

Создано: 22.09.2025 в 15:03

Обновлено: 14.10.2025 в 04:56

<https://omsk.move.ru/objects/9285157130>

**МИАРД Владис, коммерческая,
МИАРД Владис, коммерческая
79139616905**

**Омская область, Омск, улица Рабиновича,
77**

49 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица Рабиновича, 77

Улица

[улица Рабиновича](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

601 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

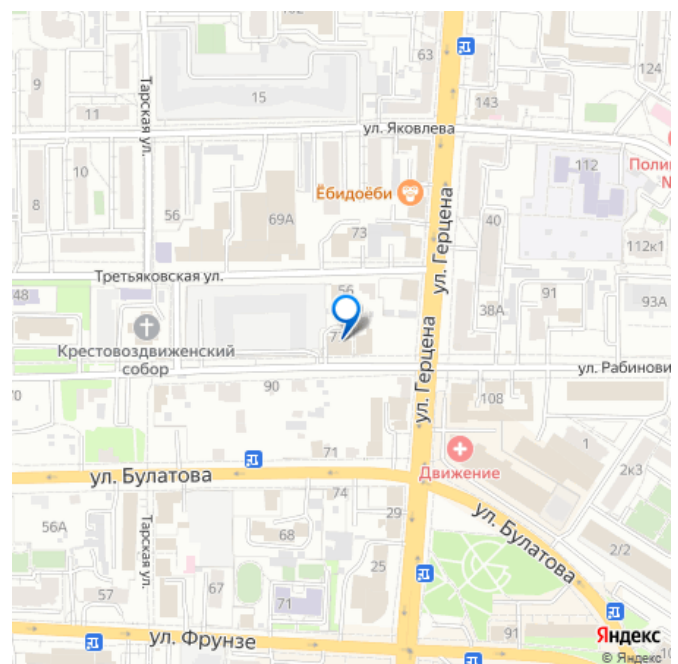
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1174208. Отдел коммерческой недвижимости компании МИАРД Владис предлагает к продаже просторное, светлое и теплое отдельно стоящее двухэтажное офисное здание в центре города. Общая площадь 601.0 кв.м, 2 этажа. Имеется два капитальных гаража 140,2 и 43.1 кв.м. Земельный участок 1 325 кв.м в собственности, разрешенное использование для общественно-деловых целей. Помещения здания оснащены пожарно-охранной сигнализацией, установлено видеонаблюдение, кондиционеры. Все центральные коммуникации. Подведенная

для заметок



мощность электросети 25 кВт. Имеется закрытая парковка до 10 машин. Локация дает возможность использовать помещение как под медицинский центр, так и под офис компании, детские образовательные учреждения и тд. Возможно оформление бизнеса в ипотеку. Удобная транспортная развязка, соединяющая со всеми районами города, что гарантирует прекрасную доступность. Не более 3-х минут от остановки «Фрунзе». Звоните!



