

Создано: 23.10.2025 в 13:37

Обновлено: 23.10.2025 в 14:16

<https://omsk.move.ru/objects/9285985363>

Марина Денисевич, РИЭЛТКОНСАЛТ

79136512745

**Омская область, Омск, улица Куйбышева,
27/3**

6 800 000 ₽

Омская область, Омск, улица Куйбышева, 27/3

Улица

[улица Куйбышева](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

63 м²

Детали объекта

Тип сделки

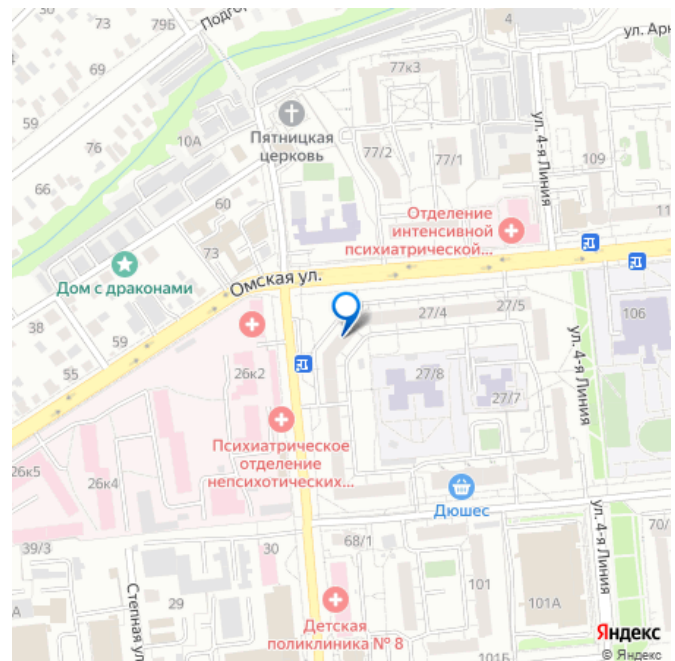
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение на первом этаже жилого дома! В настоящее время помещение используется как ателье. Есть свой отдельный узаконенный вход с улицы, а также из подъезда. Помещение состоит из 4-х отдельных комнат. Есть санузел. Проведена замена электропроводки. Рядом находится паркинг. Помещение подходит под широкий спектр сфер деятельности: . Дом расположен в хорошем спальном районе, что обеспечивает отличный трафик. При желании помещение можно вернуть в жилое состояние с сохранением отдельного входа, что сделает данную квартиру уникальной



для данной локации. Все необходимые документы прошли юридическую экспертизу. Документы на перевод жилой квартиры в коммерческое помещение готовы. Продажа оборудования (швейные машины, оверлоки и др.), а также оборотных средств (ткани, нитки, фурнитура и т.д.) обсуждается отдельно. Приобретайте недвижимость без залогов и обременений. Звоните. Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. Чистая продажа.



