

Создано: 21.01.2025 в 12:18

Обновлено: 26.09.2025 в 09:08

**Омская область, Омск, проспект Карла
Маркса, 52**

9 900 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 52

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

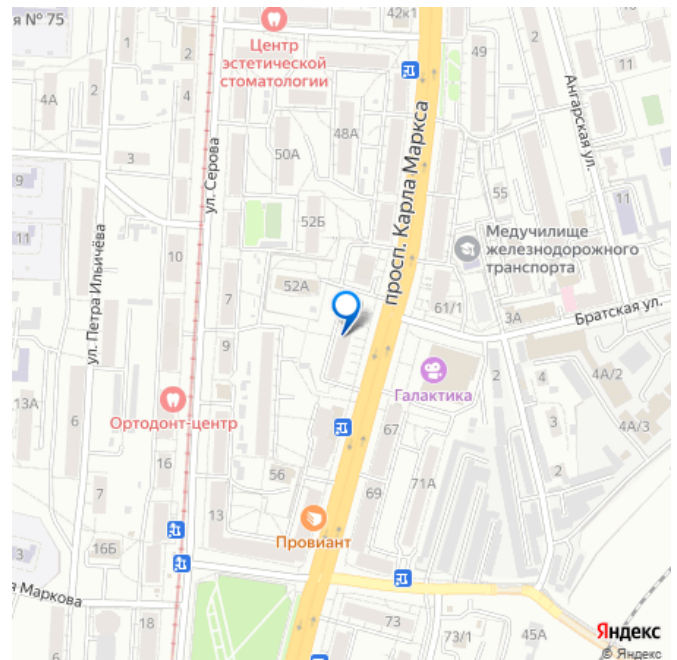
Описание

родаётся коммерческое помещение
свободного назначения. Предлагается к
приобретению просторное коммерческое
помещение на первом этаже пятиэтажного
здания, расположенное на одной из
центральных улиц города. Помещение
обладает всеми необходимыми
коммуникациями: - Отдельный вход для
удобства клиентов и сотрудников. - Вода,
санузлы всё подключено и функционирует
без перебоев. - Косметический ремонт
выполнен, готов к использованию под любые
нужды. Это помещение идеально подойдёт
для ведения бизнеса благодаря своему

<https://omsk.move.ru/objects/9285007602>

Омсксервис-риэлт, Омсксервис-риэлт
79136602336, 7913141
8630

для заметок



выгодному местоположению: проходное место с высокой посещаемостью, прямо напротив кинотеатра Галактика. Здесь всегда много людей, что обеспечит стабильный поток клиентов. На текущий момент в помещении находится долгосрочный арендатор, что гарантирует вам постоянный доход сразу после покупки. Все юридические аспекты урегулированы: документы готовы, продажа осуществляется чисто и прозрачно. Не упустите возможность приобрести коммерческую недвижимость в самом сердце города! Звоните прямо сейчас для организации просмотра и обсуждения деталей сделки.



