

Создано: 07.05.2025 в 09:22

Обновлено: 26.10.2025 в 02:08

Омская область, Омск, улица Ленина, 53

42 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица Ленина, 53

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

448.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

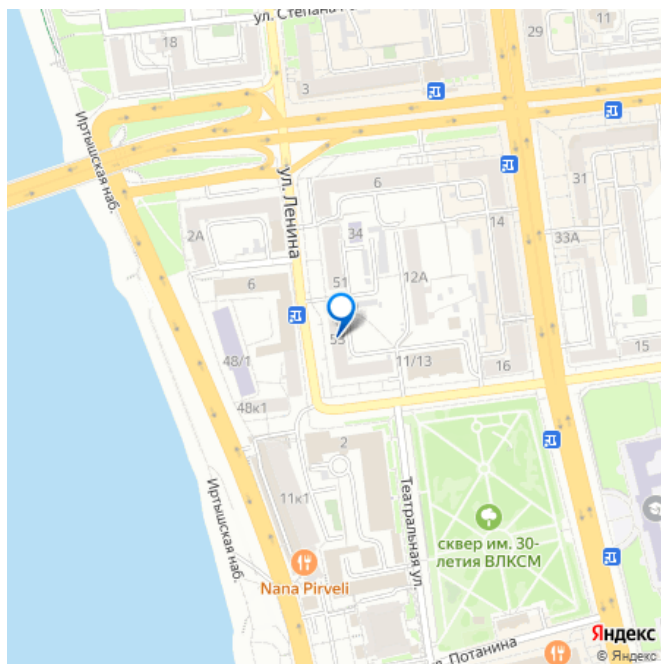
Описание

Код объекта: 1556933. Компания МИАРД Владис предлагает к продаже уникальное помещения в центре города на первой линии ул. Ленина. Общая площадь - 448,1 кв.м, из которых 1 этаж - 265.8 кв.м, цоколь 182,3 кв.м. На первом этаже помещение представляет из себя два зала - 130,5 кв.м и 76,3 кв.м, отдельный кабинет - 21.6 кв.м и подсобные помещения (складские площади и два санузла) - 37,4 кв.м. Цоколь состоит из коридора и складских помещений с собственным санузлом. Особенностью данного объекта являются панорамные окна, которые придают красоту и торжественность. •высота потолка по всему

<https://omsk.move.ru/objects/9278714282>

**МИАРД Владис, коммерческая,
МИАРД Владис, коммерческая
79139616905**

для заметок



1-му этажу - 3,81 м, в цоколе - 2,46 м; •Окна во двор; •Второй вход (грузовой) со двора; •Малогабаритный лифт для подъема товара с цоколя на 1 этаж; •Кондиционеры; •Тепловая завеса на входе; •Центральные коммуникации, тепловой узел, 10 кВт эл. мощности; •Парковка перед зданием-17 мест; •Входная группа и свое крыльцо; •Озелененная прилегающая территория; •Доступ 24/7; •Возможность разместить вывеску; •Соседями являются: салон красоты, Магазин мужских костюмов, мужская парикмахерская, салон тканей, студия перманентного макияжа и другие. Звоните. Ответим на вопросы, организуем показ.



