

Создано: 18.03.2025 в 12:14

Обновлено: 16.04.2025 в 13:12

**Омская область, Калачинский район,
Калачинск, улица Ленина, 40**

3 700 000 ₽

Омская область, Калачинский район, Калачинск, улица
Ленина, 40

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

44.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

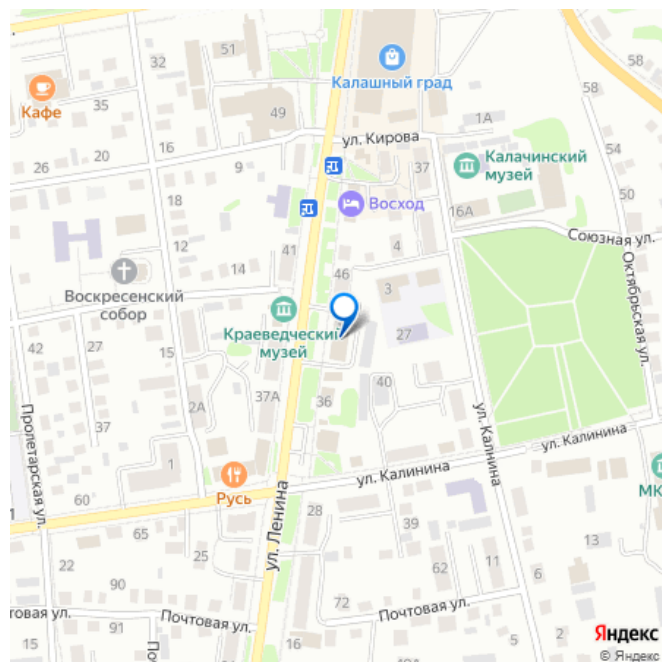
Собственник предлагает к приобретению нежилое помещение свободного назначения и земельный участок, в котором находится действующий магазин в аренде надежного, ответственного арендатора. Помещение расположено в самом центре города Калачинска Омской области с проходящим мимо тротуаром, что обеспеченно высокой проходимостью покупателей. Здание кирпичное, общая площадь продаваемого помещения составляет 45 кв.м. Выполнен качественный ремонт. В помещении проведены основные коммуникации:

<https://omsk.move.ru/objects/9275017166>

Собственник

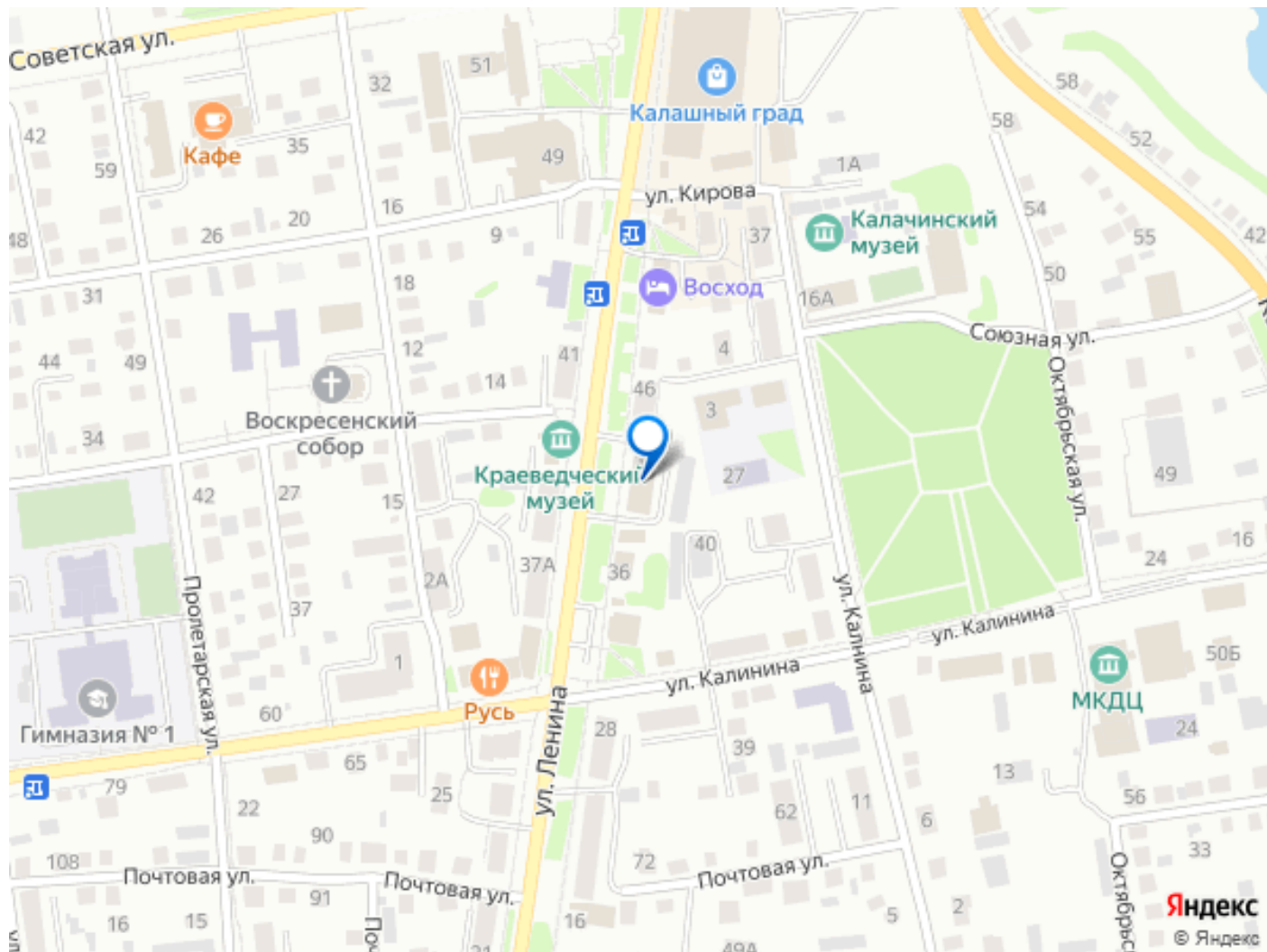
**79136501753,7913680
8169**

для заметок



центральное отопление, электроэнергия. По надобности имеется возможность подключить помещение к канализации, водоснабжению, газоснабжению т.к. к данным ресурсам здание подключено. Отдельный вход в помещение, позволяет использовать круглосуточно. Имеются много парковочных мест для автотранспорта. Перед зданием расположены отдыхающие зоны.





Move.ru - вся недвижимость России