

СОВКОМБАНК, СОВКОМБАНК

79341079286

**Омская область, Омск, проспект Карла
Маркса, 61**

7 950 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 61

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

52.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

КН: 55:36:000000:42170 Адрес: г. Омск, пр-кт Карла Маркса, д. 61, пом. 2п Прямая продажа. НЕ ТОРГИ! Продажа нежилого помещения 52.7 кв.м., расположенного на 1-м этаже 5-этажного жилого дома. Сам дом находится на одной из самых оживлённых по транспортной нагрузке улиц города. Развитая инфраструктура - пункты вывоза интернет-магазинов, медучреждения, салоны красоты, кафе, различные магазины, банки, школы, детсады и иные учебные заведения, жилой массив и пр. Отличная транспортная доступность - рядом остановки общественного наземного транспорта, 15

для заметок



минут ходьбы до Железнодорожного вокзала Омск-Пригород. Таким образом, помещение находится в той части города, где высоки показатели пешеходного и автомобильного трафика - хороший рекламный потенциал. У помещения отдельный вход, витринные окна. Ранее в нем располагалось отделение банка ПАО Совкомбанк. Возможно размещение различных форматов бизнеса (магазин, офис, салон услуг, представительство, фотостудия, банк и др.)





