

МО Недвижимость, МО Недвижимость 79230738471

Омская область, Омск, улица Маршала Жукова, 4/2

47 300 000 ₺

Омская область, Омск, улица Маршала Жукова, 4/2

Улица

[улица Маршала Жукова](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

611.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

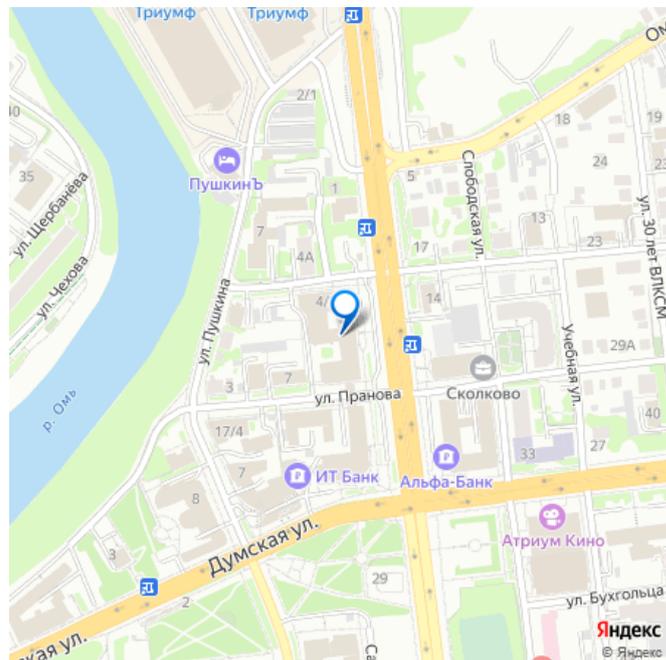
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

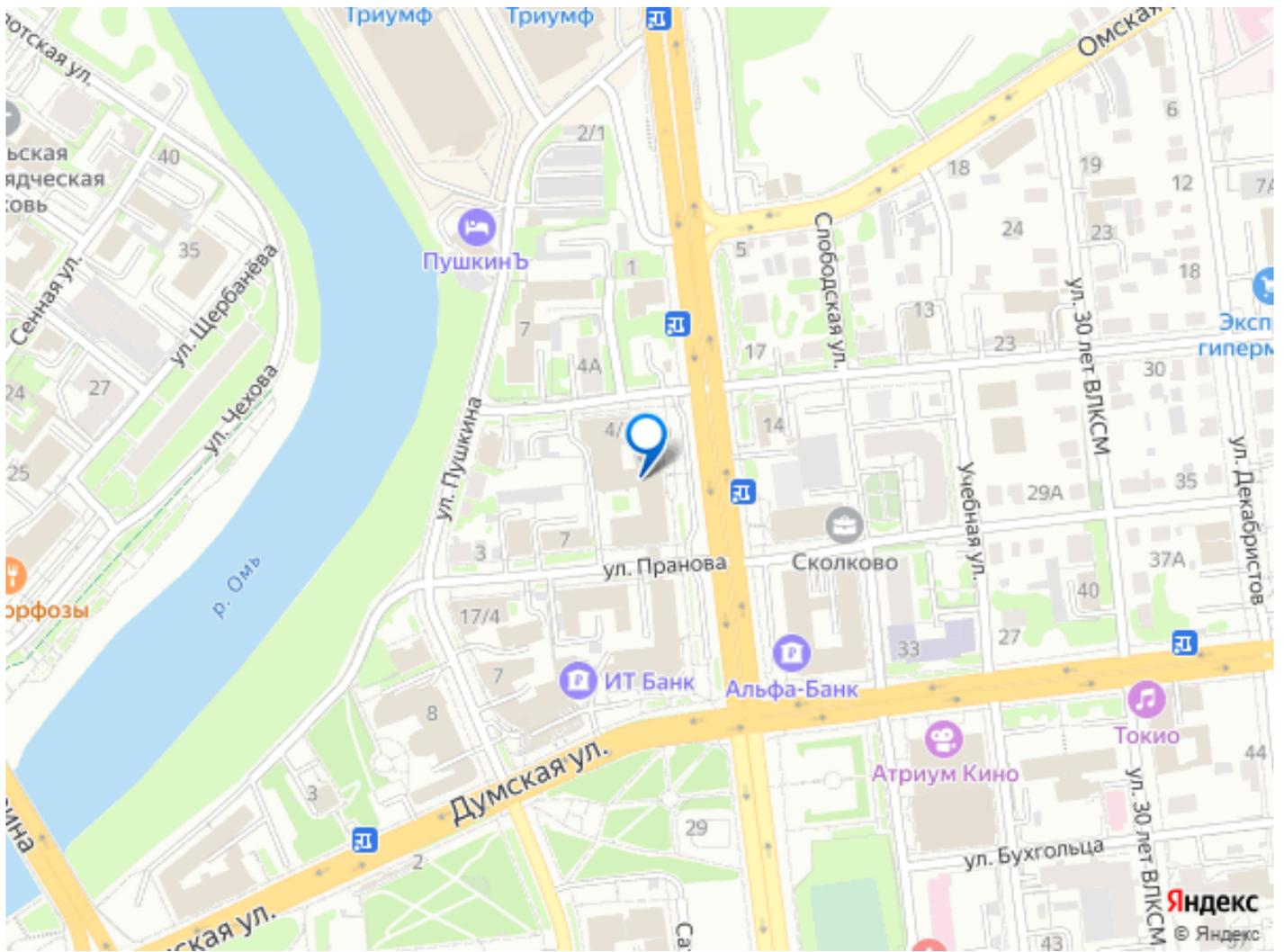
Собственником недвижимости является юридическое лицо ООО, на балансе которого состоит здание общей площадью 611.6 м² (два этажа) и земельный участок 10.1 сотки в долевой собственности с ПАО «Сбербанк». Гостиничный комплекс со своей огороженной территорией, парковочными местами в центре г. Омска. По письменному соглашению за компанией закреплены 8 парковочных мест. В соответствии с классификацией отелей России, по решению аккредитованной организации, бутик-отелю «Мегаполис» присвоено 3 звезды. Номерной фонд 8 шт.: 2 люкс, 2 семейных, 4 стандарт.



Площадь Люкс, семейный - 45 м2, стандартный 23 м2. В номере имеется телевизор, телефон, холодильник, стол и зеркало, санузел с душем, кондиционер. В каждом номере балкон, а также установлены новые бойлеры для подогрева воды на период летних отключений. Уборка каждый день, смена белья раз в два дня, включен завтрак, трансфер от аэропорта, вокзала. Видеонаблюдение на каждом этаже с проекцией на телефон, Wifi, TV. Сам объект подключен к центральным коммуникациям водоснабжения, канализации и отопления. Оплата коммунальных платежей осуществляется по приборам учета в отделение ПАО Сбербанк. Район с очень развитой инфраструктурой. Здание с землёй может быть использовано под офис, клуб, апартаменты, магазин, студию красоты и т.д. Продажа объекта от юридического лица, в том числе в ипотеку, рассрочку. Возможно как с НДС, так и без. Рассмотрим обмен на недвижимость в г. Москве, г. Сочи. Пишите и звоните!







Move.ru - вся недвижимость России