 500 000 ₽

Омская область, Омск, Краснознаменная улица, 2А

Улица

[улица Краснознаменная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

66 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

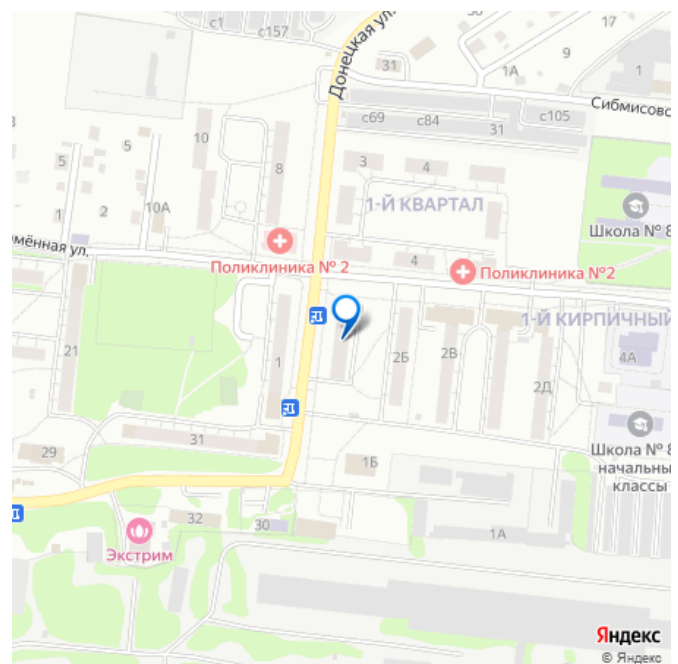
Продается нежилое помещение площадью 66 кв.м, расположенное на первом этаже жилого дома. Объект обладает тремя входами, что обеспечивает отличную планировочную логику и возможность зонирования. Помещение включает два санузла и предусмотрено место для душевой кабины, что расширяет спектр его потенциального использования. Проведен качественный косметический ремонт, подготовлены электрические мощности 30 кВт, что достаточно для работы торгового и офисного оборудования, а также оборудования для сферы услуг. Ключевым

<https://omsk.move.ru/objects/9285835308>

**Татьяна Александровна Кудинова,
Этажи Омск**

79835637271

для заметок



преимуществом является расположение в месте с высоким пешеходным трафиком на оживленном перекрестке с остановкой общественного транспорта. В шаговой доступности находятся поликлиника, больница, школа и детский сад, что гарантирует постоянный поток людей. Наличие в доме стабильно работающих арендаторов, таких как «Красное и Белое» и постаматы Ozon, подтверждает коммерческий потенциал локации и формирует готовую клиентскую аудиторию. Помещение идеально подойдет для розничного магазина, салона красоты, медицинского кабинета, агентства недвижимости или может быть легко разделено на отдельные кабинеты под аренду. Предлагается рассмотреть возможность оперативного просмотра. Код пользователя: 95280 Номер в базе: 10127823



