

ЕВРОДОМ, ЕВРОДОМ

79835208952

**Омская область, Называевский район,
Называевск, Пролетарская улица, 66Б**

5 700 000 ₽

Омская область, Называевский район, Называевск,
Пролетарская улица, 66Б

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

535.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

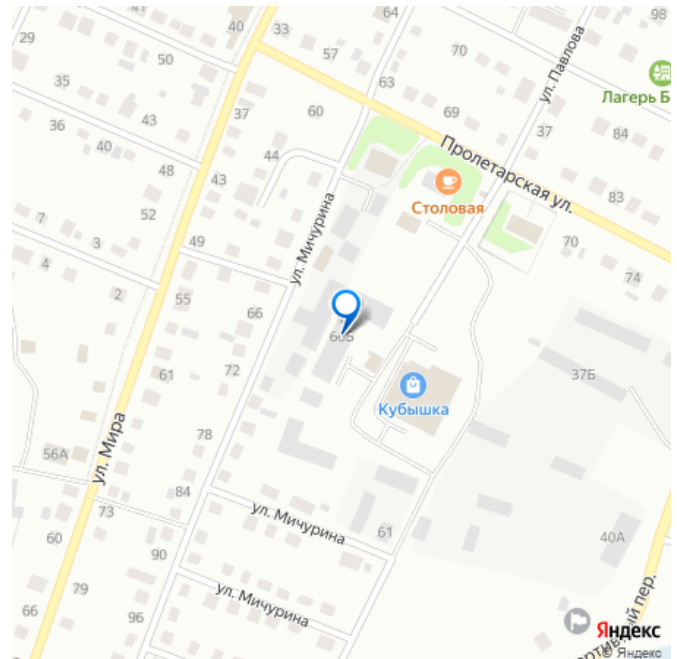
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Компания недвижимости «Евродом» предлагает к приобретению нежилое здание, общей площадью 535.6м² и земельный участок, площадью 1055м² под ним в центре города Называевска. Располагается в районе с высоким пешеходным и транспортным трафиком (напротив расположен торговый комплекс с постоянным потоком покупателей). ИДЕАЛЬНО для размещения производства (мясной/рыбный цех, пекарня), супермаркета, автосервиса. а также для любого бизнеса, ориентированного на высокую проходимость и комфортное обслуживание клиентов в удобном для посещения районе. Преимущества объекта: • Отличная транспортная и пешая



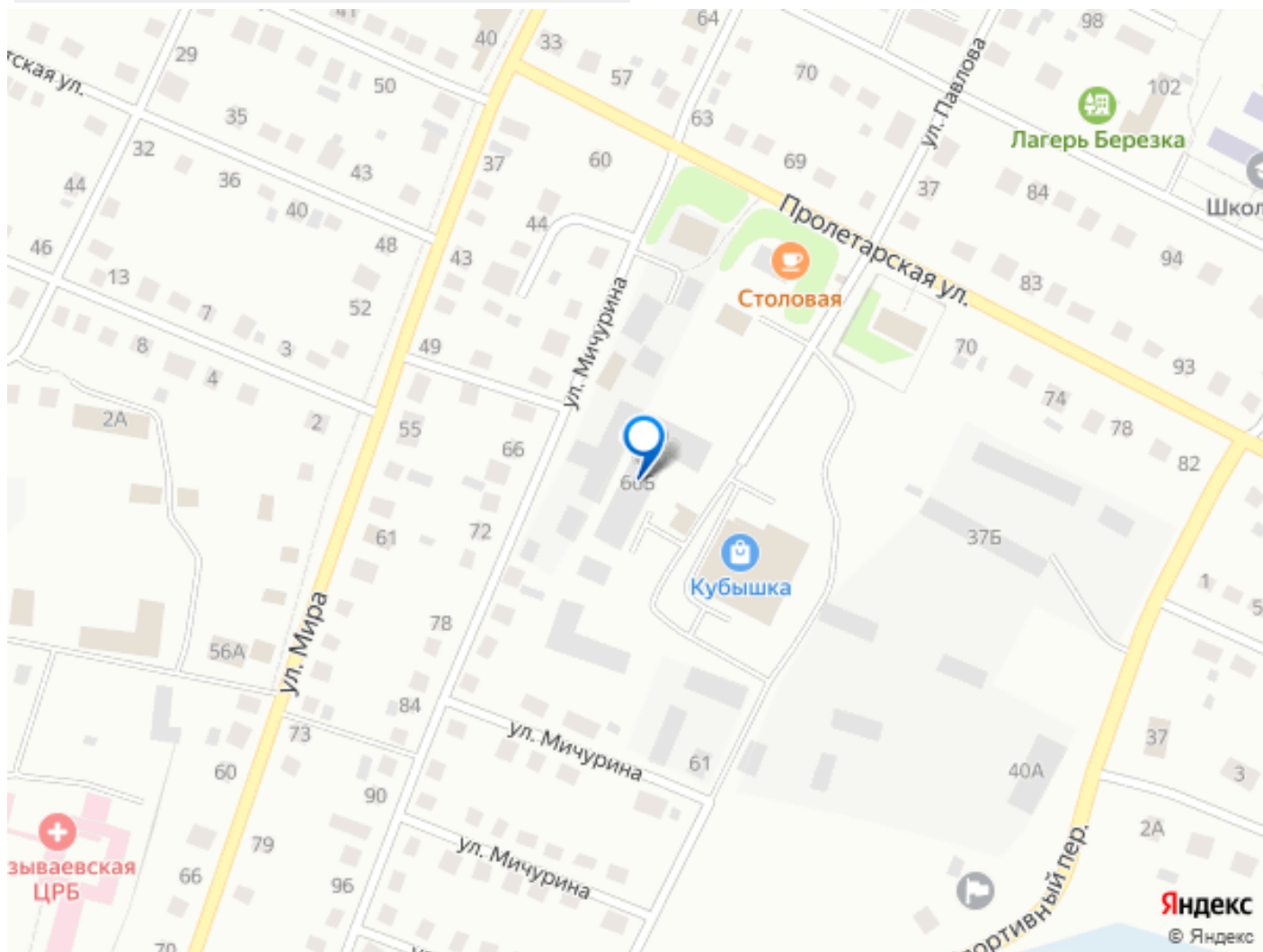
доступность; • Плотно заселенный жилой район: рядом множество жилых домов, что формирует постоянный спрос на товары и услуги; • Удобные подъездные пути, в том числе для грузового автотранспорта; • Центральные коммуникации (вода, ГАЗОВОЕ отопление, электричество); • Система видеонаблюдения по периметру и высокоскоростной интернет; • Высокие потолки (более 4.5 метров); • Здание не требует капитальных вложений: -произведен ремонт с использованием современных материалов (соответствует СанПин), - установлена современная система освещения, - произведена замена всех внутренних коммуникаций (вода, канализация, электрическая проводка), • имеется отдельно выделенная котельная, где расположено газовое оборудование.

Организация пространства: В настоящий момент в здании оборудован мясоперерабатывающий цех с современным оборудованием, включающий следующие помещения: - цех упаковки, - 2 цеха хранения, - цех копчения, - производственный цех, - цех душирования, - цех обвалки, - цех мойки тары, - цех дефрострации, - камера для созревания, - кабинет руководителя, - раздевалка/душевая для персонала, - склад, - 2 санузла, - котельная с отдельным входом. Возможна продажа цеха с оборудованием (готового бизнеса). Все оборудование в идеальном состоянии. Перечень и стоимость оборудования может быть предоставлен по запросу. Возможна продажа совместно со зданием, расположенным на граничащем участке (площадь здания 190 м2).

Рассмотрим вариант аренды и аренды с последующим выкупом (с оборудованием и без него). Рассмотрим варианты обмена.

Документы прошли юридическую экспертизу
и готовы к сделке. БОЛЕЕ ПОДРОБНУЮ
ИНФОРМАЦИЮ И ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ
ПРЕДОСТАВИМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ.





Move.ru - вся недвижимость России