

**Омская область, Омск, улица 10 лет
Октября, 203В**

21 275 000 ₽

Омская область, Омск, улица 10 лет Октября, 203В

Улица

[улица 10 лет Октября](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

522.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

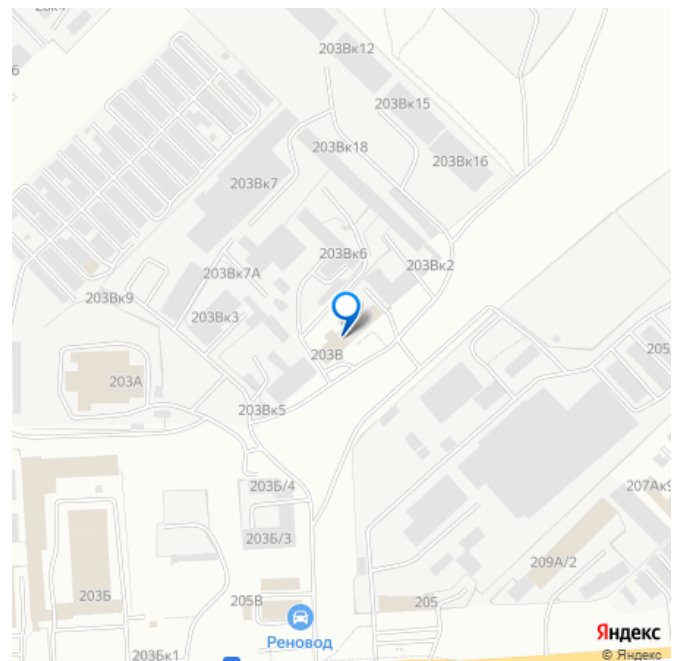
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

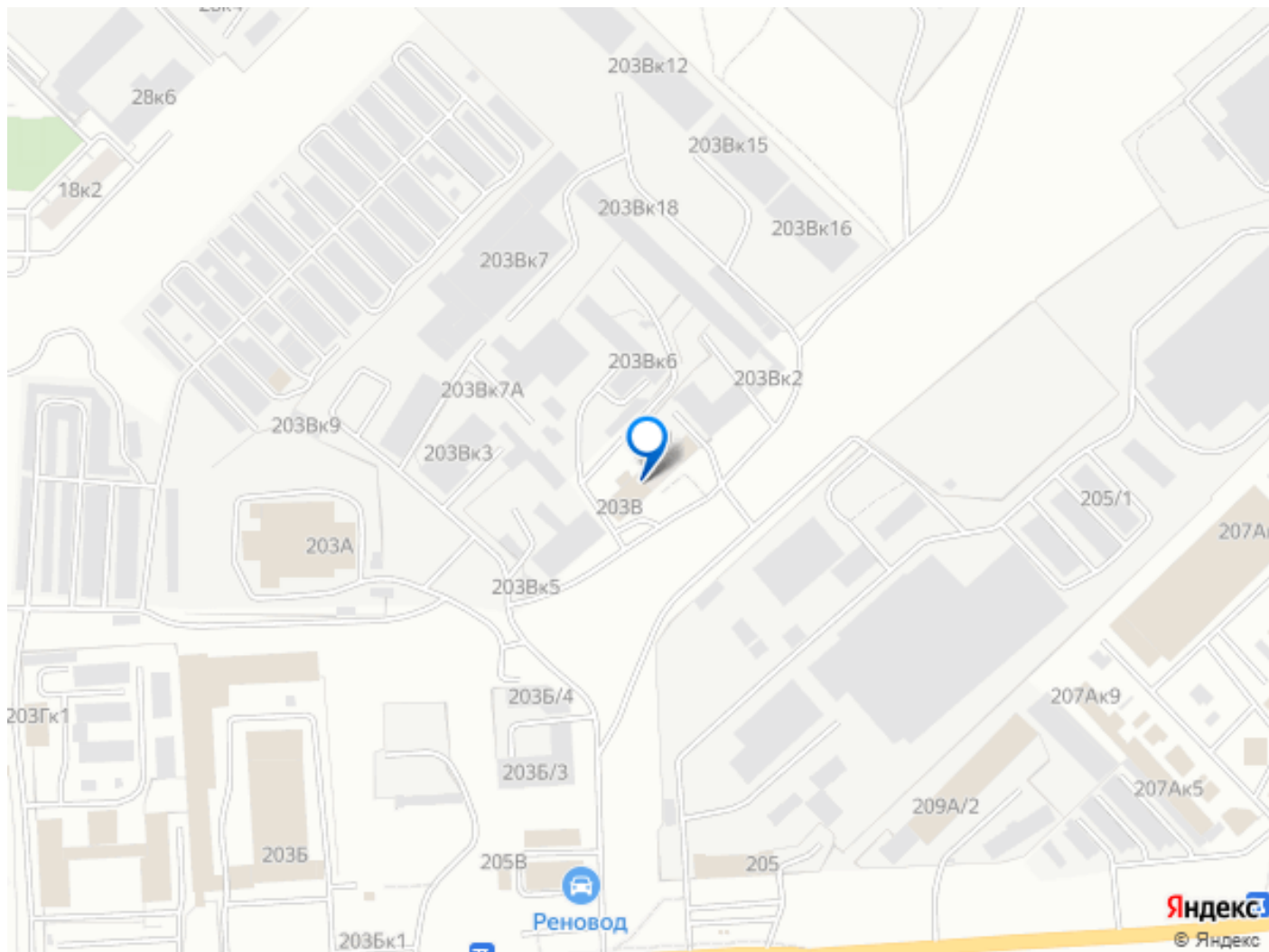
Без комиссии! Агентство недвижимости «Этажи» предлагает к продаже 522,8 м² в двухэтажном здании, расположенном по адресу: Город Омск, улица 10 лет Октября, д. 203В. В здании есть офисные помещения, теплое производственное помещение, холодный склад, помещение с отдельным входом, которое арендуется под торговлю + склад. Частично помещения сдаются в аренду. Суммарный доход, если сдать все помещения будет составлять 200 000 р. +- Возможно продажа по частям, кадастровые номера у кабинетов или отдельный помещений выделены. Здание кирпичное,



состояние помещений хорошее, с ремонтом.
Где-то завершаются ремонтные работы
офисов. Кровля - рубероид, крыша не бежит.
В здании 3 собственника. Продаётся 425,5 м?
чистой площади + 97,3 м? долевой МОП.
Общая площадь здания в районе 730 м?. У
остальных собственников около 200 м?, они
остаются в здании. Выделены места общего
пользования - 97,3 м? на троих
собственников. В этом году планируется
оформить землю в собственность. - 2 этажа -
3 отдельных входа, 1 общий - Все
коммуникации центральные - Вода только
холодная, но в здании стоят бойлеры. -
Пожарная сигнализация - Охранная
сигнализация на каждый офис ставится
отдельно - Общий санузел в здании на 1
этаже - Кондиционеры - Высота потолка -
3.10 м. - Выделенная электрическая
мощность - 25 кВт. - Заведено 380В - Зона
погрузки/разгрузки с воротами - Парковка
возле здания Стоимость данного объекта
недвижимости - 21 275 000 р. Все документы
готовы к сделке. Собственник физ.лицо. Без
комиссии! Код пользователя: 118051 Номер в
базе: 7634308







Move.ru - вся недвижимость России