

Создано: 20.03.2025 в 07:23

Обновлено: 21.03.2025 в 10:06

**Омская область, Омск, проспект
Менделеева, 44к1**

40 000 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Менделеева, 44к1

Улица

[проспект Менделеева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

577.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

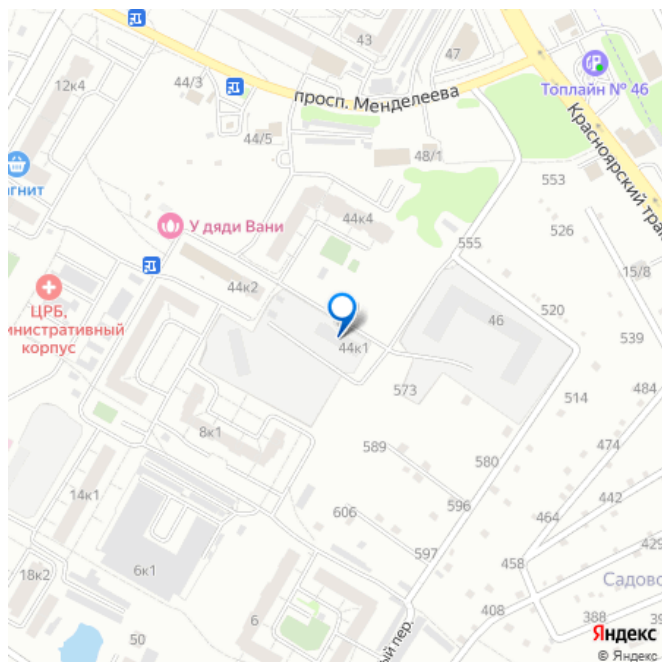
Продается коммерческая недвижимость без комиссии! Предлагаю от собственника без комиссии помещение свободного назначения общей площадью 577,4 кв. м на втором этаже ТК МАГНИТ. Ранее располагался спортивный клуб. Отлично подойдет под фитнес зал, танцевальную студию, медицинский центр, детский развлекательный центр, офис и тд. Это идеальное место для реализации ваших идей! Помещение имеет отдельный вход и выход, что обеспечивает удобство для ваших клиентов. Отличная транспортная доступность и расположение в жилом микрорайоне с множеством детских садов и

<https://omsk.move.ru/objects/9275197851>

Собственник

**79835211792,7983562
3854**

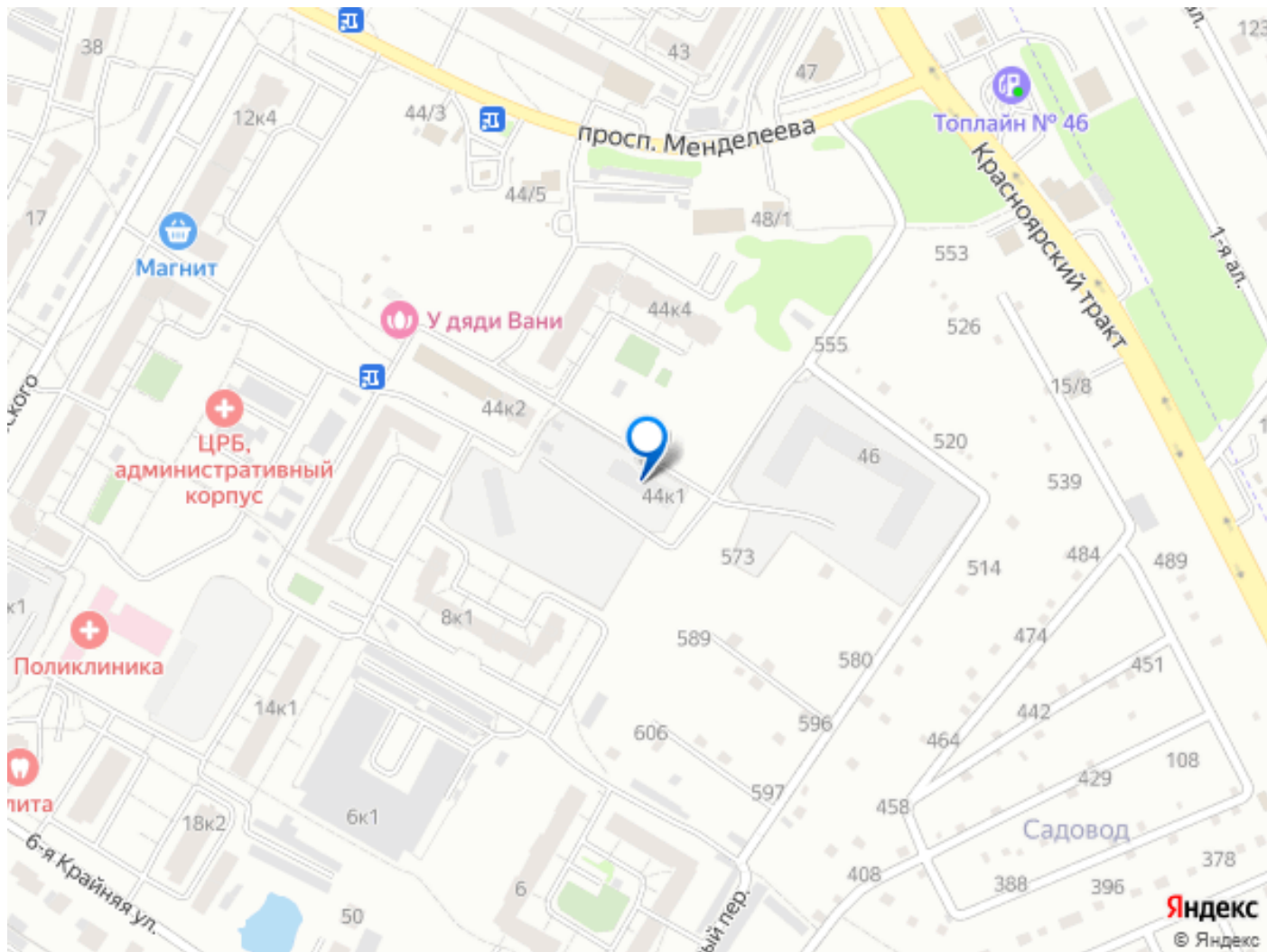
для заметок



школ создают отличные условия для организации спортивных секций и других активностей. Высокий пешеходный трафик и развитая социальная инфраструктура обеспечат постоянный поток клиентов. В вашем распоряжении — качественно выполненный ремонт, кабинет для массажа, просторная раздевалка с шкафами, два санузла и душевые. Также предусмотрен ресепшен для комфортной встречи посетителей. Для вашего удобства установлены системы вентиляции, кондиционирования и центрального отопления, что создаст комфортные условия как для вас, так и для ваших клиентов. Безопасность вашего бизнеса обеспечивается установленной пожарно-охранной сигнализацией. Кроме того, имеется согласованное место под наружную рекламу, что позволит вам привлекать еще больше клиентов. Мы готовы организовать просмотр в удобное для вас время. Рассмотрим обмен на недвижимость, производственные помещения, готовый бизнес или частичную продажу. Прямая продажа от собственника — никаких комиссий для покупателя! Не упустите шанс стать владельцем этого уникального помещения! Звоните прямо сейчас и узнайте все подробности!







Move.ru - вся недвижимость России