

Гранат СИТИ, Гранат СИТИ

79136320721

**Омская область, Омск, улица
Чернышевского, 3**

50 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица Чернышевского, 3

Улица

[улица Чернышевского](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

592 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

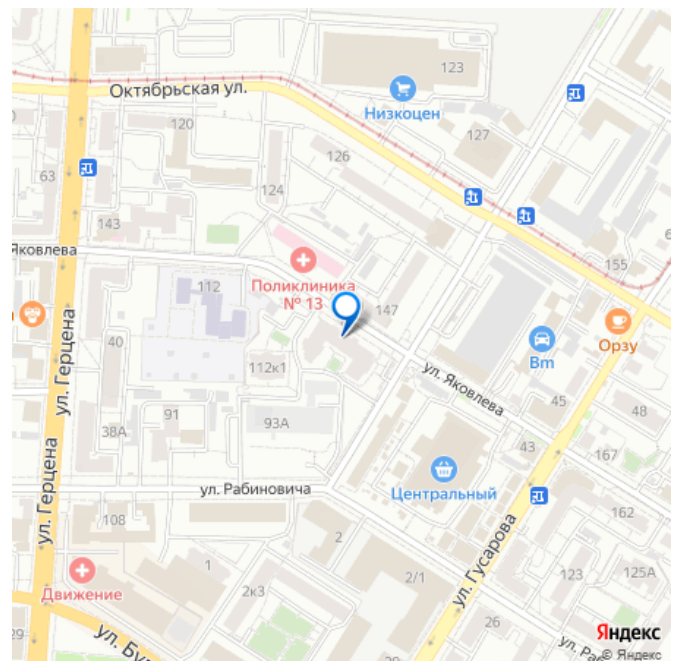
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

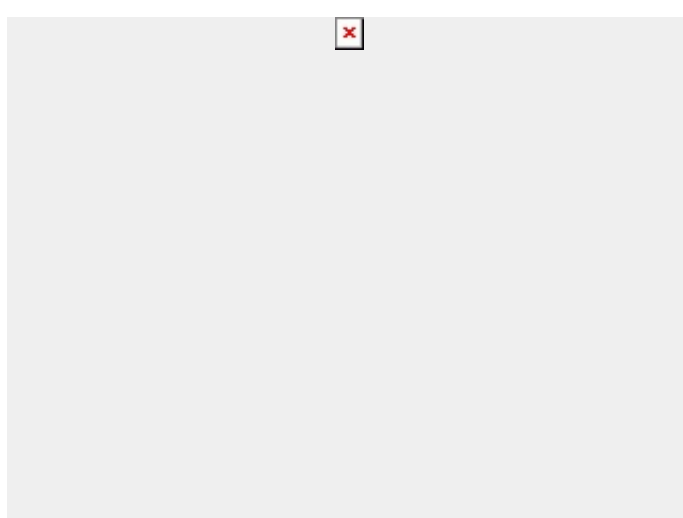
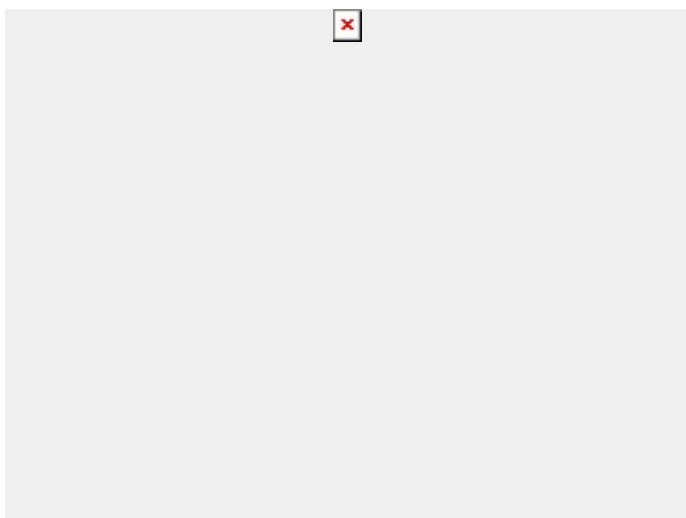
Описание

Эксклюзивное коммерческое помещение в центре города — гибкие варианты покупки! Ключевые преимущества: Продажа на любых условиях: - Целиком (оба этажа). - Поэтажно (только первый этаж или цоколь). - Разделение на два изолированных помещения (под разные бизнесы). Готовый бизнес с клиентской базой и потоком посетителей. Евроремонт с дизайн-проектом, техническая документация готова. Универсальность: офисы, банк, клиника, SPA, косметология и другие направления. Ипотека: доступна для всех форматов покупки. Подходит для совмещения

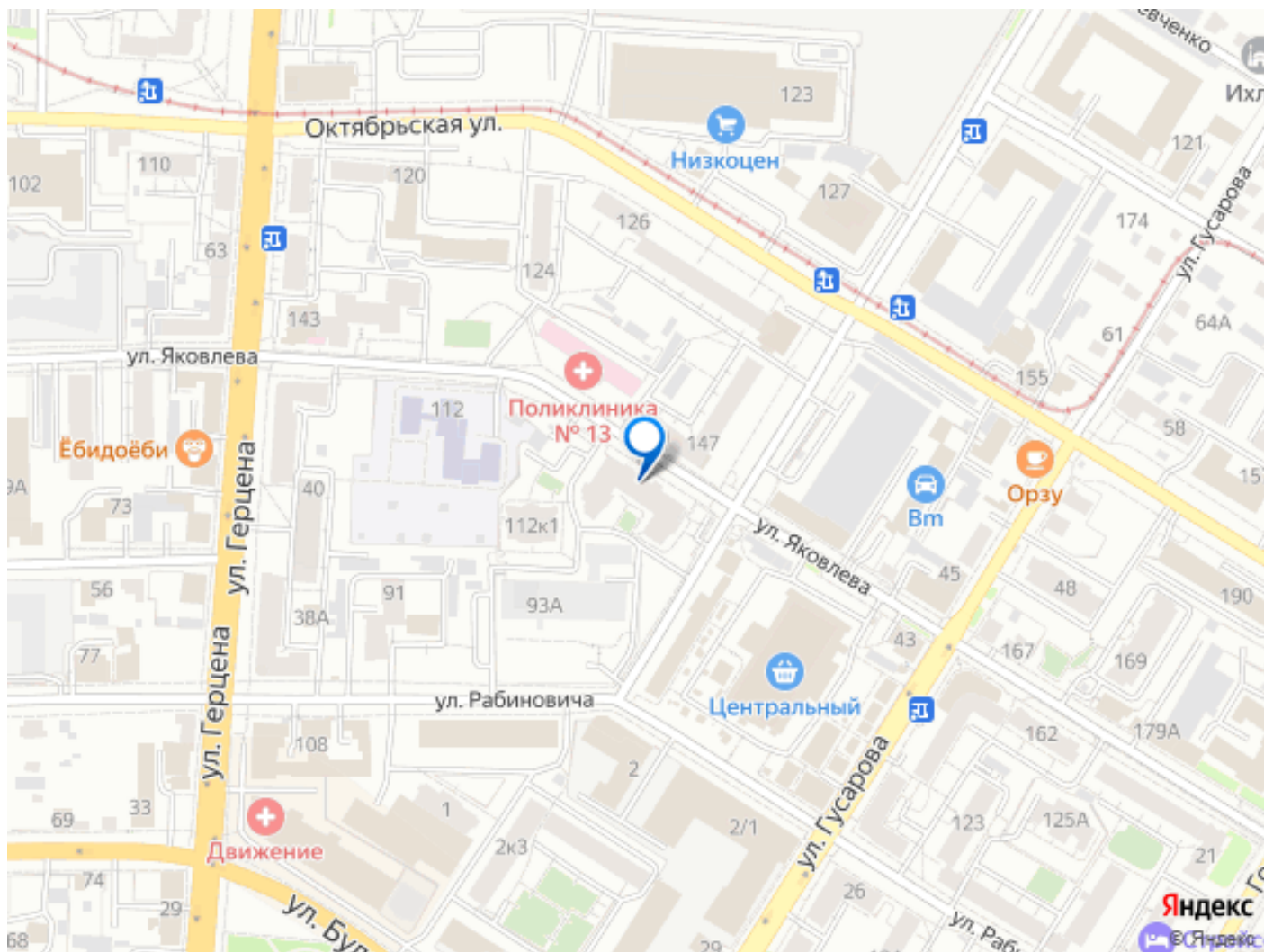
для заметок



нескольких бизнесов в одном здании
Инвестируйте в часть помещения —
окупаемость за счет аренды. Почему это
выгодно? - Идеально для стартапов, франшиз
или расширения. - Премиальное
расположение гарантирует высокую
проходимость. - Возможность арендовать или
выкупить часть площади под смежные
проекты. - Готовые коммуникации и
инфраструктура для бизнеса «под ключ».
Дополнительно: - Предоставим фото, 3D-
визуализацию, финансовые расчеты
рентабельности. - Поможем оформить сделку
и согласовать перепланировку (при
необходимости). Основные параметры: -
Общая площадь: 592 м² (2 этажа). - Первый
этаж: 339 м². - Цокольный этаж: 253 м². -
Расположение: новый дом в рентабельном
районе центра, парковка рядом. Свяжитесь
сейчас и выберите свой вариант! Цена
зависит от формата покупки. Спешите —
предложение ограничено!_ Арт. 101367836







Move.ru - вся недвижимость России