

Создано: 19.08.2025 в 09:19

Обновлено: 20.10.2025 в 08:32

**Омская область, Омск, улица Чокана
Валиханова, 11**

12 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица Чокана Валиханова, 11

Улица

[улица Чокана Валиханова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

52 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

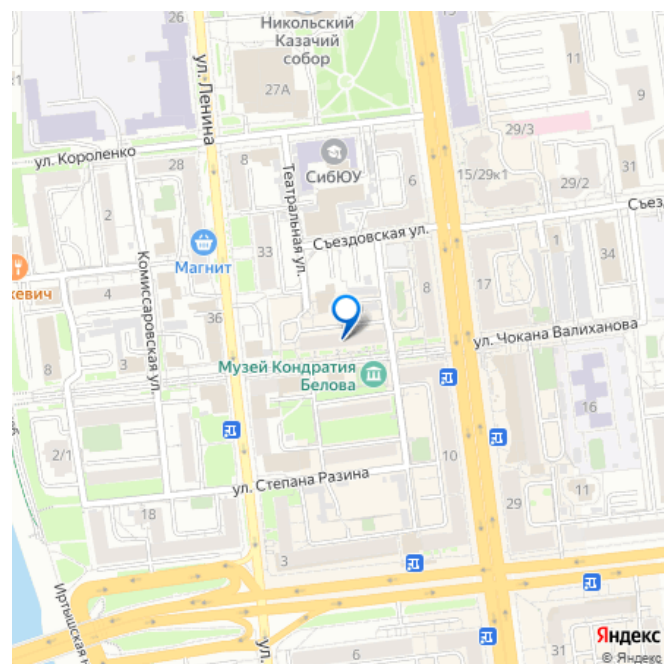
Отличное предложение! Помещение
свободного назначения на «Омском Арбате».
Идеально для Стрит-ритейла. Готовый
арендный бизнес с потенциальным сроком
окупаемости 10 лет. Выделяемые
преимущества: Удачное месторасположение.
Знаковое, узнаваемое место. Первая линия.
Высокий пешеходный трафик. Стабильный
арендатор. Высокий потенциал улучшения
экономических показателей. Широкий фасад
ориентированный на улицу Ч. Валиханова.
Круглогодичный высокий трафик. Наиболее
выгодное расположение на пешеходном
променаде (ближе к проспекту Карла Маркса

<https://omsk.move.ru/objects/9284273395>

**Омская недвижимость, Омская
недвижимость**

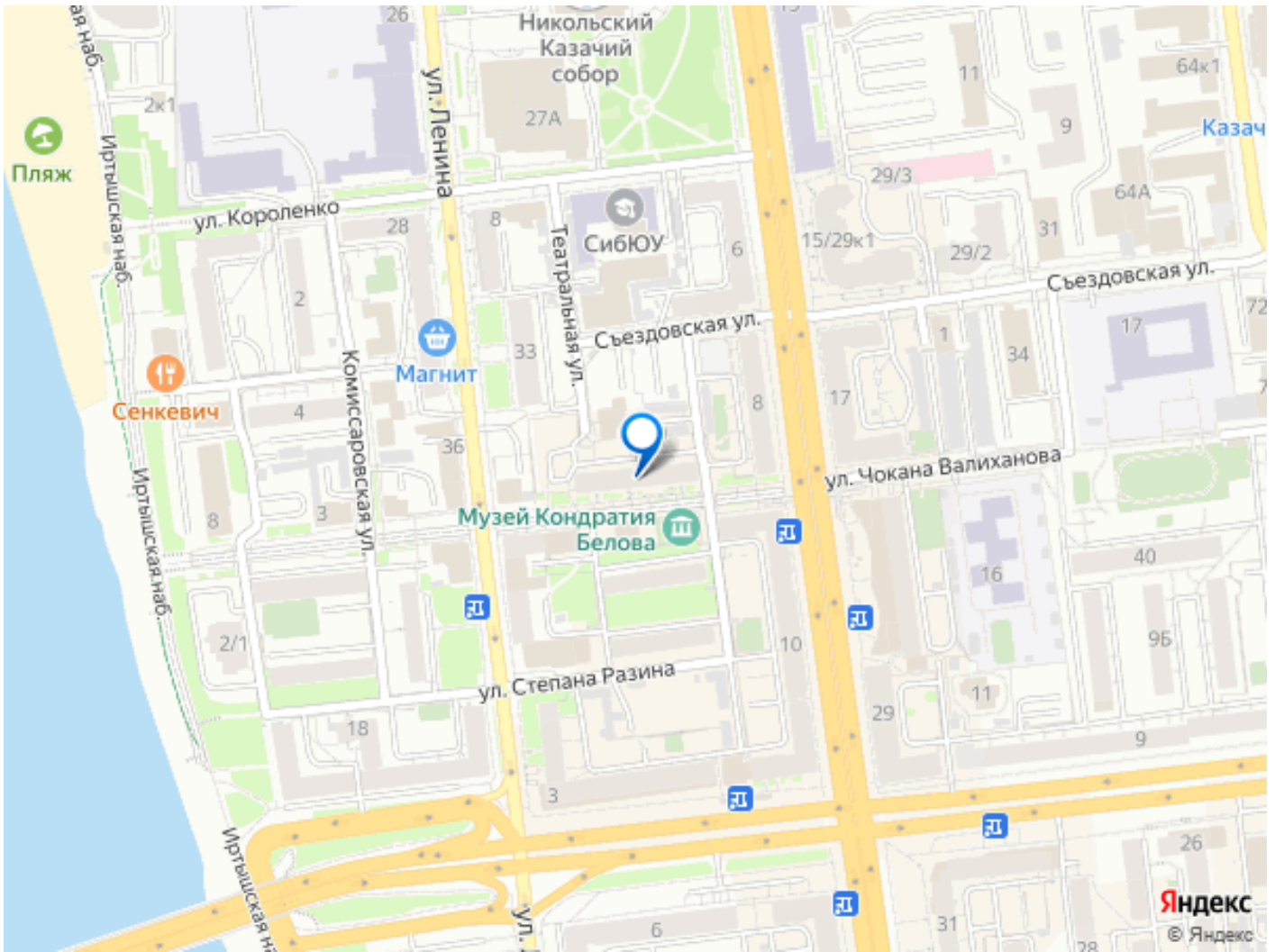
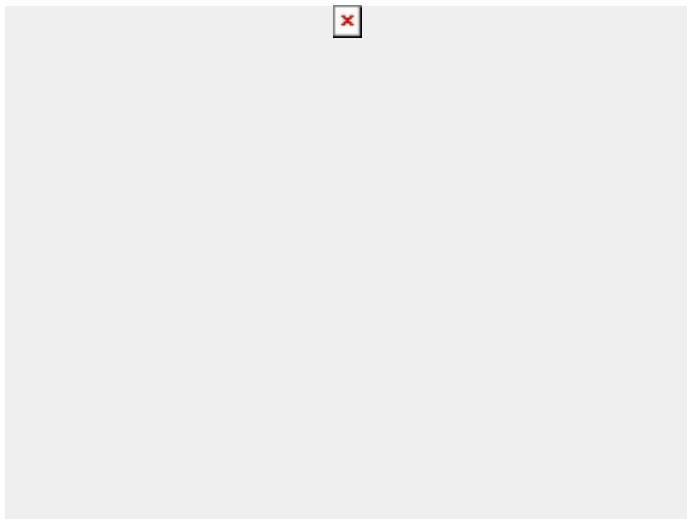
79136319714

для заметок



и остановке ОТ). ПОРЯДОК ПРОДАЖИ И ПРАВОВАЯ ЧАСТЬ: Все документы готовы. Обременений нет. В собственности более 5 лет. Возможно приобрести под залог приобретаемого объекта. Возможен Trade-In (обмен-выкуп вашей недвижимости в зачет предлагаемой). Подробности у куратора объекта. Прямая продажа от собственника. Без комиссии агентства!





Move.ru - вся недвижимость России