

Создано: 20.05.2025 в 11:45

Обновлено: 15.10.2025 в 17:50

<https://omsk.move.ru/objects/9279721727>

Ольга Сырьева, Квартсервис

79131412730

**Омская область, Омск, улица Куйбышева,
27/3**

6 750 000 ₽

Омская область, Омск, улица Куйбышева, 27/3

Улица

[улица Куйбышева](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

63.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

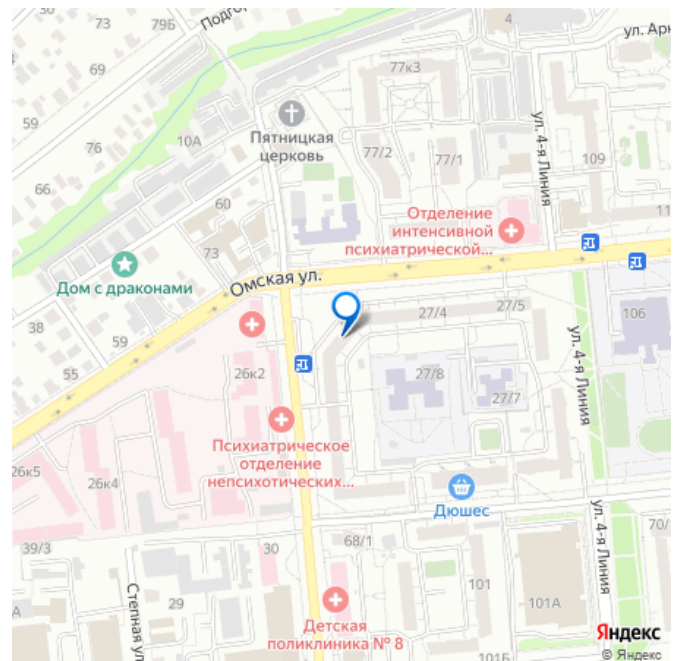
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Удобное коммерческое пространство свободного назначения в развивающемся районе. Уникальное предложение для бизнеса! 3-комнатная квартира на первом этаже, идеально подходящая для реализации ваших коммерческих идей! Основные характеристики: Площадь: пространство, удачно разделенное на три функциональных зоны, которое можно легко адаптировать под любой вид деятельности. Отдельный вход: удобный отдельный вход с фасадной стороны обеспечит легкий доступ вашим клиентам и партнёрам. Текущая деятельность: в настоящее время используется как ателье —

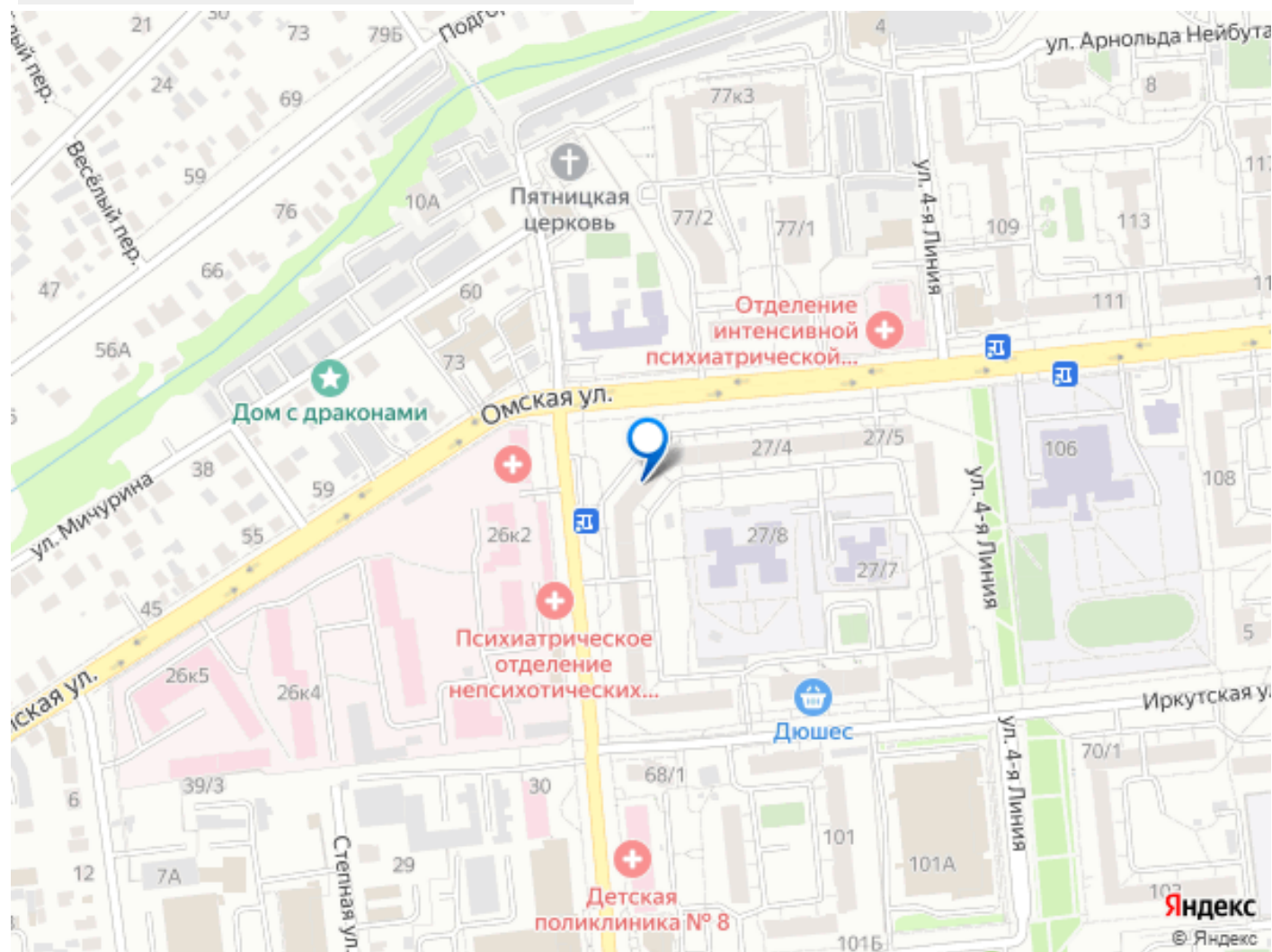


отличное место для швейного бизнеса, но легко трансформируется под офис, студию, магазин или услуги (парикмахерская, косметология и др.). Хорошая видимость: помещение расположено в проходимом и оживленном районе, что гарантирует постоянный поток клиентов и высокую узнаваемость вашего бизнеса.

Дополнительные преимущества: Комфортная планировка: три комнаты, которые можно переоборудовать под ваши нужды: зону обслуживания клиентов, рабочие кабинеты или складские помещения. Коммунальные удобства: все необходимые коммуникации, включая водоснабжение, отопление, электричество и интернет. Парковка: возможность организации парковки для клиентов рядом с входом. Идеальное месторасположение: квартира расположена в оживленном центре, рядом с транспортными развязками, магазинами и другими бизнес-объектами. Это обеспечит вашему бизнесу дополнительный трафик и привлечение новых клиентов. Инфраструктура: в непосредственной близости находятся: больница на Куйбышева, детская поликлиника, торговые центры, популярные магазины и супермаркеты, остановки общественного транспорта, кафе и рестораны, банки и финансовые учреждения, спортивные и развлекательные комплексы. Уникальное предложение для владельцев недвижимости. •Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую. •Нужна ипотека? Мы работаем с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность не только сэкономить время, но

и деньги. •Все необходимые документы уже
готовы и прошли юридическую экспертизу.
Один взрослый собственник. Не упустите
шанс, звоните нам прямо сейчас! Показ
проводится по предварительной записи в
удобное для вас время. Омская обл.,г.
Омск,Центральный р-н,ул. Куйбышева,д. 27,к.
3 Арт. 104600599





Move.ru - вся недвижимость России