

Создано: 09.09.2025 в 09:53

Обновлено: 28.10.2025 в 16:03

<https://omsk.move.ru/objects/9284834971>

PRO100 Недвижимость, PRO100

Недвижимость

79136618236

Омская область, Омск, улица 4-я

Транспортная, 58

15 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица 4-я Транспортная, 58

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

556.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа от собственника, без комиссии.

Отдельно стоящее трехэтажное здание, общей площадью 556.1 м² расположено: ул.

4-я Транспортная, 58, находится на первой линии, есть большая свободная парковка.

Здание реконструировано в 2017 году.

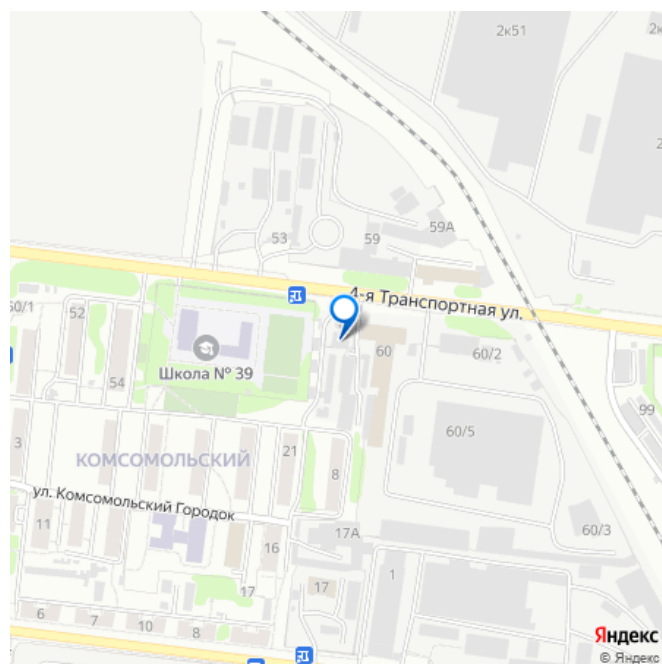
Установлена новая система отопления с теплоузелом (законсервировано).

Огороженный земельный участок 531 м², все в собственности. Все коммуникации центральные, заведено 25 кВт

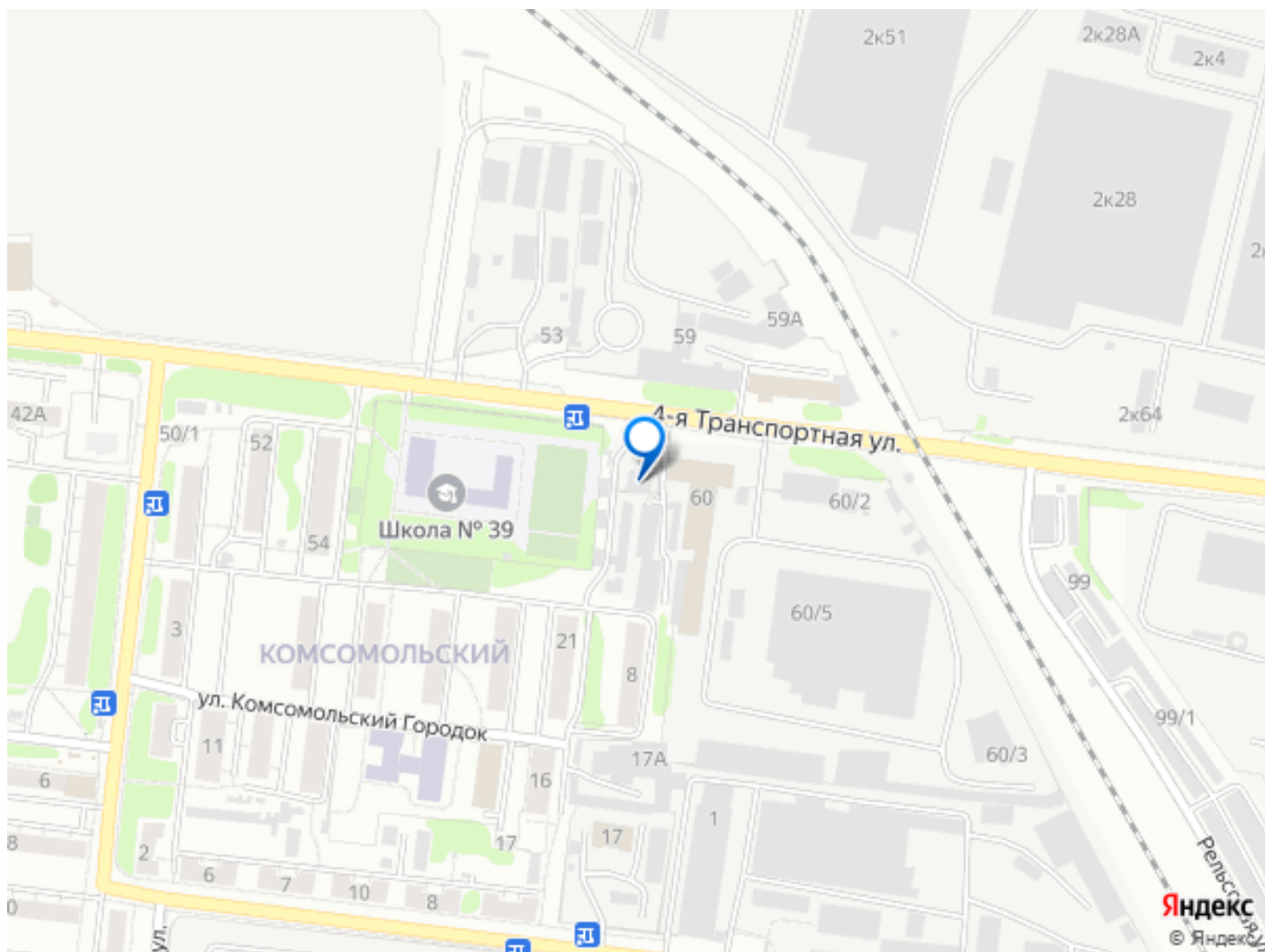
электроэнергии (можно увеличить). Есть возможность увеличения полезной площади за счет перекрытия мансардного этажа. Все документы оформлены и готовы к сделке.

Звоните! ответим на вопросы и организуем показ в удобное Вам время.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России