

🕒 Создано: 13.10.2025 в 09:36

🔄 Обновлено: 13.10.2025 в 10:01

Агент

**79136101449**

**Омская область, Омск, проспект Карла  
Маркса, 16**

**5 900 000 ₺**

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 16

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

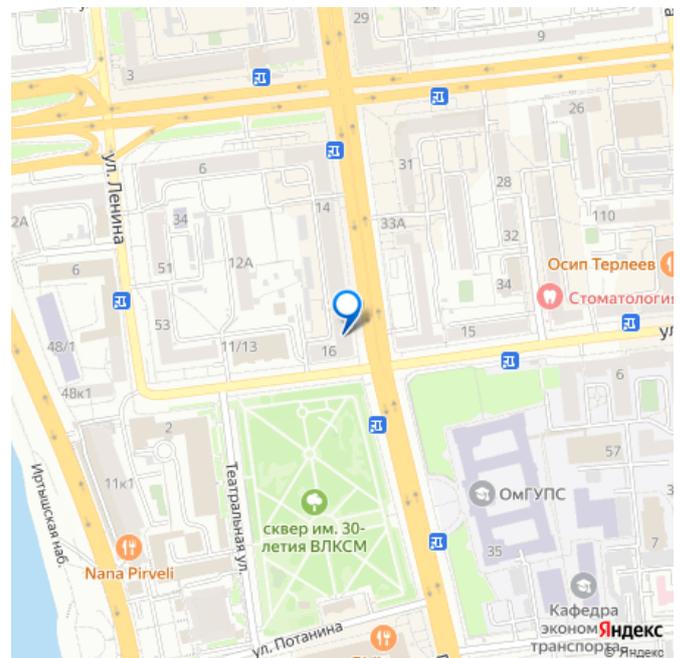
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

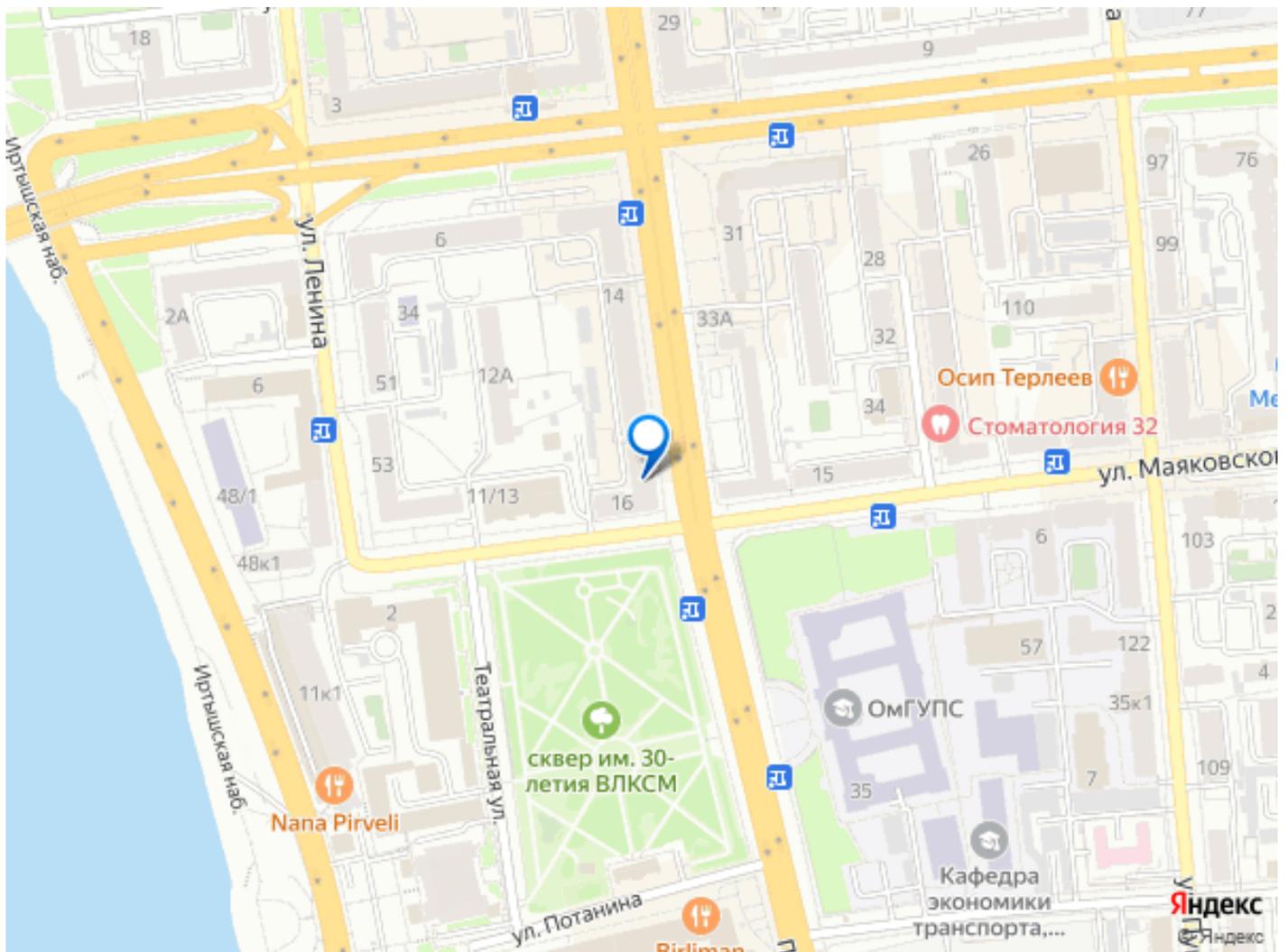
**Описание**

Продается коммерческое помещение от Собственника! 1 этаж , с арендатором, в минутной доступности остановка - Академия транспорта Готовый арендный бизнес ГАБ  
Общая площадь 56.1 м2. Стоимость за 1 кв.м. 105 169 руб. Помещение имеет отдельный вход. Арендатор студия красоты 2 года. По договору аренды предусмотрена индексация 7% в год. Все коммуникации центральные: отопление, хол и гор водоснабжение. В помещении тепло , высокие потолки, мощность 15 Квт.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России