

Агент

**79136104613**

**Омская область, Омск, улица Шебалдина, 199/2**

**6 900 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Шебалдина, 199/2

Улица

[улица Шебалдина](#)



для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

56.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

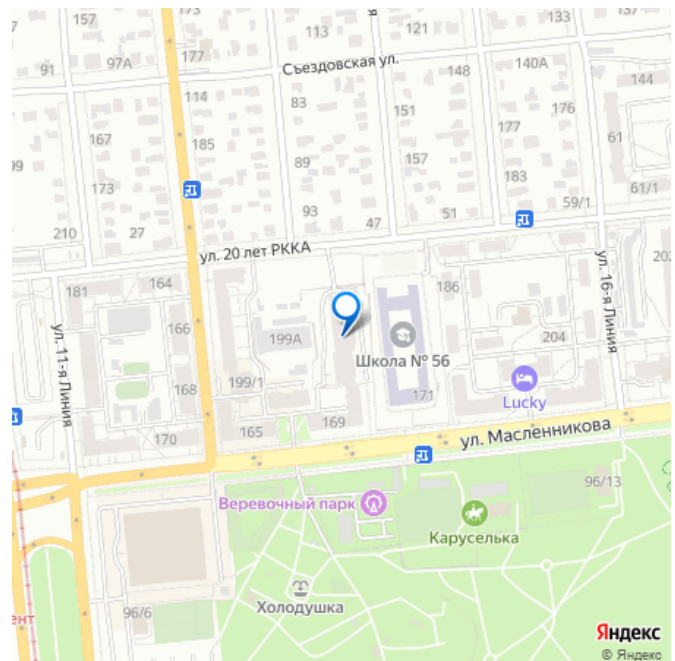
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Помещение площадью 56,2 м<sup>2</sup> расположено рядом с ул. Масленникова и Парком Культуры, в современном районе с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Объект находится около школы 56 с хорошей проходимостью, что делает его привлекательным для коммерческого использования. В помещении выполнен качественный ремонт: полностью заменена входная группа, двери и потолки, что обеспечивает современный и презентабельный внешний вид. Есть парковочная зона со стороны подъезда, что удобно для клиентов и сотрудников.



Планировка включает одну мокрую точку, что расширяет варианты использования помещения под офис, салон, магазин или другое коммерческое направление.

Коммуникации полностью исправны, свет и вода оплачиваются по счетчикам. Возможна регистрация юридического адреса. Объект подходит для стабильного бизнеса, ценящего выгодное расположение, качественный ремонт и гибкие условия сотрудничества

Синяя зона для ПВЗ - вы будете получать до 200 тыс. руб. субсидии от Яндекс Маркет в первые 6 месяцев работы!



