

🕒 Создано: 18.06.2025 в 09:55

Обновлено: 18.10.2025 в 17:31

**Омская область, Омск, улица Гусарова,
88**

3 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица Гусарова, 88

Улица

[улица Гусарова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

53 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

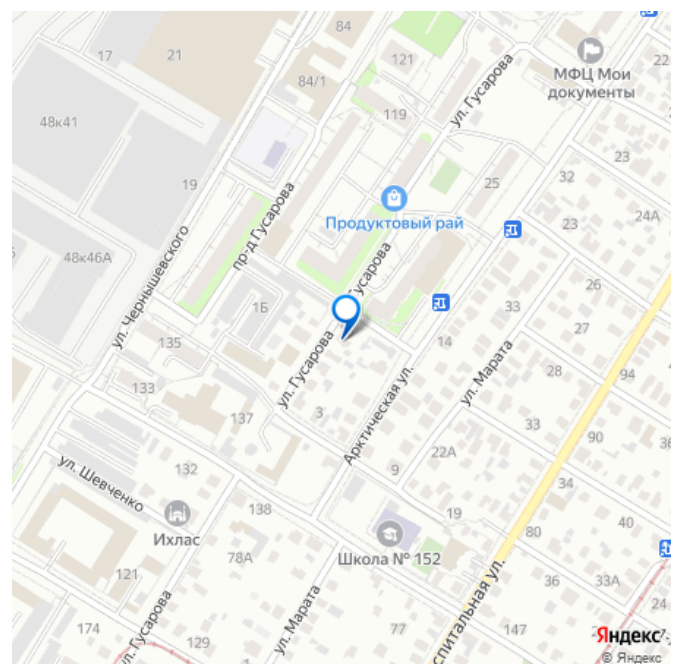
Возможна продажа с НДС. Прекрасная возможность для инвестиций в самом центре Омска! Срочно продается половина отдельно стоящего здания площадью 53 кв. м. в новом доме блокированной застройки (таунхаус) по адресу Гусарова, 90/1п. Это идеальный вариант как для проживания, так и для ведения бизнеса! Апартаменты с новым, качественным ремонтом в стиле white box, готовые к обустройству по вашему вкусу. Внутри использованы только лучшие материалы: ламинат, керамогранит, современная плитка и сантехника в санузле, а также стильные литые перила. Здесь вам

<https://omsk.move.ru/objects/9281509647>

**Евгения Алексеевна Буранова, Этажи
Омск**

79136213860

для заметок



будет комфортно и уютно! Дополнительно, вы получите собственную скважину с отличным напором (30 метров), септик и небольшую территорию возле дома, что создаст дополнительные удобства для вас и ваших гостей. Парковка перед домом обеспечит легкий доступ для клиентов и посетителей. Это предложение идеально подходит для коммерческого использования! Вы можете открыть салон красоты, магазин или любое другое заведение, которое привлечет клиентов. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального объекта! Цена снижена на две недели, так что спешите! Записывайтесь на просмотр прямо сейчас и убедитесь сами, что это ваше идеальное решение! Код пользователя: 153741 Номер в базе: 5723616



