

Создано: 12.02.2025 в 12:50

Обновлено: 24.10.2025 в 16:55

<https://omsk.move.ru/objects/9272381776>

PRO100 Недвижимость, PRO100

Недвижимость

79136618236

Омская область, Омск, бульвар

Архитекторов, 5

52 400 000 ₽

Омская область, Омск, бульвар Архитекторов, 5

Улица

[бульвар Архитекторов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

655 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

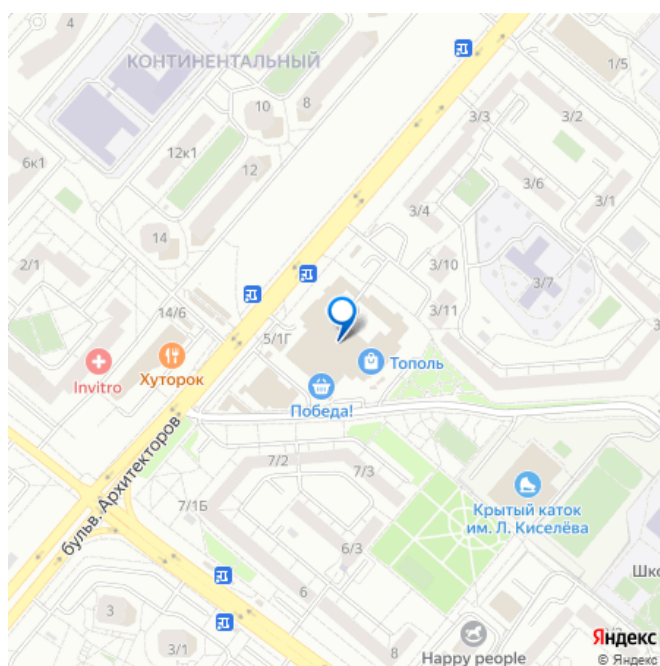
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа от собственника, без комиссии.
Вашему вниманию уникальное предложение!
В настоящее время помещение сдано в аренду под ресторан, скоро открытие.
Помещение свободного назначения, 655 м2 на втором этаже с отдельным входом (своя лестница) в Торгово-офисном комплексе, Бульвар Архитекторов, 5. Отличное расположение: центр левого берега, первая линия магистрали. Рядом сильные арендаторы: Сбербанк, Газпромбанк, ВТБ, Пятерочка, Магнит, Coffee any Time, Почта России, Аптеки, Офисы. Активный пешеходный и автомобильный трафик!

для заметок



Первая линия! Большая парковка перед входом. Вокруг большой жил.массив. Высокий потолок, большое количество окон - много дневного света, можно установить перегородки в соответствии с вашими требованиями. Выделенная мощность - 100 кВт., С/у., две мокрые точки, прямые договоры с Водоканалом. Чистая продажа. Документы готовы. Безопасная сделка. Звоните! Ответим на вопросы и организуем показ в удобное вам время.



