

**Омская область, Омск, Березовая улица,
4**

4 000 000 ₽

Омская область, Омск, Березовая улица, 4

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

52.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

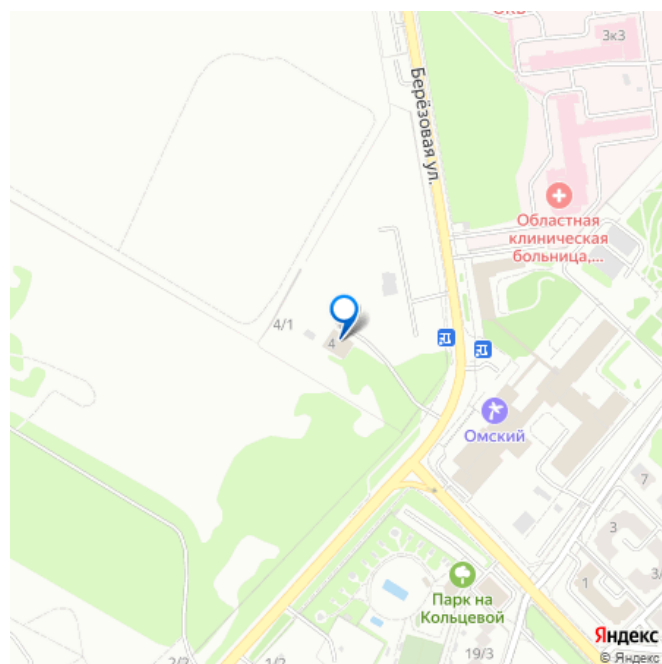
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

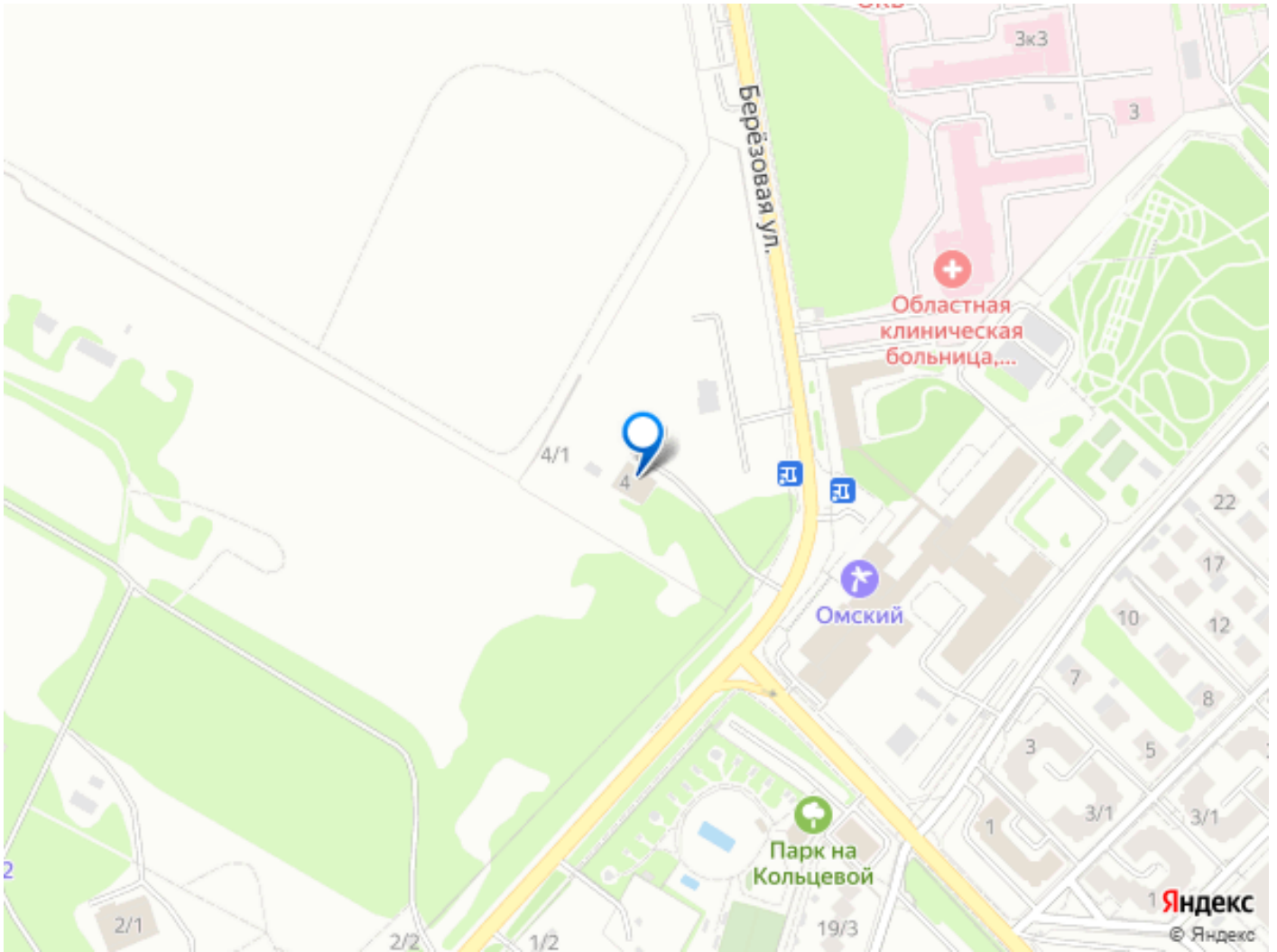
В центре города Омска, на территории лыжной базы (ул. Берёзовая-4) продаётся коммерческое помещение 52,5 кв.м. для офиса, отдыха и спорта (баня, сауна). Собственность не долевая (присвоен отдельный кадастровый номер данного помещения)! Бревенчатый сруб, одноэтажное коммерческое здание с большой парковкой на закрытой территории. Отдельный вход с улицы. Второй вход - внутри здания со стороны ресепшна лыжной базы. Центральное отопление, центральный водопровод. Установлены счётчики на воду и эл-во. 175/1076 доли земельного участка, с кадастровым номером 55:36:070106:4622 площадью 1076 кв.м. (Категория земель: Земли населённых пунктов; Вид

для заметок



использования: Для общественно-деловых целей под здание лыжной базы) находится в долгосрочной аренде до 09.09.2064г. (размер арендной платы составляет около 1900 руб. в месяц). Арендодателем доли земельного участка выступает: Департамент имущественных отношений Администрации г. Омска. Документы готовы. Помещение свободно. Возможен быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России