

Создано: 12.08.2025 в 18:03

Обновлено: 24.10.2025 в 15:45

<https://omsk.move.ru/objects/9284087596>

Валерий Бутиков, Квартсервис

79131412730

**Омская область, Омск, улица
Можайского, 50**

9 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица Можайского, 50

Улица

[улица Можайского](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

512.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

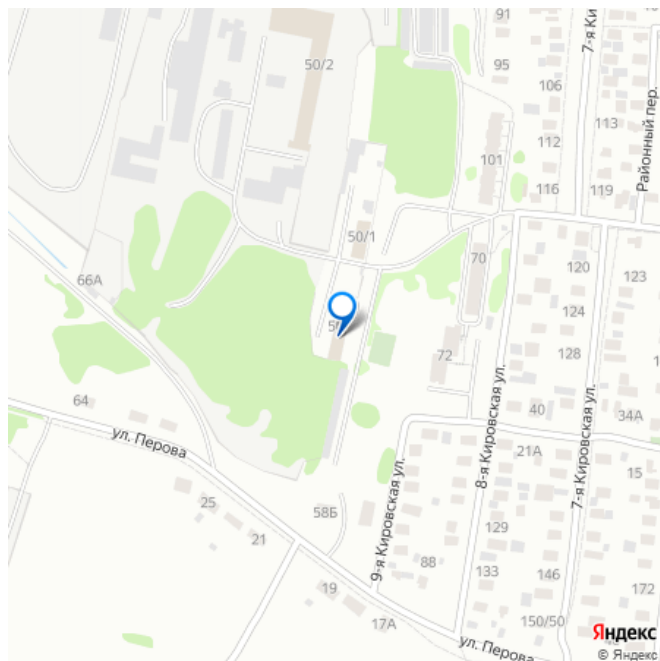
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

К продаже предлагается комплекс коммерческих помещений свободного назначения для производственной деятельности общей площадью 512.4 кв. м.

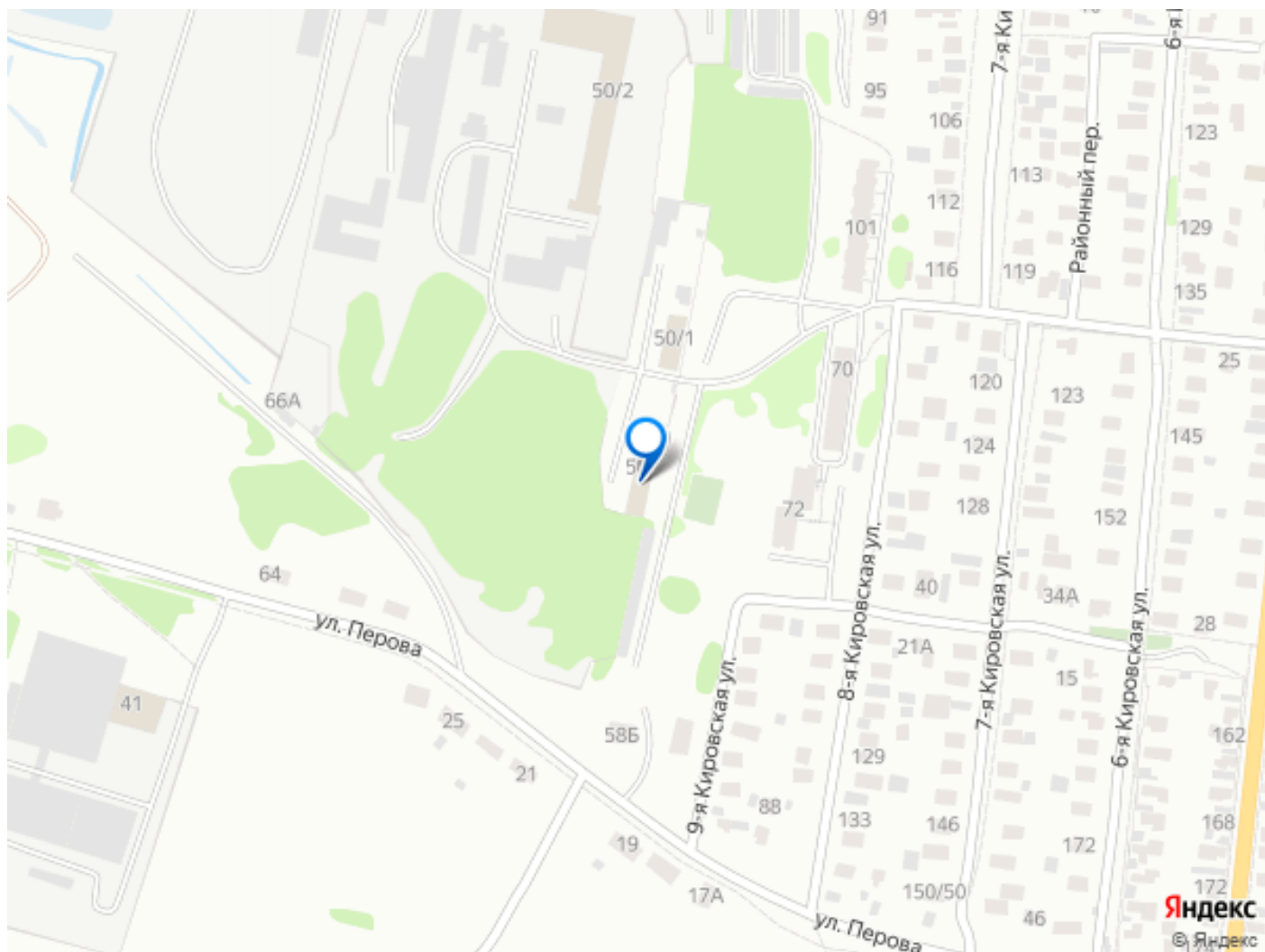
Основная информация об объекте:

- Помещение свободного назначения в кирпичном трехэтажном отдельно стоящем здании;
- Два обособленных помещения на 1 этаже здания, кабинет и выставочный зал на 3 этаже;
- Площадь: 512.4 м²;
- Отдельный вход;
- 2 дебаркадера для разгрузки/погрузки;
- В будущем может быть использовано как офис, магазин, склад, ПВЗ производство и др.;
- На внутренней



территории располагаются складские помещения. Коммуникации: • Центральное городское водоснабжение и отопление; • Канализация; • Электричество; • Пожарная сигнализация; • Приборы учета. Особенности местоположения объекта: Кировский административный округ, ул. Можайского. Асфальтированная дорога, в 2-х минутах ходьбы остановка общественного транспорта "ДОК (5-я кировская)". Сформирована инфраструктура спального района. ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ПРИ ПОКУПКЕ: • Полное сопровождение сделки: от выбора объекта недвижимости до подписания договора и получения ключей; • Помощь в продаже вашей текущей недвижимости (сделки любой сложности); • Специальные условия по ипотеке от ведущих банков; • Оценка вашей недвижимости и составление финансового плана покупки. Уникальное предложение для владельцев недвижимости. • Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую. • Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги. • Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. Реальному покупателю торг. Омская обл., г. Омск, Кировский р-н, ул. Можайского, д. 50
Арт. 113321145





Move.ru - вся недвижимость России