

Создано: 23.06.2025 в 16:17

Обновлено: 09.09.2025 в 15:33

<https://omsk.move.ru/objects/9281720191>

Владислав Сергеевич Шишкин, ЭСТЕТ
79136401515

Омская область, Омск, улица 12 Декабря, 117

4 500 000 ₺

Омская область, Омск, улица 12 Декабря, 117

Улица

[улица 12 Декабря](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

57.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

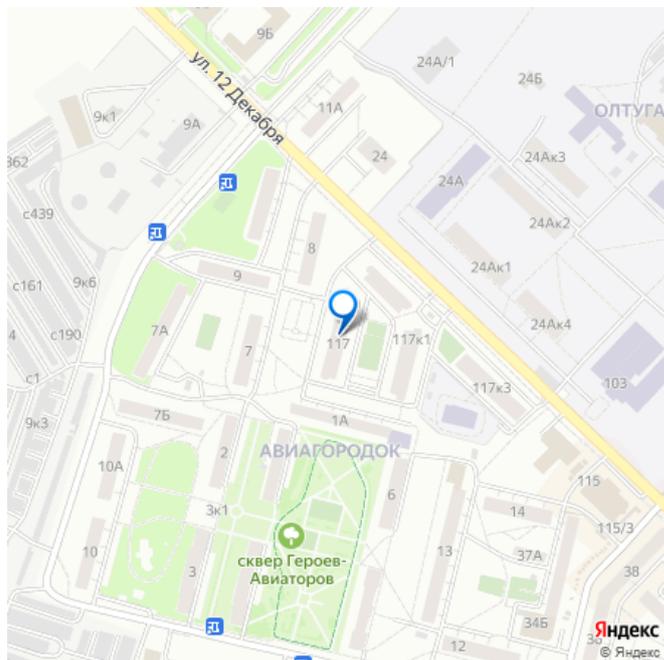
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АН Эстет предлагает к приобретению универсальное коммерческое помещение с отдельным входом, расположенное в районе с развитой инфраструктурой и активным пешеходным трафиком. Локация — вблизи Омского аэропорта, что идеально как для собственного бизнеса, так и для арендного инвестирования. Общая планировка включает: 3 изолированных кабинета (можно использовать как кабинеты, офисы, залы); зону кухни для персонала; оборудованный санузел; просторную входную группу с тёплым тамбуром; отдельную уличную кладовую для хранения. В помещении



выполнен косметический ремонт,
установлены большие окна ПВХ (высокий
цоколь), что обеспечивает отличную
естественную освещённость и комфорт. На
данный момент объект функционирует как
частная стоматологическая клиника, поэтому
подойдёт под медицинские, офисные,
косметологические услуги, торговую или
иную коммерческую деятельность. Статус:
помещение свободного назначения Все
коммуникации подключены Отдельный вход
Звоните — покажем в удобное для вас время!
Готовы ответить на все вопросы.



